



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Ν.Π.Δ.Δ. «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»**

**ΤΜΗΜΑ:** Πολιτισμού Αθλητισμού & Περιβάλλοντος

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:** Λογιώτη Σταυρούλα

**Δ/νση:** Ειρήνης 17 - Άγιος Δημήτριος ΤΚ 17343

**Τηλ:** 210-9760505 **Fax:** 210-9765147

**Email:** opa@dad.gr

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

Άγιος Δημήτριος: 8-11-2019

Αριθ. Πρωτ.: 3119

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ  
ΣΤΙΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ  
Ν.Π.Δ.Δ. ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ**

### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Του Οργανισμού Πολιτισμού Αθλητισμού και Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου  
(ΝΠΔΔ)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
2. Τον Ν. 3852/2010
3. Τον Ν. 3463/2006, άρθρο 192 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 ( ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α')
4. Τον Ν. 4555/18
5. Την αριθ. 156/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση χώρων στις αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις του για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών με δημοπρασία.
6. Την 163/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Δημοπρασία πλειοδοτική φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 ( ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') και του Π.Δ. 270/1981, για την εκμίσθωση χώρων στις αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις του για την

τοποθέτηση αυτόματων πωλητών όπως περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Ο προς εκμίσθωση χώρος είναι 3m<sup>2</sup> ανά εγκατάσταση.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 1ο**

#### **ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΕΙΔΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ**

Τα σημεία που θα τοποθετηθούν οι αυτόματοι πωλητές και ο τύπος τους είναι τα εξής:

ΣΗΜΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ :

- 1) Περιβάλλοντας χώρος Κλειστού Γηπέδου Basket Θεομήτορος & Αγ. Δημητρίου (2) δυο αυτόματοι πωλητές
- 2) Χώρος κάτω από τις εξέδρες του Δημοτικού Σταδίου (2) δυο αυτόματοι πωλητές
- 3) Χώρος εσωτερικά του Δημοτικού Ωδείου (Κλεάρχου 71) (2) δυο αυτόματοι πωλητές

ΤΥΠΟΣ – ΕΙΔΟΣ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΠΩΛΗΤΗ ΑΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ:

- 1) Ένα αυτόματο πωλητή νερού, ισοτονικών αναψυκτικών κλπ.
- 2) Ένα αυτόματο πωλητή ροφημάτων.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 2ο**

#### **ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις καταθέτοντας τα εξής δικαιολογητικά:

**1.** Φωτοαντίγραφο ταυτότητας φυσικού προσώπου και του εγγυητή και για τα νομικά πρόσωπα όσα αναφέρονται παρακάτω για την νομιμοποίησή τους.

**2.** Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος από αστυνομική αρχή ή ΚΕΠ στην οποία ο δηλών - υποψήφιος πλειοδότης δηλώνει ανεπιφύλακτα:

- ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν τον διαγωνισμό που διενεργείται
- ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού,
- Δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας
- ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση, ούτε τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, ούτε έχει κινηθεί διαδικασία υπαγωγής του στο άρθρο 99 του Πτωχευτικού Κώδικα ή σε άλλη ανάλογη ρύθμιση
- ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση εκμισθώσεων του δημοσίου,
- ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμό εκμισθώσεις του δημόσιου τομέα,

- ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει στον χώρο που εκμισθώνεται,
- ότι τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά του είναι αληθή και ακριβή,
- ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του ΟΠΑΠ για αναβολή ή ακύρωση –ματαίωση του διαγωνισμού,
- ότι συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

**3.** Πιστοποιητικό δημοτικής ενημερότητας & ενημερότητας για οφειλές στον Δήμο και τον ΟΠΑΠ του συμμετέχοντα και του εγγυητή.

**4.** Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις. Ειδικά όταν συμμετέχων είναι νομικό πρόσωπο, θα πρέπει να προσκομίζεται πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας από το οποίο να προκύπτει ότι το Ν.Π, καθώς και ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Α.Ε, Διαχειριστής Ε.Π.Ε, ομόρρυθμος εταίρος Ο.Ε. και Ε.Ε. είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, προκειμένου να μπορεί η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού να ελέγξει εάν ο συμμετέχων στη διαδικασία αποτελεί επισφαλής μισθωτή.

**5.** Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντα και του εγγυητή.

**6.** Πιστοποιητικό αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού.

**7.** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου τριμήνου πριν την υποβολή της προσφοράς

**8.** Πιστοποιητικό επιμελητηρίου για την εγγραφή του συμμετέχοντος και την δραστηριότητά του (ΟΕ,ΕΕ,ΕΠΕ,ΑΕ,ΙΚΕ).

**9.** Ειδικά για τη συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής, θα κατατίθεται πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων με αποδεικτικά της ήτοι για 1) Ο.Ε., Ε.Ε, ΙΚΕ το καταστατικό σύστασης, το τελευταίο τροποποιημένο καταστατικό (νόμιμα θεωρημένο) και πιστοποιητικό μεταβολών από το ΓΕΜΗ Πρωτοδικείο. 2) Α.Ε., ΕΠΕ,ΙΚΕ ΦΕΚ ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ για σύσταση, πιστοποιητικά ισχύουσας εκπροσώπησης με αναλυτικά στοιχεία εκπροσώπων από ΓΕΜΗ, Πρωτοδικείο (νόμιμα θεωρημένο).

