



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ (Β')

ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Ν. Ψυχικό, 07 -06-2021

Αρ.πρωτ. Εισερχομένων:
66136, 66656, 58522, 56322

Προς: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ. Κώδ. : 15451 Ν. Ψυχικό
Πληροφ.: Μ. Πιτταρά
Τηλέφωνο: 2103725743 -748
Email : rexo@attica.gr

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση μελέτης Οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης

- Σχετ. : (α) Το με αριθμ. πρωτ. 452118/03-06-21 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. εισερχομένου στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 66136/03-06-21 και 66656/04-06-21
(β) Το με αρ. Πρωτ. 131635/20-05-21 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δ. Αθηναίων , με αρ. πρωτ. εισερχομένου στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 58522 /20-05-21
(γ) Το με αριθμ. Πρωτ. 382438/15-05-21 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής, με αρ. πρωτ. εισερχομένου στην ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 56322/17-05-21
(δ) Το με αρ. πρωτ. 28,34/2017/18-01-21 έγγραφο του Συμβουλίου της Επικρατείας, με θέμα «Επιστροφή φακέλου, κ.λπ.» (Αρ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 6319/20-01-21), προς την Περιφέρεια Αττικής, με κοινοποίηση, μεταξύ άλλων, στην Υπηρεσία μας, με συνημμένη την υπ' αρ. 2313/2020 απόφαση του ΣτΕ.
(ε) Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/79411/973/31-8-2020 της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υ.Π.ΕΝ (Αρ. Πρωτ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.: 73451/3812/11-09-20), με το οποίο διαβιβάστηκε η Δ149/2020 γνωμοδότηση του ΣτΕ επί της οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης στην Υπηρεσία μας και στη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής
(στ) Το με αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ/117640/οικ.6831/19-12-18 έγγραφό μας
(ζ) Το με αριθμ. πρωτ. ΠΕΧΩ/103875/6089/16-11-18 έγγραφό μας

Στα πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης, σας διαβιβάζουμε σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του Ν.4258/2014 (άρθρα 2 και 3), αντίγραφα της μελέτης οριοθέτησης με τίτλο «Μελέτη Οριοθέτησης ρέματος Πικροδάφνης, (Σύμφωνα με την απόφαση 2313/2020 του Σ.τ.Ε.)», όπως υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας με το (α) σχετικό έγγραφο, προκειμένου να εκφράσετε την γνώμη σας, εντός των προθεσμιών, όπως ορίζονται από τις διατάξεις του παραπάνω Νόμου.

Επισημαίνεται ότι με την με αρ. 2313/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, (με ημ/νία δημοσίευσης 18/11/20), το ΣτΕ τάσσει στην Διοίκηση προθεσμία, προκειμένου να αποστείλει στο Δικαστήριο Προεδρικό Διάταγμα για την οριοθέτηση του ρέματος Πικροδάφνης στο σύνολό του. Επίσης σημειώνεται ότι πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού

οριογραμμών για το τμήμα από οδό Σαρανταπόρου του Δ. Ηλιούπολης έως Εκβολή (Λ. Ποσειδώνος) είχε αποσταλεί φάκελος τμηματικής οριοθέτησης στις γνωμοδοτούσες Υπηρεσίες και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση της μελέτης, έχουν γίνει μικρές μετατοπίσεις στις οριογραμμές σε σχέση με την προηγούμενη υποβολή, στις κορυφές: K230, K245, K275, K314, K315 και K641, για την βελτίωση της οριοθέτησης. Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι παραπάνω προσαρμογές είναι μικρές και διευρύνουν την ζώνη του υδατορέματος, δεν προκύπτει να έρχονται σε αντίθεση με τις γνωμοδοτήσεις που είχαν χορηγηθεί.

Ωστόσο, έχει γίνει σημαντική επέκταση (σε μήκος) της οριοθέτησης στην περιοχή της εκβολής και στους Δήμους Ηλιούπολης και Βύρωνα από την οδό Σαρανταπόρου έως τις παρυφές του Υμηττού.

