



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Επιτροπής Ποιότητας
Ζωής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 2/2020

Συνεδρίασης της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 18/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΕΠΖ προς το ΔΣ για 1) Αποδοχή αρχικής υπεύθυνης δήλωσης της κύριας απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης εμβαδού 315 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ 754 (περιβάλλοντα χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) και δικαιούχου της αποζημίωσης Βαρβάρας Αδάμ για διατήρηση της απαλλοτρίωσης, 2) Αποδοχή επικαιροποιημένης αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και υπεύθυνων δηλώσεων Ν. 1599/1986 των κληρονόμων της για διατήρηση της ίδιας απαλλοτρίωσης & 3) αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας) για την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 28 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 2301/3/24-01-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
1 Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1 Ν. Συρράκος, Αντιδήμαρχος
2 Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος	2 Γ. Ταμπακόπουλος, Τακτικό μέλος
3 Ο. Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος	
4 Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος	
5 Ε. Καντζέλη, Τακτικό μέλος	
6 Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος	
7 Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος	

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγιώρου.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία, εισηγούμενη το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1838/21-01-2020 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<< **ΘΕΜΑ:** 1) Αποδοχή αρχικής υπεύθυνης δήλωσης της κύριας απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης εμβαδού 315 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ 754 (περιβάλλοντα χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου) και δικαιούχου της αποζημίωσης Βαρβάρας Αδάμ για διατήρηση της απαλλοτρίωσης, 2) Αποδοχή επικαιροποιημένης αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και υπεύθυνων δηλώσεων Ν. 1599/1986 των κληρονόμων της για διατήρηση της ίδιας απαλλοτρίωσης και

3) Ανάκληση προηγούμενου εσφαλμένου εγγράφου του Δήμου μας σχετικού με την ως άνω απαλλοτρίωση.

ΣΧΕΤΙΚΑ: Α) Η με αριθ. πρωτ. της Περιφέρειας Αττικής/ Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού 29146/2-3-2012 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της Βαρβάρας Αδάμ διατήρησης της απαλλοτρίωσης οικοπέδου εμβαδού 315 κείμενου στο Ο.Τ. Γ 754 (περιβάλλοντα χώρο Ιερού Ναού Αγίου Βασιλείου), διαβιβασθείσα στον Δήμο μας με το 29148/21-3-2012 έγγραφό της (αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 8944/3-4-2012).

Β) Η με αριθμό 163.5.1/6-11-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. καθορισμού του Δήμου μας Αγίου Δημητρίου ως «προσωρινού δικαιούχου» στο χρηματοδοτικό πρόγραμμά του που έχει εγκριθεί με την Υ.Α. 6796/20-12-2018 για την χρηματοδότηση της απαλλοτρίωσης κοινόχρηστου χώρου έκτασης περίπου 1.597 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ 754 που είναι χαρακτηρισμένος ως «χώρος πρασίνου» έως του ποσού των 701.800,00 ευρώ.

Γ) Η με αριθμό 420/16-12-2019 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου έγκρισης και αποδοχής των υπεύθυνων δηλώσεων διατήρησης της απαλλοτρίωσης στην εδαφική έκταση εμβαδού 1.282 τ.μ. από την συνολική των 1.597 τ.μ. που αναφέρεται παραπάνω, αποδοχής από τον ίδιο τον Δήμο της διατήρησης της απαλλοτρίωσης στα 1.282 τ.μ, αποδοχής της προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των 400,00 ευρώ το τετρ. μέτρο και αποδοχής της ανωτέρω 163.5.1/6-11-2019 απόφασης του Δ.Σ του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. και

Δ) Η με Α.Π. του Δήμου μας 1271/15-01-2020 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση και οι από 14-1-2020 δυο υπεύθυνες δηλώσεις του Αναστασίου Αδάμ του Ευαγγέλου και Βασιλείου Αδάμ του Ευαγγέλου κληρονόμων της αποβιώσασας αρχικής κυρίας του άνω ακινήτου εμβαδού 315 τ.μ. και δικαιούχου της αποζημίωσης, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, για αποδοχή της ως άνω δήλωσης διατήρησης της απαλλοτρίωσης της μητέρας των και για επιθυμία των ίδιων διατήρησης της ίδιας απαλλοτρίωσης.