Ειδικά, εάν ο συμμετέχων στον διαγωνισμό τυγχάνει αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο και στην χώρα της υπηκοότητας ή έδρας του δεν εκδίδονται τα παραπάνω πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν κάποιες από τις παραπάνω περιπτώσεις, οφείλει να τα αντικαταστήσει με ένορκη δήλωση του συμμετέχοντος αλλοδαπού φυσικού ή νομικού προσώπου που γίνεται ενώπιον Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής ή Συμβολαιογράφου.

Για τους συμμετέχοντες που στη χώρα τους δεν προβλέπεται από το Νόμο ένορκη δήλωση, αυτή μπορεί να αντικατασταθεί με δήλωση, βεβαιούμενου του γνήσιου της υπογραφής του δηλούντος από αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή ή Συμβολαιογράφο ή από ένορκη βεβαίωση ενώπιον Έλληνα Συμβολαιογράφου ή Ειρηνοδίκη. Όλα τα έγγραφα που προσκομίζει το αλλοδαπό φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα πρέπει να είναι νομίμως μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα. Όλα τα έγγραφα του διαγωνισμού θα είναι πρωτότυπα ή νόμιμα επικυρωμένα αντίγραφα σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4250/14. Εφόσον συμμετέχει

διαγωνιζόμενος με αντιπρόσωπό του ο εξουσιοδοτούμενος να φέρει εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ( για τις εταιρίες υπογράφει την εξουσιοδότηση ο νόμιμος εκπρόσωπος).

**10.** Βεβαίωση μη οφειλής από το Δήμο Αγ. Δημητρίου και από τον ΟΠΑΠ για μισθώματα ή τέλη οιασδήποτε φύσεως. Στην περίπτωση που στην Δημοπρασία συμμετέχει προσωπική εταιρεία οι βεβαιώσεις που αναφέρονται πρέπει να υποβληθούν χωριστά από κάθε ομόρρυθμο εταίρο και επί Α.Ε. ή Ε.Π.Ε ή ΙΚΕ. από τους νόμιμους εκπροσώπους τους και με κατάθεση των καταστατικών των εταιρικών τους. Εφόσον, συμμετέχουν φυσικά πρόσωπα που ενεργούν «Εν Κοινοπραξία» όλα αυτά ευθύνονται «αλληλέγγυα και εις ολόκληρο». Τυχόν δε αντίθετη δήλωσή τους και μετά την προσφορά τους είναι απαράδεκτη.

**11.** Βεβαίωση από αρμόδια αρχή ότι τα υλικά των ειδών που παρασκευάζονται και διατίθενται μέσω των αυτόματων πωλητών προέρχονται από εταιρείες πιστοποιημένες, σύμφωνα με τα ισχύοντα διεθνή πρότυπα (ISO,EN,ΕΛΟΤ ή άλλο αντίστοιχο), οι οποίες λειτουργούν σύμφωνα με τις αρχές του συστήματος HACCP ή κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ, EN, ISO,22000.

**12.** Βεβαιώσεις ή άλλα κατάλληλα έγγραφα αρμοδίων αρχών, φορέων πιστοποίησης ή κοινοποιημένων οργανισμών ή δηλώσεις συμμόρφωσης CE των κατασκευαστών, από τα οποία να προκύπτει ότι οι τύποι των αυτόματων πωλητών που προτίθεται να τοποθετήσει ο συμμετέχων, έχουν ελεγχθεί και κριθεί τεχνικώς και υγειονομικώς κατάλληλοι με βάση την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

**13.** Εγγύηση συμμετοχής ποσού ίσου προς 1.000€ σε γραμμάτιο κατάθεσης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προαναφερθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες, θα ισχύουν για ενενήντα (90) ημέρες και θα επιστραφούν σ' αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου μέχρι την οριστική κατακύρωση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου του σχετικού συμφωνητικού, οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου προς 1.000,00€ για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων του συμφωνητικού.

**14.** Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη, θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής αναλαμβάνει την υποχρέωση να υπογράψει τα πρακτικά μετά τη δημοπρασία και τη σύμβαση μαζί με τον μισθωτή χωρίς καμία δικαιολογία ή αντίρρηση, μετά την κοινοποίηση σ' αυτόν της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου μαζί με τον μισθωτή χωρίς καμία δικαιολογία ή αντίρρηση αφού, όπως συμφωνείται με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία με την ιδιότητα του ως εγγυητής, δηλώνει πλήρη γνώση των όρων και των συμφωνιών της διακήρυξης και της σύμβασης που θα επακολουθήσει.

Αντικατάσταση του εγγυητή δεν επιτρέπεται. Αν αρνηθεί να υπογράψει, τότε οι χρηματικές εγγυήσεις θα καταπέσουν υπέρ του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, ανεξάρτητα από τη μη ύπαρξη υπαιτιότητας του μισθωτή σχετικά με αυτό.