Τις **Αρχαιολογικές Υπηρεσίες**, ενημερώνουμε για την διευκόλυνσή τους, ότι, στα πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού οριογραμμών για το τμήμα από οδό Σαρανταπόρου του Δ. Ηλιούπολης έως Εκβολή (Λ. Ποσειδώνος), είχαν εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/597401/428121/ 12734/6002/21-01-19 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής και η με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΑΠΝ/611654/439006/10177/28-01-19 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων.

Την **Δ/νση Συντονισμού Δασών** ενημερώνουμε, για την διευκόλυνσή της, ότι στα πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού οριογραμμών, για το παραπάνω τμήμα του ρέματος, είχε συνταχθεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 117119/3224/19-12-18 έγγραφο της και το υπ'αρ. πρωτ. 109112/4015/29-11-18 έγγραφο Δασαρχείου Πειραιά, το υπ'αρ. πρωτ. 110165/2456/03-12-18 έγγραφο Δ/νση Δασών Πειραιά και το υπ' αρ. πρωτ. 3428/115588/17-12-18 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Αθηνών.

Επίσης υπενθυμίζουμε ότι είχαν γνωμοδοτήσει, για το εν λόγω τμήμα του ρέματος, η **Δ/νση Υδάτων** με το υπ' αρ. πρωτ. 6114/226/23-01-19 έγγραφο της, η **Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας** με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/83991/2722/15-01-19 έγγραφο της και η **Δ/νση Σχεδιασμού Μητροπολιτικών Αστικών και Περιαστικών Περιοχών** με το υπ'αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/35966/632/12-06-19 έγγραφο της.

Η **Δ/νση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων** του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών, με το υπ' αρ. πρωτ. Δ19/2953/Φ.(Κ.Σ.Ε.) /06-12-18 έγγραφο της είχε ενημερώσει ότι δεν απαιτείται νέα γνωμοδότηση της **Κ.Σ.Ε.** για την συνέχιση της διαδικασίας οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης, αφού με την με αρ. πρωτ. Δ10/21436/24-09-07 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., για την έγκριση του 47ου /2007 Πρακτικού της Κ.Σ.Ε., είχε εκχωρηθεί η αρμοδιότητα στην Νομαρχία Αθηνών, της οποίας διάδοχος φορέας είναι η Περιφέρεια Αττικής. Ως εκ τούτου κοινοποιούμε στην ΚΣΕ, σε ψηφιακή μορφή την μελέτη οριοθέτησης, για την ενημέρωσή της.

Στην **Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων και Δυτικής Αττικής** αποστέλλουμε 3 αντίγραφα του σχεδίου 5.1, σε έντυπη μορφή, με την παράκληση να μας επιστραφούν τα 2 αντίγραφα με θεώρηση γραμμών αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, η Κτηματική Υπηρεσία παρακαλείται για τις τυχόν απόψεις της σχετικά με την οριοθέτηση στην περιοχή της εκβολής.

Η **ΥΔΟΜ Δ. Ελληνικού Αργυρούπολης**, με αρ. πρωτ. 1935/08-03-19 έγγραφο της, έχει ήδη ενημερώσει ότι δεν δύναται να προχωρήσει στην ζητούμενη θεώρηση των Ρ.Γ. - Ο.Γ., στο τμήμα οριοθέτησης εντός Π.Φαλήρου, Άλιμου & Αγίου Δημητρίου, λόγω της μη ύπαρξης