Σας διαβιβάζουμε τα παραπάνω σχετικά για το αντικείμενο του θέματος και σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1) Για την εφαρμογή των από 31-3-1962, 23-9-1985 και 23-9-1995 διαταγμάτων ρυμοτομίας, περί εγκρίσεως και τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, που έχουν νομίμως δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 43Δ/62, 553Δ/85 και 52Δ/96 αντίστοιχα, με τα οποία χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος πλατείας το Ο.Τ. Γ 754, εκδόθηκε κατόπιν αιτήσεως της Βαρβάρας συζ. Ευαγγέλου ή Άγγελου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη, η υπ' αριθ. 13/2008 (ανασύνταξη της 8/08) πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών.

Η παραπάνω πράξη κυρώθηκε με την αρ. 14364/2008 απόφαση του Δ/ντη της ΔΠΝΑ Ιωάννη Γαβριλάκη και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί στις 28-7-2008 από τον τεχνικό υπάλληλο της παραπάνω Υπηρεσίας Ευάγγελο Σιδέρη και θεωρηθεί αυθημερόν από τον ίδιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ως άνω πράξης, το οικόπεδο επί της πλατείας του Αγίου Βασιλείου, στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με τον αρ. ιδιοκτησίας 1 και τα στοιχεία 1-2-3-4-1 εμβαδού 315 τ.μ., πρέπει να αποζημιωθεί από τον Δήμο μας.

Κατόπιν αιτήσεως της μεταποβιώσασας την 9-6-2012 Βαρβάρας συζ. Ευαγγέλου ή Άγγελου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 373/7-4-2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών η οποία καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο και την αναγνώρισε ως δικαιούχο της αποζημίωσης.

2) Ακολούθως, η Βαρβάρα Αδάμ υπέβαλε στην Περιφέρεια Αττικής/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού την από 2 Μαρτίου 2012 αίτηση – υπεύθυνη

δήλωση με αριθ. πρωτ. της Υπηρεσίας αυτής 29146/2-3-2012 σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^Α, αρθρ. 39 Ν. 4024/2011 δηλώνοντας υπευθύνως ότι επιθυμεί τη διατήρηση της επί του ως άνω ακινήτου απαλλοτρίωσης με την καταβολή της καθορισθείσας δικαστικώς αποζημίωσης. Η αίτηση – δήλωση αυτή έχει ως εξής:

«Με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 23-9-1995 ΠΔ περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος πλατείας του Ναού Αγ. Βασιλείου, οικόπεδό μου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 754 του ως άνω Δήμου, όμορου του ανωτέρω Ναού εκτάσεως 315 τ.μ.

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, που κυρώθηκε με την αρ. 14364/2008 απόφαση του Διευθυντή της Δ.Π.Ν.Α. και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία μου φαίνεται με τον αριθμό 1.

Με βάση τις διατάξεις της παραπάνω πράξης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου μου, με την υπ' αριθμ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Με την ίδια απόφαση, που δημοσιεύθηκε στις 7-4-2009 αναγνωρίστηκα δικαιούχος της αποζημίωσης αυτής, η οποία όμως δεν καταβλήθηκε εντός της προβλεπόμενης νόμιμης προθεσμίας των 18 μηνών από τον υπόχρεο Δήμο Αγ. Δημητρίου, με συνέπεια να θεωρείται αρθείσα η επί του ακινήτου μου απαλλοτρίωση.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^Α, άρθρου 39 Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ /Α/226/27-10-11), υποβάλλω την παρούσα δηλώνοντας υπευθύνως ότι επιθυμώ τη διατήρηση της επί του ακινήτου μου απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας δικαστικώς αποζημίωσης.» Η αίτηση – δήλωση αυτή διαβιβάστηκε στον Δήμο μας με το από 21-3-2012 έγγραφο της ως άνω Υπηρεσίας (Αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 8944/3-4-2012)