Η υπογραφή έχει την έννοια ότι ο εγγυητής γίνεται συνυπεύθυνος αλληλέγγυα κι εις ολόκληρον με τον μισθωτή για οποιαδήποτε παράβαση όρων της σύμβασης και

στερείται του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

Ο εγγυητής υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να καταθέσει στον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου.:

- Δημοτική Ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Αγίου Δημητρίου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία,
- Φορολογική Ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία

**15.** Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει πριν την απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσκομίσει στον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου τα πρωτότυπα έγγραφα και πιστοποιητικά της πρώτης παραγράφου. Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, (λόγω ποινικής ρήτηρας) ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

**16.** Αναλυτική κατάσταση στην οποία θα περιγράφονται οι προσφερόμενοι αυτόματοι πωλητές, η οποία θα συνοδεύεται από σύντομη και σαφή περιγραφή του τρόπου με τον οποίο ο υποψήφιος προτίθεται να υλοποιήσει τη σύμβαση (κατάλληλη διαμόρφωση των σημείων τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, εξυπηρέτηση πελατών, τήρηση κανόνων υγιεινής, πρόγραμμα καθαρισμού των αυτόματων πωλητών, τυχόν πρόσθετες παροχές κ.λ.π.).

Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της εταιρικής και επιχειρηματικής ταυτότητας του συμμετέχοντος, στα οποία θα αναφέρονται οι μέχρι σήμερα επιχειρηματικές του δραστηριότητες, η τυχόν ειδική ενασχόλησή του με την εκμετάλλευση, αυτόματων πωλητών τροφίμων ή ποτών ή άλλων ομοειδών επιχειρήσεων και γενικά οτιδήποτε άλλο μπορεί να θεωρηθεί χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης για την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

Οποιοσδήποτε θελήσει να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν αρχίσει η δημοπρασία, παρουσιάζοντας συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο με σχετική ειδική εντολή, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.

Δε μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δε μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Κανείς δε μπορεί να εκπροσωπήσει στην ίδια δημοπρασία περισσότερες από μία εταιρείες.

Δε μπορεί επίσης να συμμετέχει στη δημοπρασία (ξεχωριστά) και για το δικό του λογαριασμό, αυτός που εκπροσωπεί διαγωνιζόμενη εταιρεία ή είναι μέλος Διοικητικού συμβουλίου τέτοιας εταιρείας.

Δε μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία για το δικό του λογαριασμό υπάλληλος εταιρείας, η οποία λαμβάνει μέρος σε αυτή ή ειδικοί σύμβουλοι που μισθοδοτούνται ή αμείβονται με οποιονδήποτε τρόπο από την εταιρεία αυτή.

Ημερομηνία έναρξης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, στο οποίο αναφέρονται όλες οι απαραίτητες λεπτομέρειες.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης.

17. Κατάθεση Ε9 του συμμετέχοντα και του εγγυητή.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο**

#### **ΌΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ / ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑΣ.**

Ως χώρος πλειοδοσίας ορίζεται το κτίριο διοίκησης του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου στην οδό Αγίου Δημητρίου 216 & Ειρήνης 17, Άγιος Δημήτριος, με ημερομηνία πλειοδοσίας την **28/11/2019**, ημέρα Πέμπτη ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου και ώρα 12:00. Ο διαγωνισμός θα είναι δημόσιος και φανερός. Η έννοια του φανερού διαγωνισμού είναι ότι οι ενδιαφερόμενοι θα διαγωνίζονται προφορικά πλειοδοτώντας ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Η προσφορά καθενός θα εγγράφεται στα πρακτικά με τη σειρά προτεραιότητάς του.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Η υποχρέωση μεταβιβάζεται διαδοχικά, από τον πρώτο στους επομένους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στο πρωτόκολλο του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, από την επόμενη της ανάρτησης της διακήρυξης και μέχρι την **27<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019** ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 φάκελο με την ένδειξη «Εκμίσθωση χώρων σε αθλητικές και πολιτιστικές εγκαταστάσεις του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών», τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας διακήρυξης .

#### **Η δημοπρασία θα διεξαχθεί με τους εξής όρους:**

1) Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για Δύο {2} Έτη, αρχίζει δε από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης των χώρων & λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης της διετίας. Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς & υπεκμίσθωση των χώρων που θα μισθωθούν για την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών από τον/την μισθωτή/τρια, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταιίρου χωρίς τη ρητή & έγγραφη συγκατάθεση του Νομικού Προσώπου, η οποία μπορεί να δοθεί με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του » & με την προϋπόθεση ότι ο/η συνεταιίρος θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης {εκτός της προσκομιδής εγγυητικής επιστολής & εγγυητή/τρια} & θα υπογράψει ως αλληλόχρεος/η & σ' ολόκληρο οφειλέτης/τριας. Αποχώρηση του/της αρχικού μισθωτή/τρια & μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης σε άλλον, επιτρέπεται μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις & πάντα κατά την απόλυτη κρίση & μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου & εφόσον ο/η νέος/α μισθωτής/τρια θα παρέχει τις εγγυήσεις της παρούσας διακήρυξης, υπεισερχομένου του/της νέου/ας μισθωτή/τριας στην μισθωτική σχέση για το υπόλοιπο της αρχικής μίσθωσης. ΔΕΝ επιτρέπεται η εγκατάσταση του/της μισθωτή/τρια στο μίσθιο & η τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών, πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς & η παραμονή αυτού μετά τη λήξη της.

