



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2021
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 40/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για αποδοχή υπεύθυνης δήλωσης συγκυρίου απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης στο ΟΤ Γ754.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 26 του μήνα Απριλίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Μεγάλη Δευτέρα και ώρα 19.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 10310/27/22-04-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	1	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι.	2	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	3	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	21	ΔΗΜΟΥ Π.	4	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
5	ΘΑΝΟΥ Μ.	22	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	5	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
6	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	23	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	6	ΧΑΛΑΡΗ Α.
7	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	24	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	7	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.
8	ΜΑΘΑΣ Ι.	25	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.	8	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
9	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π.	26	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
10	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	27	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.		
11	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	28	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.		
12	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	29	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
13	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	30	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.		
14	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	31	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
15	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	32	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
16	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	33	ΓΡΙΑΛΙΑΣ Π.		
17	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ** σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/11-03-2020) στις υπ' αρ. 40/2020, 163/2020 & 426/2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και στο υπ' αρ. πρωτ. 60249/22-9-20 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με το άρθρο παρ. 1 της Δ1α/Γ.Π.οικ.56924/15.9.2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β' 3957/15-09-2020), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

Α) την 204/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Α) Αποδέχεται στο σύνολό της και για όλα τα κεφάλαια του αποφασιστικού της την με αριθμό 182.9.2./10-6-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.

β) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιώς στην πληρεξούσια δικηγόρο της δικαιούχου Βαρβάρας συζ. Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη Γαρυφαλλιά Διακουμάκου-Οικονομάκου με Α.Μ. Δ.Σ.Π. 944 η οποία σήμερα είναι συνταξιούχος δικηγόρος, της αμοιβή της η οποία έχει οριστεί με την υπ' αριθ. 373/2009 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τμήματος Απαλλοτριώσεων σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) στο ποσό της αποζημίωσης που έχει καθοριστεί από την ίδια απόφαση και ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων (400,00) ευρώ ανά τετρ. μέτρο. Η αμοιβή αυτή της άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα (3.780,00) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 126.000,00 ευρώ (315 τ.μ. × 400,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο) και επιβαρύνεται με τέλος χαρτοσήμου συν ΟΓΑ ποσοστού 2,4%, ήτοι με 90,72 ευρώ, ΣΥΝΟΛΟ 3.870,72 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου. Σημειώνεται ότι με την άνω απόφαση δεν επιδικάζονται δικαστικά έξοδα.

γ) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας με κατάθεση στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη με Α.Μ. Δ.Σ.Α. 30771, πληρεξούσιο δικηγόρο των δικαιούχων της αποζημίωσης ήτοι των Ελευθερίας Αναστ. Κάκαρη, Μαρίας Αναστ. Κάκαρη, Σοφίας Αναστ. Κάκαρη συζ. Νικ. Δημητρίου, Ζωής χας Αντωνίου Σουρμελή το γένος Αναστ. Κάκαρη, Αικατερίνης Μιχ. Ζερβουδάκη, Αναστασίου Νικ. Κάκαρη, Αναστασίου Βασ. Κάκαρη, Νικολάου Βασ. Κάκαρη, Αγγελικής Βασ. Κάκαρη, Έλενας-Αναστασίας Ευαγ. Αδάμ, Αναστασίου Ευαγ. Αδαμ και Βασιλείου-Γουίλιαμ Ευαγ. Αδάμ των δικαστικών εξόδων ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και της αμοιβή του σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%) επί της αποζημίωσης που δικαιούνται, όπως ορίζεται στην υπ' αριθ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών- Τμήματος Απαλλοτριώσεων. Η αμοιβή του άνω δικηγόρου ανέρχεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα τεσσάρων (15.384,00 ευρώ) ευρώ, αφού η αποζημίωση ανέρχεται στο ποσό των 512.800,00 ευρώ (1282 τ.μ. × 400,00 ευρώ ανά τ.μ.). ΣΥΝΟΛΙΚΑ στον δικηγόρο Σπυρίδωνα Καλούδη ο Δήμος μας πρέπει να αποφασισθεί να καταβάλλει 500,00 ευρώ δικαστικά έξοδα και 15.384,00 ευρώ αμοιβή η οποία επιβαρύνεται με Φ.Π.Α. 24% ήτοι 3.692,16 ευρώ, ΣΥΝΟΛΟ 19.576,16 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου.