3) Η Βαρβάρα Αδάμ ακολούθως ζήτησε να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης της παραπάνω αναφερόμενης εδαφικής έκτασης των 315 τ.μ. και εκδόθηκε μετά την υποβολή της άνω από 2-3-2012 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης και συγκεκριμένα την 11-9-2012, η με αριθμό 4884/11-9-2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία καθόρισε την οριστική τιμή μονάδας αποζημίωσης στα εξακόσια (600,00) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

4) Η ανωτέρω αναφερόμενη δικαιούχος της αποζημίωσης Βαρβάρα σύζυγος Ευαγγέλου ή Άγγελου Αδάμ, το γένος Αναστασίου Κάκαρη απεβίωσε στις 9-6-2012 και κληρονομήθηκε εξ αδιαθέτου από τον σύζυγό της Ευάγγελο ή Άγγελο Αδάμ του Βασιλείου και από τα τρία τέκνα της Αναστάσιο Αδάμ, Γουίλιαμ – Βασίλειο Αδάμ και Έλενα – Αναστασία Αδάμ κατά το ¼ εξ αδιαιρέτου από τον καθένα.

5) Στις 11-11-2013 απεβίωσε ο Ευάγγελος ή Άγγελος Αδάμ του Βασιλείου και με την από 22/5/1997 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 3536/22-9-2014 πρακτικό του Ειρηνοδικείου Αθηνών, κατέλιπε την άνω κληρονομιά του στα δύο τέκνα του Αναστάσιο Αδάμ και Βασίλειο – Γουίλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου κατά το ½ σε καθένα.

6) Συνεπώς, δικαιούχοι της αποζημίωσης της ανωτέρω αναφερόμενης απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης των 315,00 τ.μ. είναι οι εξής: α) Ο Αναστάσιος Αδάμ του Ευαγγέλου κατά το ποσοστό 3/8, β) Ο Βασίλειος- Γουίλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου κατά ποσοστό 3/8 και γ) Η Έλενα – Αναστασία Αδάμ κατά ποσοστό 2/8.

7) Ο Αναστάσιος Αδάμ του Ευαγγέλου και ο Βασίλειος -Γουίλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου ή Άγγελου υπέβαλαν στον Δήμο μας την με Α.Π. 1271/15-01-2020 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση των στην οποία και αναφερόμεθα προς αποφυγήν επαναλήψεων, με την οποία δηλώνουν υπεύθυνα ως κληρονόμοι των ανωτέρω αποβιώσαντων γονέων των, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^Α του άρθρου 39 του Ν. 4024/2011, ότι επιθυμούν τη διατήρηση της επί του ανωτέρω ακινήτου εμβαδού 315,00 τ.μ. απαλλοτρίωσης και την καταβολή σ' αυτούς της καθορισθείσας οριστικά αποζημίωσης, η οποία είναι εξακόσια (600) ευρώ ανά τετρ. μέτρο εγκρίνοντας ταυτόχρονα και την αναφερθείσα από 2-3-2012 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση της μητέρας των Βαρβάρας Αδάμ προς την Περιφέρεια Αττικής. Στην ως άνω αίτηση – υπεύθυνη δήλωση είναι συνημμένες δύο (2) υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86, της

Ελένης Αλέξ. Μεταξύ ειδικής πληρεξούσιας δικηγόρου των ανωτέρω, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής της, με ακριβές όμοιο περιεχόμενο, που έχουν ως εξής:

« Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Υπό την ιδιότητά μου ως πληρεξούσια δικηγόρος και για λογαριασμό του Αναστασίου Αδάμ του Ευαγγέλου και της Βαρβάρας, ο οποίος γεννήθηκε στην Ονδούρα στις 2-01-1964, κάτοχος ΑΔΤ Α1122777/26-4-2010, κάτοικος Νέας Υόρκης ΗΠΑ (254 Park Avenue, South RH-D), βάσει του υπ' αριθμ. 2749/20-9-2017 πληρεξούσιου Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Ηλιάκη, δηλώνω τα ακόλουθα: με τα από 31-3-1962, 23-9-1985 και 23-9-1995 ΠΔ περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, χαρακτηρίστηκε κοινόχρηστος χώρος πλατείας του Ναού Αγ. Βασιλείου, οικόπεδο ιδιοκτησίας της αποβιώσασας στις 9-6-2012 Βαρβάρας συζ. Ευαγγέλου Αδάμ, το γένος Αναστασίου Κάκαρη, που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 754 του ως άνω Δήμου, όμορο του ανωτέρω Ναού εκτάσεως 315 τ.μ.