2) Με κριτήριο κατακύρωσης την ελάχιστη μηνιαία τιμή εκκίνησης πλέον τέλους χαρτοσήμου 3,6% μηνιαίως για ελάχιστο αριθμό 6 μηχανημάτων. Η τιμή εκκίνησης

ορίζεται στο ποσό των διακοσίων (200,00) ευρώ μηνιαίας πλέον ολοκλήρου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%, στο οποίο περιλαμβάνονται οι δαπάνες και ηλεκτρικού ρεύματος.

Το Νομικό Πρόσωπο θα μπορεί ανά πάσα στιγμή να ελέγχει την κατανάλωση των εγκατεστημένων μηχανημάτων. Επίσης ο/η μισθωτής/τρια επιβαρύνεται με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου {3,6%} ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο. Σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής του Συμφωνητικού Μίσθωσης & καταβολή του ανωτέρου ποσού από τον/την μισθωτή/τρια, το Νομικό Πρόσωπο δύναται να κηρύξει τον/την μισθωτή/τρια έκπτωτο της μίσθωσης & να ενεργήσει σε βάρος αυτού & του εγγυητή του αναπλειστηριασμό, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον προκύψασα διαφορά του νέου μισθώματος, από το της προτέρας δημοπρασίας,

3. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

4. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

#### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

#### **ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ – ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σ' αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 ( ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

2) Μπορεί, μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικό Συμβουλίου, η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο ή το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο πλειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

3) Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και αναρτάται όπως και η αρχική, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

4) Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

#### **Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο**

**ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου και των ελεγκτικών μηχανισμών που εποπτεύουν τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο  
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το συμφωνητικό θα αρχίζει με την ημερομηνία υπογραφής του και θα ισχύει για δύο (2) έτη. Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση των μισθίων από τον μισθωτή. Με τη λήξη του παραπάνω συμφωνητικού, ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τους χώρους στην κατάσταση που τους παρέλαβε. Το Νομικό Πρόσωπο διατηρεί μονομερώς δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της Σύμβασης έπειτα από αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο  
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου για την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματός της σ' αυτόν, να προσέλθει στον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

Από της λήξεως της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα. Σε αντίθετη περίπτωση θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί ελασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο  
ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΗΝΙΑΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.**

Η καταβολή του μηνιαίου μισθώματος (πλέον ολόκληρου του τέλους χαρτοσήμου 3,6%) θα καταβάλετε σε ευρώ € εντός του πρώτου πενθήμερου κάθε μήνα, δηλαδή προκαταβολικά και θα είναι πληρωτέο στην Τράπεζα Πειραιώς ( σε αριθμό



λογαριασμού του Ν.Π.Δ.Δ που θα δοθεί στον πλειοδότη ) με υποχρέωση του μισθωτή να καταθέτει το αποδεικτικό κατάθεσης της Τράπεζας στα γραφεία Διοίκησης του Νομικού Προσώπου.

Η καθυστέρηση της πληρωμής του μισθώματος ολόκληρου ή μέρους αυτού αποτελεί αιτία καταγγελία της μίσθωσης.

Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των δύο (2) μηνών αποτελεί λόγο λύσης της μίσθωσης και αποβολή του μισθωτή.

### **Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο**

#### **ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ**

1. Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών. Απαγορεύεται η χρησιμοποίησή τους για τοποθέτηση κερματοδεκτών τυχερών παιχνιδιών, έστω και επιτρεπόμενων από το Νόμο, καθώς και για κάθε άλλη επιχείρηση εκ της οποίας προκαλείται δυσοσμία ή/και αιθάλη, βλάβη, ή μείωση της αισθητικής του χώρου.
2. Η μετατροπή της χρήσης των χώρων της μίσθωσης απαγορεύεται χωρίς την έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου .
3. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί σε καλή κατάσταση τους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, να προστατεύει τα όρια αυτών από κάθε καταπάτηση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικώς τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου .  
εγγράφως, διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.
4. Οι χώροι της μίσθωσης επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό τους και μόνο, δηλαδή ως χώροι τοποθέτησης αυτόματων πωλητών και οι οποίοι θα πρέπει να μπορεί να κάνει χρήση (να έχει τις προϋποθέσεις) σύμφωνα με το νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη μ' αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλους τους υγειονομικούς κανόνες και γενικά να τηρείται άκρα καθαριότητα του αυτόματου πωλητή αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τώρα βρίσκονται χωρίς να έχει δικαίωμα να κάνει καμία μεταβολή της κατάστασης αυτής εάν δεν έχει έγγραφη άδεια του εκμισθωτή. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσής του. Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν, θα βαρύνουν το μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος των μισθίων μετά τη λήξη του συμφωνητικού, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες όπου απαιτούνται για την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών στο χώρο.
5. Εκπρόσωπος του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς τους χώρους και τα τοποθετημένα σε αυτόν μηχανήματα:
  - α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές τους,
  - β) δύο φορές την εβδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και

γ) Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών.

6. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκονται οι αυτόματοι πωλητές.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο**  
**ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης αποτελεί λόγο έξωσής του, επιφέρει την υπέρ του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγυήσεως και την αποβολή του από το χώρο χωρίς δικαστική παρέμβαση.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο**  
**ΛΗΞΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ**

Κατά τη λήξη του συμφωνητικού, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τους χώρους τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει τους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών να αποκαταστήσει με έξοδά του τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί από υπαιτιότητά του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου θα παραλάβει τους εν λόγω χώρους μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών.

**Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο**  
**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο μισθωτής που θα προκύψει υποχρεούται να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς τους χώρους τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απομάκρυνση απορριμμάτων. Οφείλει να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών αλλά και στο γύρω χώρο που θα χρησιμοποιεί.

Όλες οι δαπάνες διαμόρφωσης & εξοπλισμού του μισθίου βαρύνουν τον/την πλειοδότη/τρια – μισθωτή/τρια. Ο/Η μισθωτής/τρια υποχρεούται να τροφοδοτεί κανονικά & συνεχώς τους αυτόματους πωλητές με τα απαιτούμενα υλικά, ώστε αυτοί να βρίσκονται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας. Επίσης αναλαμβάνει εξ ολοκλήρου τη συντήρηση – παροχή ανταλλακτικών & service των μηχανημάτων με εξειδικευμένο συνεργείο, είτε κατόπιν τακτικών ελέγχων συντηρήσεως είτε κατόπιν ενημέρωσης από το Νομικό Πρόσωπο. Δεσμεύεται για την επιδιόρθωση κάθε βλάβης εντός 48 ωρών από την διαπίστωση της & την αναφορά της προς τον πλειοδότη. Σε ειδικές περιπτώσεις όπου η βλάβη δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί επιτόπου στο δημοτικό χώρο, αλλά είναι αναγκαία η μεταφορά της μηχανής στις εγκαταστάσεις του/της πλειοδότη/τρια, προβλέπεται η άμεση αντικατάσταση της ελαττωματικής με νέα. Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση & λειτουργούν υπό συνθήκες απόλυτης καθαριότητας, υποβαλλόμενοι με τη φροντίδα του/της μισθωτή/τριας, στους προβλεπόμενους από την εθνική νομοθεσία καθαρισμούς – απολύμανση & τα προσφερόμενα τρόφιμα ή

ποτά θα πληρούν τους όρους του Κώδικα Τροφίμων & Ποτών & των εκάστοτε ισχυουσών Υγειονομικών & Αγορανομικών διατάξεων για τα τρόφιμα. Ο/Η μισθωτής/τρια είναι υποχρεωμένος/νη να τηρεί τους προβλεπόμενους από τους νόμους κανόνες υγιεινής. Ο/Η μισθωτής/τρια δεν δικαιούται να αξιώσει από τον εκμισθωτή καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π., στο μίσθιο, ούτε προ άλλα ούτε & κατά τη διάρκεια της μίσθωση

2. Τα είδη τα οποία είναι απαραίτητα να προσφέρονται από τους αυτόματους πωλητές συμπεριλαμβάνουν, νερό, ισοτονικά ποτά, αναψυκτικά, είδη τυποποιημένων snacks, ζεστός και κρύος καφές, χυμοί φρούτων.

3. Απαγορεύεται η πώληση υλικών που βλάπτουν την υγεία (τσιγάρα, καπνός, παράγωγα καπνού κ.λ.π.).

4. Οι αυτόματοι πωλητές θα πρέπει να λειτουργούν κατά τη διάρκεια λειτουργίας των χώρων που θα τοποθετηθούν και σε συμφωνία με τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου ή όπως αυτές θα τροποποιούνται ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν.

5. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διαθέτει προς πώληση τα παρακάτω είδη στις παρακάτω αναγραφόμενες τιμές:

NEPO 0,50 L - 0,50 €

NEPO 0,75 L - 0,75 €

NEPO 1,00 L - 1,00 €

ΙΣΟΤΟΝΙΚΑ 0,50 L - 2,20 €

ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ 0,33 L - 0,90 €

ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΑ 0,75 L - 1,60 €

Για όλα τα άλλα προϊόντα ο μισθωτής υποχρεούται να καταλήξει στις τιμές πώλησης σε συνεργασία με τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου.

6. Για τις καθημερινές λειτουργικές ανάγκες των αθλητικών και πολιτιστικών χώρων ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου δύναται να μισθώσει τα κυκλεία των εγκαταστάσεών του (όπου υπάρχουν) τα οποία θα καλύπτουν τις ανάγκες που προκύπτουν εκτός των χώρων που θα εγκατασταθούν οι αυτόματοι πωλητές.

7. Οι προς τοποθέτηση αυτόματοι πωλητές θα πρέπει να είναι αισθητικά αποδεκτοί και ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο τροφοδοσίας των μηχανημάτων ο οποίος θα είναι διαθέσιμος πάντοτε σε περίπτωση έκτακτης τροφοδοσίας ή προβλημάτων στη λειτουργία των μηχανημάτων.