δ) Εγκρίνει τη δημοσίευση και τη δημοσιοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο της καταβολής της άνω αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης, των δικαστικών εξόδων και των αμοιβών των πληρεξουσίων δικηγόρων των δικαιούχων, προκειμένου να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση του κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. Γ754 του Δήμου Αγίου Δημητρίου με φορέα Χρηματοδότησης το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ Ν.Π.Δ.Δ. και την υποβολή σ' αυτό όλων των σχετικών αποδεικτικών στοιχείων.

ε) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των αναγνωρισθέντων και αναγνωριθησόμενων δικαιούχων, της διαφοράς της αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης (επιπλέον της καταβληθείσας από το ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ αποζημίωσης των 126.000,00 ευρώ) ποσού εξήντα τριών χιλιάδων (63.000,00) ευρώ ήτοι 315 τ.μ. × 200,00 ευρώ ανά τετρ. μέτρο για την ιδιοκτησία -1- της με αριθμό 13/2008 πράξης αναλογισμού αποζημίωσης σύμφωνα με την υπ' αριθ. 4884/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών. Η δαπάνη θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 70.7112.03 του προϋπολογισμού του Δήμου.

στ) Εγκρίνει την καταβολή από το Δήμο μας στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του Δικηγορικού Συλλόγου Πειραιά στην Δικηγόρο Ευτυχία Κωστουλάκου, πληρεξούσια της δικαιούχου Βαρβάρας συζύγου Αγγέλου Αδάμ το γένος Αναστασίου Κάκαρη, των δικαστικών εξόδων της 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ποσού πεντακοσίων (500,00) ευρώ και της αμοιβής της άνω δικηγόρου ποσοστού τρία τοις εκατό (3%) επί του παραπάνω αναφερόμενου ποσού της διαφοράς της αποζημίωσης 63.000,00 ευρώ της ίδιας 4884/2012 απόφασης του Εφετείου Αθηνών ήτοι χίλια οκτακόσια ενενήντα (1890,00) ευρώ πλέον ΦΠΑ 24% ήτοι 453,60 ευρώ. ΣΥΝΟΛΟ 2.843,60 ευρώ. Η καταβολή της αμοιβής αυτής θα γίνει σε βάρος του Κ.Α. 00.6492.01 του προϋπολογισμού 2020 του Δήμου.

ζ) ΠΙΣΤΟΠΟΙΕΙ ότι ταυτόχρονα και αυτοδίκαια χωρίς άλλη ενέργεια ή διαδικασία με την χορήγηση εντολής εξόφλησης της συσταθησόμενης παρακαταθήκης ποσού 638.000,00 ευρώ από το Πράσινο Ταμείο με ταυτόχρονη σύσταση νέας παρακαταθήκης υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων αποζημίωσης, ποσού ύψους 638.800,00 ευρώ και τη διαδικασία της υπ' αριθ. 2299/2011 Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής καθώς και με την έκδοση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας των χρηματικών ενταλμάτων πληρωμής της διαφοράς της αποζημίωσης των 63.000,00 ευρώ και των αμοιβών των άνω δικηγόρων και των δικαστικών εξόδων, περιέρχεται στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής η αποκλειστική κυριότητα των απαλλοτριωθείσων εδαφικών εκτάσεων εμβαδού 1282 τ.μ. συν 315 τ.μ. ήτοι συνολικά 1597 τ.μ. που βρίσκονται στο Ο.Τ. Γ754 του άνω Δήμου και μνημονεύονται στις 13/2008 και 17/2008 πράξεις αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας Τομέα Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών που έχουν κυρωθεί με τις υπ' αριθ. 14364/2008 και 19921/2008 αποφάσεις του Διευθυντή Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών και στις υπ' αριθμ. 373/2009 και 264/2017 αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.>>

β) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 9962/19-04-2021 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής:

<<_ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για αποδοχή υπεύθυνης δήλωσης συγκυρίου απαλλοτριωθείσας εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ Γ 754

ΣΧΕΤΙΚΑ: Α) Η με Α.Π. 8734/5.4.2021 αίτηση συγκυρίων ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ. Γ 754 μετά της συνημμένης σ' αυτήν υπευθύνης δήλωσης του ενός συγκυρίου-συγκληρονόμου για διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αποδοχή της καθορισθείσας δικαστικώς προσωρινής τιμής μονάδας.