Για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, που κυρώθηκε με την αρ. 14364/2008 απόφαση του Διευθυντή της Δ.Π.Ν.Α. και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο η ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία φαίνεται με τον αριθμό -1-.

Με βάση τις διατάξεις της παραπάνω πράξης καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου, με την υπ' αριθμ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Με την ίδια απόφαση, που δημοσιεύθηκε στις 7-4-2009, η ως άνω Βαρβάρα συζ. Ευαγγέλου Αδάμ αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης αυτής έναντι του μόνου υπόχρεου προς αποζημίωση, ήτοι του Δήμου Αγ. Δημητρίου, η οποία δεν της καταβλήθηκε εντός της προβλεπόμενης νόμιμης προθεσμίας των 18 μηνών από τον υπόχρεο Δήμο Αγ. Δημητρίου. Επίσης κατόπιν αιτήσεως της ανωτέρω, με την υπ' αριθμ. 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης του απαλλοτριωμένου ακινήτου.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^α, άρθρου 39 Ν. 4024/11 (ΦΕΚ/Α/226/27-10-11) η προδιαληφθείσα Βαρβάρα συζ. Ευαγγέλου Αδάμ υπέβαλε στην αρμόδια κατά τον ίδιο νόμο Περιφέρεια Αττικής (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού) την από 2-3-2012, με αρ. γεν. πρωτ. 29146 και με αρ. εσωτ. Πρωτ. 321/2-3-2012 αίτηση – υπεύθυνη δήλωση, με την οποία δήλωσε υπευθύνως ότι επιθυμεί τη διατήρηση της επί του ακινήτου της απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας δικαστικώς αποζημίωσης. Στην συνέχεια, η Βαρβάρα συζ. Ευαγγέλου Αδάμ, το γένος Αναστασίου Κάκαρη, απεβίωσε στις 9-6-2012, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 236/20/2012 ληξιαρχική πράξη θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Αθηναίων. Εγώ, δε, ο υπευθύνως δηλών τυγχάνω εξ αδιαθέτου κληρονόμος της κατά ποσοστό $\frac{1}{4}$ όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 72/2013 διάταξη του Μονομ. Πρωτοδικείου Αθηνών που πιστοποίησε την ιδιότητά μου ως κληρονόμου της ανωτέρω αποβιώσασας κατά το παραπάνω ποσοστό. Την παραπάνω κληρονομιά αποδέχθηκα με την υπ' αριθμ. 10851/2018 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φου Αθηνών Αλεξάνδρας Αντωνίου, νομίμως καταχωρισθείσης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης με αρ. πρωτ. 3421/14-9-2018.

Επίσης, ο Ευάγγελος Αδάμ του Βασιλείου, εκ των λοιπών καθολικών διαδόχων της Βαρβάρας συζ. Ευάγγελου Αδάμ, το γένος Αναστασίου Κάκαρη, κατά ποσοστό $\frac{1}{4}$ επί του άνω ακινήτου, απεβίωσε στις 11-11-2013, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμ. 2255/2013 απόσπασμα ληξιαρχικής πράξης θανάτου του Ληξιαρχείου του Δήμου Κρωπίας. Ο παραπάνω αποβιώσας κατέλιπε την από 22/5/1997 ιδιόγραφη διαθήκη του που δημοσιεύθηκε με το υπ' αριθ. 3536/22-9-2014 πρακτικό δημοσίευσης του Ειρηνοδικείου Αθηνών και καταχωρήθηκε στο γεν. βιβλίο διαθηκών του Ειρηνοδικείου Αθηνών στον τόμο 76 και αρ. 86 αλλά και στο γενικό βιβλίο διαθηκών του Πρωτοδικείου Αθηνών, στον τόμο 3687 με αυξ. αρ. 51, σύμφωνα με την οποία τυγχάνω κληρονόμος του κατά ποσοστό $\frac{1}{2}$ στο άνω ποσοστό του εξ $\frac{1}{4}$ εξ αδιαθέτου του ρυμοτομούμενου οικοπέδου, το οποίο είχε περιέλθει σε αυτόν εκ κληρονομιάς ως άνω της Βαρβάρας Αδάμ. Την παραπάνω κληρονομιά αποδέχτηκα με την υπ' αριθμ. 10851/2018 συμβολαιογραφική πράξη δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμ/φου Αθηνών Αλεξάνδρας Αντωνίου, νομίμως καταχωρισθείσης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηλιούπολης με αρ. πρωτ. 3421/14-9-2018.