8. Ο μισθωτής υποχρεούνται να αντικαταστήσει κάποιο μηχανήμα το οποίο παρουσιάζει προβλήματα στη λειτουργία τους το αργότερο σε 48 ώρες, από την ειδοποίησή του.

9. Στις ελεύθερες επιφάνειες των μηχανημάτων απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων προϊόντων ή υπηρεσιών. Η τοποθέτηση διαφημίσεων σε αυτούς τους χώρους των μηχανημάτων είναι δυνατή μόνο με απόφαση του Δ.Σ του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου με ανταποδοτικά οφέλη προς την ίδια.

Ο μισθωτής οφείλει να διασφαλίζει ότι τα πωλούμενα είδη θα διατηρούνται εντός των μηχανημάτων και θα διατίθενται στο κοινό καλά συντηρημένα και σε άριστη ποιότητα. Έχει επίσης υποχρέωση να διατηρεί, με δική του αποκλειστικά ευθύνη, τους αυτόματους πωλητές σε καλή κατάσταση και απόλυτα καθαρούς, ώστε να αποφεύγεται η επιμόλυνση των διατιθέμενων ειδών και η παρουσία εντόμων ή άλλων επιβλαβών οργανισμών. Τα αντίστοιχα ισχύουν και για τα χρησιμοποιούμενα μέσα αποθήκευσης και μεταφοράς.

Οι επιφάνειες και γενικά τα μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή με τα ποτά, πρέπει να είναι κατασκευασμένα κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση από πλευράς τήρησης των κανόνων υγιεινής και να καθαρίζονται ή, όπου είναι αναγκαίο, να απολυμαίνονται με ευκολία. Οι περιέκτες, τα στόμια εξόδου των ποτών και τα λοιπά μέρη των μηχανημάτων που έρχονται σε επαφή μ' αυτά, πρέπει να καθαρίζονται επιμελώς, κατά τον τρόπο και με τη συχνότητα που προβλέπεται από τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την ύπαρξη κατάλληλης διευθέτησης πλησίον των αυτόματων πωλητών, ώστε να απορρίπτονται σε δοχεία προοριζόμενα για το σκοπό αυτό, οι συσκευασίες των αναλωθέντων ειδών (κενές φιάλες, κύπελλα μιας χρήσης, μεταλλικά κουτιά κ.λ.π.) και γενικά να διασφαλίζεται η υγειονομική διαχείριση των αποβλήτων που δημιουργούνται από τη λειτουργία των αυτόματων πωλητών.

Ο μισθωτής υποχρεούται γενικά να συμμορφώνεται επακριβώς, ως προς ότι αφορά τη λειτουργία, τη συντήρηση, τον καθαρισμό και τον ανεφοδιασμό των αυτόματων πωλητών προς τις διατάξεις της υπ' αριθ. 487/21-9-2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Υγιεινή των τροφίμων σε συμμόρφωση προς την οδηγία 93/43/ΕΟΚ του Συμβουλίου» (ΦΕΚ Β' 1219/4/10/2000), όπως ισχύει, της υπ' αριθ. Αιβ/8577/1983 Υγειονομικής Διάταξης (ΦΕΚ Β' 526/24-9-1983), όπως ισχύει, καθώς και προς άλλη συναφή υγειονομική, αστυνομική, αγορανομική ή άλλη σχετική διάταξη, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή τους καταναλωτές. Οφείλει επίσης να δέχεται απροφάσιστα και να διευκολύνει, σε οποιοδήποτε χρόνο, τους διενεργούμενους υγειονομικούς ελέγχους.

Ο μισθωτής δεσμεύεται να εφαρμόζει σύστημα διαχείρισης ποιότητας της σειράς ISO9001 και σύστημα διαχείρισης της υγιεινής και ασφάλειας των τροφίμων HACCP σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ΕΛΟΤ 1416 και τη με την οδηγία 93/43/ΕΟΚ για την ασφάλεια των τροφίμων αλλά και με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Επίσης, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση τα μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές του αρ.48 της Υγειονομικής διάταξης Α1Β/8577/83 και που είναι απαραίτητες για τη χορήγηση της άδειας λειτουργίας των μηχανημάτων.

Σε περίπτωση που υπαιτιότητα του πλειοδότη για μη τήρηση των απαιτούμενων προδιαγραφών της παραπάνω υγειονομικής διάταξης ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο δεν καταστεί δυνατή η χορήγηση αδειας των μηχανημάτων αυτόματων πωλητών, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή αυτού.

### **ΑΡΘΡΟ 13ο**

#### **ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΠΩΛΗΤΩΝ**

Οι αυτόματοι πωλητές θα τοποθετηθούν με ευθύνη του μισθωτή και θα πρέπει να εγκατασταθούν έντεχνα, άρτια και με άψογο αισθητικό αποτέλεσμα στο χώρο και θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για την διάθεση τουλάχιστον των κάτωθι προϊόντων.

