



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ.**

Διοικητικό Συμβούλιο του
Πράσινου Ταμείου
Αρ. Απόφασης 163.5.1/2019

Σήμερα, Τετάρτη 6 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 16:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Πράσινου Ταμείου του Υ.Π.ΕΝ., που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΥ/91785/10664 (ΦΕΚ/ΥΟΔΔ/879/23-10-2019) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στα γραφεία του Πράσινου Ταμείου (Κηφισίας 241, Κηφισιά, Ισόγειο, αίθουσα συσκέψεων), το οποίο συγκλήθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ.: 6109/4.11.2019 Πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να συζητήσει και να λάβει απόφαση για το θέμα:

Ένταξη του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την απαλλοτρίωση του κοινόχρηστου χώρου Γ754 στο πλαίσιο του χρηματοδοτικού προγράμματος «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» που έχει εγκριθεί με την 6796/20-12-2018 υ.α.

Παρόντα ήταν τα μέλη του Δ.Σ., κ.κ.:

1. Ευστάθιος Σταθόπουλος, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Ευμολπίδης, αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Θεοδωράκης, μέλος
4. Χρίστος Βλαχοκώστας, μέλος
5. Αναστάσιος Δράκος, μέλος
6. Ιωάννης Μητσόπουλος, μέλος
7. Αικατερίνη Τούτουζα, μέλος
8. Ασπασία Μαρή, μέλος, εκπρόσωπος του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιώτικής Πολιτικής

Προσήλθε ο Διευθυντής του Πράσινου Ταμείου κος Γεώργιος Πρωτόπαπας και ο Γραμματέας του Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου κος Ευάγγελος Γκλαβόπουλος

Ο Πρόεδρος διαπιστώνει ότι το Δ.Σ. βρίσκεται σε πλήρη απαρτία.

Ο Διευθυντής με την αριθμ. πρωτ. 6161/4-11-2019 εισήγησή του, έθεσε υπόψη των μελών :

Α. Με την υπ' αριθμ. 6796/20-12-2018 Απόφαση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ5802Β'/21-12-2018)

εγκρίθηκε χρηματοδοτικό πρόγραμμα με αντικείμενο «Απόκτηση ελεύθερων Κοινόχρηστων Χώρων στις πόλεις 2018» και διατέθηκε πίστωση ποσού 15.000.000,00 €. Για την υλοποίηση του προγράμματος κατατέθηκε το ποσό αυτό από το Πράσινο Ταμείο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με σύσταση παρακαταθήκης υπέρ των δυνητικών δικαιούχων του προγράμματος. Δυνητικοί δικαιούχοι του Προγράμματος είναι οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού όλης της χώρας. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Π.Τ. καθορίζονται οι προσωρινοί και οι οριστικοί δικαιούχοι.

Β. Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου με τα υπ' αρ. 5-11-2018 (αρ. πρ. Π.Τ.5562/5-11-2018 και Π.Τ.5563/5-11-2018) έγγραφά του αιτείται τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του Κ.Χ. Γ 754, υποβάλλοντας και το σχετικό φάκελο.

Με το Π.Δ. 23-9-1985 (ΦΕΚ 553/Δ/1985) αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο και καθορίστηκε το Γ754 ως «χώρος πρασίνου». Επίσης με την οικ.13014/279/23-7-2008 (ΦΕΚ 338/ΑΑΠ/2008) απόφαση Νομάρχη Αθηνών άρθηκε και επανεπιβλήθηκε η απαλλοτρίωση στο τετράγωνο Γ754 για μία ιδιοκτησία και χαρακτηρίστηκε αυτή ως «χώρος πρασίνου». Επίσης ο σχετικός φάκελος παρουσιάζει στοιχεία τεχνικής και οικονομικής ωριμότητας (κυρωμένες πράξεις αναλογισμού, δικαστικές τιμές μονάδος και δικαστική αναγνώριση δικαιούχων). Από τον κατ' αρχήν έλεγχο του φακέλλου φαίνεται ότι οι συνολικές υποχρεώσεις του Δήμου ανέρχονται σε 701.800,00 ευρώ.

Γ. Με το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/80365/2558/03-07-2019 έγγραφό της, η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. έχει αξιολογήσει θετικά το αίτημα του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο «... θεωρούμε τον υπόψη χώρο **αξιόλογο** και θα ήταν επιθυμητό να διατηρήσει το κ.χ. χαρακτήρα του, συμβάλλοντας πολεοδομικά και κοινωνικά στην βελτίωση ποιότητας ζωής στην περιοχή και ως εκ τούτου **κατάλληλο να ενταχθεί σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ.**».

Δ. Συμπληρωματικά αναφέρουμε ότι οι έντονες οικιστικές πιέσεις των τελευταίων ετών και η υπερσυγκέντρωση υπερτοπικών λειτουργιών έχουν διαμορφώσει σήμερα στην πόλη συνθήκες έλλειψης ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου για αναψυχή, οι οποίοι είναι απαραίτητοι λόγω της λειτουργίας τους για:

- την υποστήριξη των εκδηλώσεων της δημόσιας κοινωνικής ζωής
- τη διευκόλυνση της επικοινωνίας μεταξύ των κατοίκων και των πόλεων
- τη διευκόλυνση της λειτουργίας της φύσης (ηλιασμός, αερισμός, απορροή)
- την προστασία από τις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τα έκτακτα φαινόμενα

Λαμβανομένου υπόψη των προαναφερθέντων και προκειμένου να μην χαθεί ο εν λόγω χώρος και να αυξηθεί το ποσοστό των ελεύθερων χώρων στο δήμο, προτείνεται ο καθορισμός του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως προσωρινού δικαιούχου στο Χρηματοδοτικό πρόγραμμα που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για

τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του χώρου στο Γ754 που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου» έκτασης περίπου 1597 τ.μ. **έως του ποσού των 701.800,00 ευρώ.**

Ε. Μετά την εξέταση του φακέλου και με βάση σύμφωνα με την υ.α. 6796/20-12-2018, τις προϋποθέσεις του οδηγού διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος και τις σχετικές διατάξεις περί απαλλοτριώσεων, θα εξετασθεί εκ νέου από το Διοικητικό Συμβούλιο, προκειμένου μετά από σχετική εισήγηση να προχωρήσει στον καθορισμό του Δήμου ως «οριστικού δικαιούχου» και στην αποδέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης.

Κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη του ΔΣ ομόφωνα αποφασίζουν

- Τον καθορισμό του Δήμου Αγίου Δημητρίου ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμα του Π.Τ. που έχει εγκριθεί με την υ.α. 6796/20-12-2018 για τη χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης του κοινόχρηστου χώρου στο Γ 754 που είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος πρασίνου» έκτασης περίπου 1597 τ.μ. **έως του ποσού των 701.800,00 ευρώ.**
- Μετά την εξέταση του φακέλου σύμφωνα με την υ.α. 6796/20-12-2018 και τον οδηγό διαχείρισης του χρηματοδοτικού προγράμματος και τις σχετικές διατάξεις περί απαλλοτριώσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στον καθορισμό του Δήμου ως «οριστικού δικαιούχου» και στην αποδέσμευση του οριστικού ποσού χρηματοδότησης.
- Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου να προβεί σε κάθε νόμιμη απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση της παρούσας απόφασης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ του Πράσινου Ταμείου

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