Συνεπώς, σήμερα, τυγχάνω συγκύριος της παραπάνω ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης κατά ποσοστό $\frac{3}{8}$ εξ αδιαθέτου, ήτοι κατά ποσοστό $\frac{2}{8}$ (ή $\frac{1}{4}$) εξ αδιαθέτου εκ κληρονομιάς της Βαρβάρας Αδάμ και κατά ποσοστό $\frac{1}{8}$ εξ αδιαθέτου εκ κληρονομιάς του Ευάγγελου Αδάμ.

Ως κληρονόμος των ανωτέρω και συγκύριος του ρυμοτομούμενου ακινήτου κατά τα προαναφερθέντα ποσοστά, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^α άρθρου 39 Ν. 4024/2011 (ΦΕΚ /Α/226/11) υποβάλλω την παρούσα δηλώνοντας υπεύθυνα ότι επιθυμώ τη διατήρηση της επί του άνω ακινήτου απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας οριστικώς αποζημίωσης ως κληρονόμου των προαναφερόμενων και συγκύριου αυτού και κατά τα ανωτέρω ποσοστά». Ακριβώς, όμοια υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 έχει υποβάλλει η ίδια Ελένη Μεταξά και για τον Γουίλιαμ – Βασίλειο Αδάμ του Ευαγγέλου. Ελλείπει η υπεύθυνη δήλωση της Αναστασίας – Έλενας Αδάμ του Ευαγγέλου συγκύριας του απαλλοτριωθέντος ακινήτου κατά ποσοστό 2/8 εξ αδιαιρέτου και δικαιούχου της αποζημίωσης κατά το αυτό ποσοστό, όμως η έλλειψη αυτή δεν επηρεάζει την νομιμότητα της διατήρησης της απαλλοτρίωσης όχι μόνο γιατί την είχε ζητήσει η αποκλειστική κύρια και δικαιούχος Βαρβάρα Αδάμ πριν αποβιώσει κατά αναφερόμενα παραπάνω, την οποία υπεύθυνη δήλωσή της αποδέχθηκαν και ενέκριναν οι άνω κληρονόμοι της δηλώσαντες και εκείνοι την διατήρηση της απαλλοτρίωσης, αλλά και για τον πρόσθετο λόγο ότι η διατήρηση της απαλλοτρίωσης νόμιμα αποφασίζεται από την πλειοψηφία (άρθρο 789 του Α.Κ.).

ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Α) Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ:

1) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της από 2 Μαρτίου 2012 αίτησης- υπεύθυνης δήλωσης της Βαρβάρας συζ. Άγγελου ή Ευάγγελου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη υποβληθείσας στην Περιφέρεια Αττικής/ Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρισμού Σχεδιασμού με αριθ. πρωτ. 29146/2-3-2012, η οποία είχε διαβιβαστεί στον Δήμο μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 29138/21-3-2012 έγγραφό της (αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 8944/03-04-2012) με την οποία δηλώνει υπευθύνως σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^α, άρθρου 39 Ν/ 4024/2011 ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου της (οικοπέδου) που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ754 (κοινόχρηστος χώρος πλατείας Ναού Αγίου Βασιλείου) εκτάσεως 315 τ.μ., για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/νσης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών και η υπ' αριθ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου.

2) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της από 15-01-2020 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης του Αναστασίου Αδάμ του Ευάγγελου και του Βασιλείου – Γουίλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου υποβληθείσας στον Δήμο μας με Α.Π. 1271/15-01-2020, με τις συνημμένες σ' αυτήν υπεύθυνες δηλώσεις των του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής ,με τις οποίες δηλώνουν σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις ότι αποδέχονται και εγκρίνουν την αναφερθείσα προηγουμένως από 2-3-2012 υπεύθυνη δήλωση της μητέρας των Βαρβάρας Αδάμ και ότι επιθυμούν και οι ίδιοι τη διατήρηση της επί του ως άνω ακινήτου απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας οριστικής αποζημίωσης και

3) Να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας) την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης, Και

Β) ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ:

1) Ν' αποδεχθεί τις ως άνω εισηγήσεις της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και

2) Να εγκρίνει την ανάκληση του με Α.Π. 44375/17-12-2019 εγγράφου του Γραφείου Νομικής Υπηρεσίας προς Έλενα – Αναστασία Αδάμ, Αναστάσιο Αδάμ και Βασίλειο –Γουίλιαμ Αδάμ που κοινοποιήθηκε και στο ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ., το οποίο έγγραφο αναφέρεται σε δήθεν αυτοδίκαιη άρση της άνω απαλλοτρίωσης και σε επανεπιβολή της, επειδή αυτό είναι εσφαλμένο, δεδομένου ότι κατά την σύνταξή του δεν ήταν γνωστή η ως άνω από 2 Μαρτίου 2012 υπεύθυνη δήλωση της Βαρβάρας Αδάμ για διατήρηση της απαλλοτρίωσης, στην οποία ανάκλησή του προβαίνει με το παρόν έγγραφό του και ο υπογράφων αυτό Νομικός Σύμβουλος του Δήμου μας.

Ο Νομικός Σύμβουλος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά και να ψηφίσουν με ανάταση χειρός.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτό, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Η κα Αδαμοπούλου-Πούλου ψήφισε **λευκό**. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

1) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποδοχή της από 2 Μαρτίου 2012 αίτησης- υπεύθυνης δήλωσης της Βαρβάρας συζ. Άγγελου ή Ευάγγελου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη υποβληθείσας στην Περιφέρεια Αττικής/ Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρισμού Σχεδιασμού με αριθ. πρωτ. 29146/2-3-2012, η οποία είχε διαβιβαστεί στον Δήμο μας με το υπ' αριθ. πρωτ. 29138/21-3-2012 έγγραφό της (αριθ. πρωτ. του Δήμου μας 8944/03-04-2012) με την οποία δηλώνει υπευθύνως σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 2882/2001, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 3^Α, άρθρου 39 Ν/ 4024/2011 ότι επιθυμεί τη διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του ακινήτου της (οικοπέδου) που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ754 (κοινόχρηστος χώρος πλατείας Ναού Αγίου Βασιλείου) εκτάσεως 315 τ.μ., για το οποίο εκδόθηκε η υπ' αριθ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών και η υπ' αριθ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης και αναγνώρισης δικαιούχου.

2) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποδοχή της από 15-01-2020 αίτησης – υπεύθυνης δήλωσης του Αναστασίου Αδάμ του Ευάγγελου και του Βασιλείου – Γούλιαμ Αδάμ του Ευαγγέλου υποβληθείσας στον Δήμο μας με Α.Π. 1271/15-01-2020, με τις συνημμένες σ' αυτήν υπεύθυνες δηλώσεις των του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής ,με τις οποίες δηλώνουν σύμφωνα με τις ίδιες ως άνω διατάξεις ότι αποδέχονται και εγκρίνουν την αναφερθείσα προηγουμένως από 2-3-2012 υπεύθυνη δήλωση της μητέρας των Βαρβάρας Αδάμ και ότι επιθυμούν και οι ίδιοι τη διατήρηση της επί του ως άνω ακινήτου απαλλοτρίωσης και την καταβολή της καθορισθείσας οριστικής αποζημίωσης και

3) Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την αποδοχή και από τον ίδιο τον Δήμο μας ως υπόχρεο αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (ρυμοτομίας) την διατήρηση της ως άνω απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **18/28-01-2020** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος
Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη
Διαβολίτης Σ.
Βαμβακούσης Σ.
Κουτσανδρέας Β.
Καντζέλη Ε.
Αδαμοπούλου-Πούλου Α.
Γιαννέζος Α.

Ακριβές απόσπασμα
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