πλέον των τοποσταθερών σημείων που αποτυπώνονται στα ρυμοτομικά σχέδια και στη μεγάλου εύρους ασυμφωνία μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης και του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Η **Υ.ΔΟΜ. Δ. Αθηναίων** με το υπ' αρ. πρωτ. 009469/11-01-19 έγγραφο της, για το τμήμα μεταξύ Λ. Βουλιαγμένης και οδού Σαρανταπόρου, είχε εκφράσει τις δυσκολίες θεώρησης των Ρ.Γ. και Ο.Γ., ανάμεσα στις οποίες είναι η παλαιότητα και η κλίμακα των ρυμοτομικών διαταγμάτων, η απουσία σταθερών σημείων, η ελλιπής αποτύπωση και οι ασυμφωνίες. Περαιτέρω, με το υπ' αρ. πρωτ. 131635/20-05-21 έγγραφο της, διευκρινίζει ότι αδυνατεί να προβεί στη θεώρηση των Ο.Γ. - Ρ.Γ. σε σχέδια με υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτες ΕΓΣΑ και ενημερώνει ότι «*ως προς το πολεοδομικό καθεστώς των οδών Λαγκαδίων, Ηρακλέους, Τσαμαδού και της Λεωφ. Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' (μέχρι το ύψος της οδού Παϊκου), από τις οποίες διέρχεται ο κλειστός αγωγός,, εμπίπτουν ΕΝΤΟΣ Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου. Το τμήμα του αγωγού από τις πηγές έως την οδό Παϊκου εμπίπτει σε ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ*». Ως εκ τούτου, παρακαλείται να μας ενημερώσει για τα ισχύοντα διατάγματα με τα οποία εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης η παραπάνω παραρρημάτια περιοχή και εάν, κατά την άποψή της, οι προτεινόμενες οριογραμμές θίγουν κτίσματα με νομίμως εκδοθείσες οικοδομικές άδειες.

Οι **οικείοι Δήμοι** παρακαλούνται για την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου, όσον αφορά στον καθορισμό των οριογραμμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Α.2.3 του άρθρου 3 του Ν.4258/14. Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, οι Δήμοι, στα πλαίσια της γνωμοδότησης του Δημοτικού συμβουλίου, υποχρεούνται να προβούν σε ανάρτηση του τοπογραφικού διαγράμματος της οριοθέτησης, ώστε οι ενδιαφερόμενοι πολίτες και σύλλογοι να λάβουν γνώση της ενημερωμένης πρότασης οριοθέτησης. Παρακαλούμε, μαζί με την απόφαση Δ.Σ να προσκομισθούν και τα αποδεικτικά ανάρτησης ή αντίγραφα των σχετικών ιστοσελίδων. Για την διευκόλυνσή τους, υπενθυμίζουμε ότι, στα πλαίσια της διαδικασίας καθορισμού οριογραμμών για το τμήμα από οδό Σαρανταπόρου του Δ. Ηλιούπολης έως Εκβολή (Λ. Ποσειδώνος), είχαν εκδοθεί α) η υπ' αρ. 339/2018 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Παλαιού Φαλήρου, β) η υπ' αρ. 411/2018 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Ηλιούπολης, γ) η υπ' αρ. 436/2018 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αλίμου και δ) η υπ' αρ. 444/2018 Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Λόγω του μεγέθους της μελέτης, σε εγγράφως αιτιολογημένη περίπτωση, που απαιτούνται επιπλέον διαγράμματα σε έντυπη μορφή, για την χορήγηση νέας γνωμοδότησης, παρακαλούμε να ενημερωθεί άμεσα και απευθείας η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για την παραγωγή τους.

Επισημαίνουμε τον χαρακτήρα του επείγοντος της υπόθεσης, καθώς εκκρεμεί η συμμόρφωση της διοίκησης στις αποφάσεις 2313/2020 και 1242/2008 του Σ.τ.Ε.

Το παρόν κοινοποιείται στο ΣτΕ για την ενημέρωσή του ως προς την εξέλιξη της διαδικασίας.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας, για κάθε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Προς:

1) Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού

α) Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής - Συγγρού 98-100, 11741, Αθήνα, email: efaanat@culture.gr (με συνημμένο CD "PDF" μελέτης)

β) Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων – Αλκιβιάδου 229 - 233, τκ. 18536, Πειραιά,

Διανομή μέσω 'ΓΡΙΑΔ' με UID: 60ba4067e910c255f93981e6 στις 07/06/21 13:21

email: efarh@culture.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

γ) Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων - Δ. Αρεοπαγίτου & Ερεχθείου 59, 11742 Αθήνα, Email: eena@culture.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

δ) Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων - Κλεψύδρας 1 & Λυσίου, τκ. 10555, Αθήνα, email: yhmteaasek@culture.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

3) Υ.Π.ΕΝ.