Β) Η με αριθμό 204/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Σας διαβιβάζουμε το πρώτο παραπάνω σχετικό και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα: Με την υπ' αριθμ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ), κατόπιν αιτήσεως των αναφερομένων σε αυτήν αιτούντων καθορίστηκε έναντι του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης για την αναφερόμενη στην απόφαση αυτή ρυμοτομούμενη έκταση, η οποία βρίσκεται στο ΟΤ Γ754 του Δήμου, εμφανίζεται με τον αριθμό ιδιοκτησίας -1- στην υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, που κυρώθηκε με την αρ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντή της ΔΠΝΑ Ιωάννη Γαβριλάκη, και αποτυπώνεται περιμετρικώς υπό τα στοιχεία 1-2'-4'-3'-5-6-7-8-9-10-11-1, στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, συνολικού εμβαδού 1.282 μ.τ.

Με την ίδια απόφαση οι αιτούντες αναγνωρίστηκαν, ως συγκύριοι της ρυμοτομούμενης έκτασης -δικαιούχοι της καθορισθείσας δικαστικώς αποζημίωσης κατά το ποσοστό συγκυριότητας τους, έκαστος.

Σημειώνεται ότι η προσωρινή τιμή μονάδας έχει καταστεί οριστική ως προς τον Δήμο και τους αιτούντες που μετείχαν στην Δίκη η δε αποζημίωση της ρυμοτομούμενης έκτασης χρηματοδοτείται εξ ολοκλήρου από το Πράσινο ταμείο σύμφωνα με την αρ. 182.9.2/2020 απόφαση του ΔΣ την οποία απεδέχθη το Δημοτικό Συμβούλιο με την 204/2020 απόφασή του.

Β) Στην παραπάνω δίκη του καθορισμού τιμής μονάδας και αναγνώρισης δικαιούχων δεν μετείχε ο Βασίλειος Κάκαρης του Παντελή και επομένως δεν αναγνωρίστηκε δικαιούχος κατά το αναλογούν ποσοστό 4,875/256 εξ αδιαιρέτου, που περιήλθε, σε αυτόν, εκ κληρονομίας -κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου- του Παντελή Κάκαρη του Βασιλείου, που απεβίωσε στις 12-7-2000 και ήταν κύριος μέχρι τον θάνατο του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 13/256 εξ αδιαιρέτου.

Γ) Για την συντέλεση της απαλλοτρίωσης και την εκταμίευση της χρηματοδότησης του Πράσινου Ταμείου από τους όλους τους δικαιούχους πρέπει να αποδεχτούν την διατήρηση της απαλλοτρίωσης και την προσωρινή τιμή μονάδας όλοι οι συγκύριοι της ρυμοτομούμενης έκτασης και κατά συνέπεια και ο Βασίλειος Κάκαρης του Παντελή και της Κων/νας κάτοικος Δάφνης οδός Ν..... 5 με ΑΔΤ ΑΟ.....9 συγκύριος κατά ποσοστό 4,875/256 της παραπάνω έκτασης ο οποίος για τον λόγο αυτό υπέβαλε την από 22/3/2021 υπεύθυνη δήλωση του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του με την οποία δηλώνει μεταξύ άλλων ότι <<..... Με την παρούσα δηλώνω ότι επιθυμώ την διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του εν λόγω απαλλοτριούμενου ακινήτου που φαίνεται με αριθμό 1 στην προαναφερόμενη υπ'αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, αποδέχομαι το περιεχόμενο της, ως άνω υπ αριθμ. 204/2020 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου καθώς και το περιεχόμενο της υπ αριθμ. 264/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και δη και τον καθορισμό της οφειλόμενης από το Δήμο Αγίου Δημητρίου αποζημίωσης στο ποσό των 400 Ε/μ², την οποία και θα δικαιούμαι να εισπράξω εφόσον αναγνωριστώ δικαστικά δικαιούχος αυτής, παραιτούμενος συγχρόνως με την, ως άνω, καταβολή από οποιαδήποτε άλλη αξίωση κατά του Δήμου Αγ. Δημητρίου ή τυχόν άλλου υπόχρεου για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ανωτέρω ακινήτου, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών. Περαιτέρω δηλώνω ότι δεν θα προσφύγω ενώπιον Δικαστηρίου ή άλλης αρχής ζητώντας την άρση της απαλλοτρίωσης αυτής, παραιτούμενος του σχετικού δικαιώματός μου>>

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση με την οποία να αποδέχεται ολόκληρο το περιεχόμενο της προαναφερομένης υπεύθυνης δήλωσης του Βασιλείου Κάκαρη

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Και γ) την από 22/3/2021 υπεύθυνη δήλωση του Βασιλείου Κάκαρη του Παντελή η οποία κατατέθηκε ως συνημμένη στην με Α.Π. 8734/5.4.2021 αίτηση των συγκυρίων της ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ. Γ 754 και η οποία έχει ως εξής:

<<

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Με την 13014/279/23-7-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, (ΦΕΚ ΤΑΑΠ, 338/6-8-2008 επανεπιβλήθηκε απαλλοτρίωση για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, σε ακίνητο που βρίσκεται στο Γ 754 Ο.Τ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου, του οποίου τυχάνω συνιδιοκτήτης, κατά ποσοστό 4,875/256 εξ αδιαιρέτου, περιήλθε, δε, σε εμέ κατά το παραπάνω ποσοστό εξ αδιαιρέτου εκ κληρονομίας -κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου- του Παντελή Κάκαρη του Βασιλείου, που απεβίωσε στις 12-7-2000 και ήταν κύριος μέχρι τον θάνατό του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 13/256 εξ αδιαιρέτου. Μετά την επιβολή της απαλλοτρίωσης επί του ως άνω ακινήτου, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, που κυρώθηκε με την αρ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντή της ΔΠΝΑ Ιωάννη Γαβριλάκη και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ως άνω πράξης, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει την εν λόγω ιδιοκτησία, εμφανιζόμενη με αριθμό -1- στην παραπάνω πράξη, της οποίας τυχάνω συνιδιοκτήτης κατά το προαναφερόμενο ποσοστό εξ αδιαιρέτου, για την υπό στοιχεία 1-2'-4'-3'-5-6-7-8-9-10-11-1 έκταση συνολικού εμβαδού 1.282 μ.τ. Με την υπ' αριθμ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στις 25-9-2017 καθορίστηκε για τους περισσότερους των υπολοίπων συνδικαιούχων η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για το ως άνω απαλλοτριούμενο ακίνητο στο ποσό των 400 Ευρώ ανά τμ. και με την ίδια απόφαση αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι αυτής. Στην παραπάνω δική δεν συμμετείχα και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκα δικαιούχος κατά το αναλογούν σε εμέ ποσοστό της αποζημίωσης καθορίστηκε με αυτήν.

Με την αρ. 182.9.2/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου

Ταμείου αποφασίστηκε να ορισθεί ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις πόλεις» που έχει εγκριθεί με την υ.α. 2299/2011, για τη χρηματοδότηση της απόκτησης της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στην υπ' αρ. υπ' 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης όσο και της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στην υπ' αριθμ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, ο δε Δήμος Αγ. Δημητρίου με την αρ. 204/2020 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου αποδέχθηκε την απόφαση αυτή.

Με την παρούσα δηλώνω ότι επιθυμώ την διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του εν λόγω απαλλοτριούμενου ακινήτου που φαίνεται με αριθμό 1 στην προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, αποδέχομαι το περιεχόμενο της, ως άνω, υπ' αριθμ. 204/2020 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, καθώς και το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 264/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και δη και τον καθορισμό της οφειλόμενης από το Δήμο Αγίου Δημητρίου αποζημίωσης στο ποσό των 400 Ε/μ², την οποία και θα δικαιούμαι να εισπράξω εφόσον αναγνωρισθώ δικαστικά δικαιούχος αυτής, παραιτούμενος συγχρόνως με την, ως άνω, καταβολή από οποιαδήποτε άλλη αξίωση κατά του Δήμου Αγ. Δημητρίου ή τυχόν άλλου υπόχρεου για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ανωτέρω ακινήτου, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών. Περαιτέρω δηλώνω ότι δεν θα προσφύγω ενώπιον Δικαστηρίου ή άλλης Αρχής ζητώντας την άρση της απαλλοτρίωσης αυτής, παραιτούμενος του σχετικού δικαιώματός μου.

Αθήνα 22/3/2021

Ο Δηλών

Βασίλειος Κάκαρης>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την με Α.Π. 8734/5.4.2021 αίτηση συγκυρίων ρυμοτομούμενης εδαφικής έκτασης στο Ο.Τ. Γ 754 μετά της συνημμένης σ' αυτήν υπευθύνης δήλωσης του ενός συγκυρίου-συγκληρονόμου για διατήρηση της απαλλοτρίωσης και αποδοχή της καθορισθείσας δικαστικώς προσωρινής τιμής μονάδας, την 204/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο κ. Αρβανιτάκης ψήφισε λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Το Δημοτικό Συμβούλιο αποδέχεται ολόκληρο το περιεχόμενο της υπεύθυνης δήλωσης του Βασιλείου Κάκαρη του Παντελή, το οποίο έχει ως εξής:

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Με την 13014/279/23-7-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, (ΦΕΚ ΤΑΑΠ, 338/6-8-2008 επανεπιβλήθηκε απαλλοτρίωση για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, σε ακίνητο που βρίσκεται στο Γ 754 Ο.Τ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου, του οποίου τυγχάνω συνιδιοκτήτης, κατά ποσοστό 4,875/256 εξ αδιαιρέτου, περιήλθε, δε, σε εμέ κατά το παραπάνω ποσοστό εξ αδιαιρέτου εκ κληρονομίας -κατά ποσοστό 3/8 εξ αδιαιρέτου- του Παντελή Κάκαρη του Βασιλείου, που απεβίωσε στις 12-7-2000 και ήταν κύριος μέχρι τον θάνατο του ακινήτου αυτού κατά ποσοστό 13/256 εξ αδιαιρέτου. Μετά την επιβολή της απαλλοτρίωσης επί του ως άνω ακινήτου, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών, που κυρώθηκε με την αρ. 19921/2008 απόφαση του Δ/ντή της ΔΠΝΑ Ιωάννη Γαβριλάκη και συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα. Σύμφωνα με τις διατάξεις της ως άνω πράξης, ο Δήμος Αγίου Δημητρίου, πρέπει λόγω ρυμοτομίας να αποζημιώσει την εν λόγω ιδιοκτησία, εμφανιζόμενη με αριθμό -1- στην παραπάνω πράξη, της οποίας τυγχάνω συνιδιοκτήτης κατά το προαναφερόμενο ποσοστό εξ αδιαιρέτου, για την υπό στοιχεία 1-2'-4'-3'-5-6-7-8-9-10-11-1 έκταση συνολικού εμβαδού 1.282 μ.τ. Με την υπ' αριθμ. 264/2017 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στις 25-9-2017 καθορίστηκε για τους περισσότερους των υπολοίπων συνδικαιούχων η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για το ως άνω απαλλοτριούμενο ακίνητο στο ποσό των 400 Ευρώ ανά τμ. και με την ίδια απόφαση αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι αυτής. Στην παραπάνω δίκη δεν συμμετείχα και ως εκ τούτου δεν αναγνωρίστηκα δικαιούχος κατά το αναλογούν σε εμέ ποσοστό της αποζημίωσης καθορίστηκε με αυτήν.

Με την αρ. 182.9.2/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου

Ταμείου αποφασίσθηκε να ορισθεί ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής οριστικός δικαιούχος του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Απόκτηση και διαμόρφωση Ελεύθερων Χώρων στις πόλεις» που έχει εγκριθεί με την υ.α. 2299/2011, για τη χρηματοδότηση της απόκτησης της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στην υπ' αρ. υπ' 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης όσο και της ιδιοκτησίας με αριθμό 1 στην υπ' αριθμ. 13/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, ο δε Δήμος Αγ. Δημητρίου με την αρ. 204/2020 απόφαση του Δημοτικού του Συμβουλίου αποδέχθηκε την απόφαση αυτή.

Με την παρούσα δηλώνω ότι επιθυμώ την διατήρηση της απαλλοτρίωσης επί του εν λόγω απαλλοτριούμενου ακινήτου που φαίνεται με αριθμό 1 στην προαναφερόμενη υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης, αποδέχομαι το περιεχόμενο της, ως άνω, υπ' αριθμ. 204/2020 απόφασης του Δημοτικού του Συμβουλίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου, καθώς και το περιεχόμενο της υπ' αριθμ. 264/2017 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και δη και τον καθορισμό της οφειλόμενης από το Δήμο Αγίου Δημητρίου αποζημίωσης στο ποσό των 400 Ε/μ², την οποία και θα δικαιούμαι να εισπράξω εφόσον αναγνωρισθώ δικαστικά δικαιούχος αυτής, παραιτούμενος συγχρόνως με την, ως άνω, καταβολή από οποιαδήποτε άλλη αξίωση κατά του Δήμου Αγ. Δημητρίου ή τυχόν άλλου υπόχρεου για αποζημίωση λόγω απαλλοτρίωσης του ανωτέρω ακινήτου, που απορρέει από την υπ' αριθμ. 17/2008 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας της Δ/σης Πολεοδομίας, τομέας Νότιας Αθήνας Νομαρχίας Αθηνών. Περαιτέρω δηλώνω ότι δεν θα προσφύγω ενώπιον Δικαστηρίου ή άλλης Αρχής ζητώντας την άρση της απαλλοτρίωσης αυτής, παραιτούμενος του σχετικού δικαιώματός μου.

Αδελφός 22/3/2021

Ο Δηλών

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Δήμου, Βαζαίου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **40/26-04-2021**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