##### *1. Αυτόματοι πωλητές ροφημάτων*

Οι αυτόματοι πωλητές ζεστών και κρύων ροφημάτων θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι και χωρίς διαφημίσεις και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω ροφήματα:

Α' Ελληνικό καφέ, Β' Φραπέ, Γ' Σοκολάτα, Δ' Τσάι, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα ροφήματα.

Η δημιουργία του ροφήματος θα γίνεται με κανονικές μερίδες από υλικό το οποίο θα

είναι διαπιστευμένο και επώνυμο για κάθε ρόφημα ξεχωριστά. Τα υλικά και τα κύπελλα σερβιρίσματος για κάθε αυτόματο πωλητή ροφημάτων είναι ευθύνη του αναδόχου του έργου για όσο χρονικό διάστημα ισχύει η συνεργασία μίσθωσης.

## *2. Αυτόματοι πωλητές αναψυκτικών και νερών*

Οι αυτόματοι πωλητές νερού - αναψυκτικών - ισοτονικών θα πρέπει να έχουν ηλεκτρική τροφοδοσία, 220-230 V AC, να είναι εμφανίσιμοι με καμπύλες και χωρίς διαφημίσεις και να παρέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω: Α' νερό σε συσκευασίες των 500 ml ή 750 ml, Β' Ισοτονικά, Γ' Αναψυκτικά με ανθρακικό ή χωρίς ανθρακικό, Δ' Αναψυκτικά ενέργειας, ενώ γίνονται αποδεκτά και άλλα αναψυκτικά χωρίς αλκοόλ ή άλλες επικίνδυνες ουσίες. Κάθε αναψυκτικό ή άλλο υλικό θα πωλείται στην αρχική του συσκευασία, παγωμένο, ενώ θα είναι δυνατή και η διάθεση πλαστικών κυπέλλων από τον ανάδοχο.

### *ΑΛΛΑ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ:*

Σχεδιασμός και δυνατότητα χρήσης μηχανημάτων από Άτομα με ειδικές ανάγκες.

Μεγάλη χωρητικότητα προϊόντων σε κάθε μηχανήμα.

Διπλά κρύσταλλα ασφαλείας σε όλα τα μηχανήματα.

Εγγύηση σε σταθεροποίηση της εσωτερικής θερμοκρασίας.

Φωτισμός.

Ισχυρή μόνωση των ηλεκτρικών στοιχείων του από υγρασία και αντι-ηλεκτροπληξιακό σύστημα.

Να επιστρέφονται ρέστα.

Με κερματοδέκτη ή κάρτα προπληρωμένου τέλους.

Με δύο κλειδιά εκκαθάρισης ή κωδικοποιημένο σύστημα εκκαθάρισης.

## **Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο**

### **ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ.**

Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των αυτόματων πωλητών.

## **ΑΡΘΡΟ 15ο**

### **ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, οχήματα, αποθηκευτικούς χώρους, εργαλεία και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της μεταφοράς, προμήθειας και εγκατάστασης του εξοπλισμού που αφορά την τοποθέτηση των αυτόματων πωλητών, συμπεριλαμβανομένων και των παρεπόμενων υπηρεσιών συντήρησης και αποκατάστασης ζημιών των αγαθών, διάθεσης ανταλλακτικών, κ.λπ.

Ο μισθωτής οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση της εργασίας που αφορά την εγκατάσταση των αυτόματων πωλητών όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

Ο μισθωτής αναλαμβάνει αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες έναντι οποιουδήποτε τρίτου προβάλλοντος δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνίας, σημάτων κ.λ.π. που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με μελέτες, υλικά, μηχανήματα, μεθόδους, τρόπους εργασίας, συστήματα, εφευρέσεις κ.λ.π. που θα χρησιμοποιηθούν για την εκ μέρους του πλήρη εκτέλεση της εργασίας. Όλες οι σχετικές δαπάνες, η μέριμνα και οι διαδικασίες για τη νόμιμη χρησιμοποίηση όλων των ανωτέρω βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον μισθωτή, ο οποίος

οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί τους χώρους που θα τοποθετήσει τους αυτόματους πωλητές σε καλή κατάσταση και να κάνει τις απαραίτητες επισκευές, όχι όμως ουσιώδεις αλλαγές ή μεταρρυθμίσεις τέτοιες που να αλλάζουν την αρχική σύσταση των μισθίων ούτε και μικρότερες επισκευές ή μεταρρυθμίσεις, πέρα από τις απόλυτα αναγκαίες, δίχως έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις και τις οδηγίες του. Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου δεν υποχρεούται για καμία επισκευή ή βελτίωση. Αυτή βαρύνει το μισθωτή έστω κι αν είναι αναγκαία.

Κάθε αναγκαστική επισκευή ωφέλιμη ή με σκοπό τη βελτίωση ή εξυπηρέτηση των μισθίων που θα γίνει ή οποιαδήποτε άλλη εγκατάσταση (π.χ. παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, νερού κ.λπ.) από το μισθωτή και με τα έξοδά του, θα παραμείνει σε όφελος των μισθίων και θα περιέλθει στην κυριότητα του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά από τη λήξη ή τη με οποιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει ότι κατασκεύασε και παραιτείται από κάθε δικαίωμα κι αξίωση για αποζημίωση.

Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για την περίπτωση κατά την οποία από τις εργασίες της κατασκευής και διαμόρφωσης επέλθουν ζημιές, βλάβες, ή φθορές σε πρόσωπα ή πράγματα. Ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να τις αποκαταστήσει. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει τα μηχανήματα με δικά του έξοδα κατά των κινδύνων πυρκαγιάς.

Απαγορεύεται στο μισθωτή απόλυτα να αναμισθώσει, υπεκμισθώσει ή παραχωρήσει έστω και σιωπηρά τη χρήση των μισθίων, ολικά ή μερικά, σε τρίτο είτε με αντάλλαγμα είτε χωρίς αντάλλαγμα. Απαγορεύεται στο μισθωτή η πρόσληψη συνεταίρου, όπως ήδη προαναφέρθηκε παραπάνω.

Σιωπηρή ανα μίσθωση μετά τη λήξη της μίσθωσης δε μπορεί να γίνει. Μόνο, σε περίπτωση που θα καθυστερήσει η πραγματοποίηση της δημοπρασίας της νέας εκμίσθωσης, μπορεί να επιτραπεί στο μισθωτή η παραμονή του, μέχρι της νέας εκμίσθωσης με πληρωμή του ίδιου ανταλλάγματος, το οποίο θα θεωρείται σαν αποζημίωση χρήσεως κι όχι σα μίσθωμα.

Σ' αυτή την περίπτωση το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε μηνιαία βάση.

Το Νομικό Πρόσωπο ΔΕΝ ευθύνεται έναντι του/της μισθωτή/τρια, για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του μισθίου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Επίσης το Νομικό Πρόσωπο ΔΕΝ ευθύνεται για τη μη χορήγηση στον/ην μισθωτή/τρια οιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα καθώς & σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο/η μισθωτής/τρια ΔΕΝ απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος, όσο διαρκεί η σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση λύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας του/της μισθωτή/τριας υποχρεούται αυτός/ή να πληρώσει στον εκμισθωτή όλα τα από της λύσεως αυτής μέχρι της λήξεως της εκμισθώσεως μη δεδουλευμένα μισθώματα, είτε λόγω συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, είτε λόγω αποζημιώσεως & ασχέτως αν ο/η μισθωτής/τρια ενώ δύναται να το χρησιμοποιήσει δεν θα το χρησιμοποιήσει, του/της

μισθωτή/τρια παραιτούμενου προς τούτο οιασδήποτε ενστάσεως & αγωγής. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του μισθώματος & η παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσας υπό του/της μισθωτή/τριας, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της μισθώσεως & την έξωση αυτού καθώς & την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Νομικού Προσώπου. Οι υποχρεώσεις του/της πλειοδότη/τρια μισθωτή/τριας & του/της εγγυητή/τρια του, αλληλεγγύως & σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας. Το φερέγγυο των πλειοδοτών & εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει & πρόσθετη ασφάλεια εμπράγματο & μη κατά την κρίσιν της.

#### **ΑΡΘΡΟ 16ο**

##### **ΛΥΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου έχει το δικαίωμα να λύνει μονομερώς τη μίσθωση όποτε παρουσιάζεται ανάγκη πριν τη λήξη της, με σκοπό να επιφέρει σοβαρές ή ουσιαστικές κατασκευές ή μεταβολές γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος. Για τις ανάγκες αυτές ο Οργανισμός Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου θα ειδοποιεί ένα μήνα πριν από τη διάλυση, το μισθωτή. Από τη μονομερή αυτή διάλυση της μίσθωσης από τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, ο μισθωτής δεν έχει το δικαίωμα να αξιώσει αποζημίωση αλλά μόνο να απαλλαγεί από την καταβολή του μη δεδουλευμένου ενοικίου.

Αν λυθεί μονομερώς η σύμβαση από τον Οργανισμό Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από το μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται σα να μην υπάρχει έναντι αυτού έστω κι αν έχει εγκριθεί αυτό από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### **ΑΡΘΡΟ 17ο**

##### **ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης θα αναρτηθεί σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής: <https://dad.gr> και στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ.

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευθεί σε μία (1) εφημερίδα τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από την διεξαγωγή της Δημοπρασίας, στα πλέον δημόσια μέρη της πόλης, στην είσοδο του Οργανισμού Πολιτισμού, Αθλητισμού & Περιβάλλοντος Δήμου Αγίου Δημητρίου και στην είσοδο του Δημοτικού καταστήματος. Οι δαπάνες δημοσίευσης και τυχόν επανάληψη της θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Εάν χρειαστεί επανάληψη της δημοπρασίας, ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του Π.Δ. 270/81. Για ό,τι δε συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3463/8-6-2006 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 55 του Ν. 4277/14 (ΦΕΚ 156/01.08.2014 τεύχος Α'), αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/18 ( ΦΕΚ 133/19.07.2018 τεύχος Α') «περί κύρωσης του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Π.Δ.270/81 «περί καθορισμού των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ

Αλεξίου Βασιλεία