α) Δ/νση Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας - Τμ. Προστατευόμενων Περιοχών - Πατησίων 147, 11251, Αθήνα, email: service@prv.ypeka.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

β) Δ/νση Σχεδιασμού, Μητροπολιτικών, Αστικών και Περιαστικών Περιοχών Πανόρμου 2, 11523, Αθήνα, email: service@prv.ypeka.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

4) Υπ. Οικονομικών - Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής - Νικήτα 15, 18531, Πειραιάς, email: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr (με συνημμένο σχέδιο 5.1 (εις τριπλούν) & CD “DWG-pdf” μελέτης)

5) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής

α) Δ/νση Υδάτων - Μεσογείων 239, 15451, Ν. Ψυχικό (με συνημμένο έντυπο φάκελο, CD “DWG-pdf” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

β) Δ/νση Συντονισμού Δασών - Μεσογείων 239, 15451, Ν. Ψυχικό (με συνημμένο CD “DWG-pdf” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

6) Για απόφαση Δ.Σ. και ανάρτηση

α) Δήμος Αλίμου - Αριστοτέλους 53 ΤΚ 174 55, Άλιμος. (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

β) Δήμος Π Φαλήρου - Τερψιχόρης 51 ΤΚ 175 62 Π Φάληρο (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

γ) Δήμος Αγ. Δημητρίου - Λεωφ. Αγ. Δημητρίου 55 ΤΚ 173 43, Αγ. Δημήτριος (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

δ) Δήμος Ηλιούπολης - Σοφ. Βενιζέλου 112- 114 Τ.Κ 143 65, Ηλιούπολη (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

ε) Δήμος Βύρωνα - Καραολή & Δημητρίου 36-44, Τ.Κ 16233, Βύρωνας (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

7) Υπηρεσίες Δόμησης

α) ΥΔΟΜ Ελληνικού Αργυρούπολης – Λ. Αργυρουπόλεως 94-96, 16451, Αργυρούπολη (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

β) ΥΔΟΜ Δήμου Αθηναίων - Σωκράτους 57, Τ.Κ 10431 Αθήνα (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης και συνημμένη μελέτη σε ψηφιακή μορφή, μέσω ΙΡΙΔΑΣ)

Κοινοποίηση:

1) ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.-Δ/νση Αντιπλημμυρικών & Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) -Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (Κ.Σ.Ε.)- Φαναριωτών 9, 10178, Αθήνα, email: d7.gram@ggde.gr (με συνημμένο CD “PDF” μελέτης)

2) Υ.Π.ΕΝ - Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών, Αμαλιάδος 17, 115 23, Αθήνα, email: dte@prv.ypeka.gr

3) Συμβούλιο της Επικρατείας - Πανεπιστημίου 47-49, 10564, Αθήνα, (Τμ. Ε΄) email: ste@adjjustice.gr

4) Απ.Δ.Α. - Δ/νση ΠΕΧΩΣΧ - Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού - Μεσογείων 239, 15451, Ν. Ψυχικό,

5) Περιφέρεια Αττικής - Δ/νση Τεχνικών Έργων - Τμήμα Υδραυλικών – Λιμενικών Έργων & Εργείων Βελτιώσεων - Λ. Συγγρού 80-88, Τ.Κ. 11741, Αθήνα

6) Δημ. Αναγνωστόπουλο (Αναπλ/τη Εκπρόσωπο της Σύμπραξης) - Μπουμπουλίνας 28,
τ.κ. 10682, Αθήνα - email: anag49@otenet.gr

Με Ε.Σ.Α.Δ.Α.
Η Αναπλ. Προϊσταμένη της Δ/σης Περιβάλλοντος και
Χωρικού Σχεδιασμού

Κλεον. Αρδίτσογλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ε. Δ.

- Χρον. Αρχείο
- Φάκελο Αρχείου