



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΗΛ. : 2132007780
FAX : 2109714303

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΑΝΘΟΠΩΛΕΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ ΔΑΦΝΗΣ**

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση ενός στεγασμένου Δημοτικού χώρου (Κατάστημα), ευρισκόμενου στον χώρο του Νεκροταφείου Δάφνης, εντός της περιφέρειας του Δήμου Αγίου Δημητρίου, προορισμένου να εξυπηρετεί το Νεκροταφείο ως «Ανθοπωλείο» σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, στον 2^ο όροφο, στις **20** του μήνα **Δεκεμβρίου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2021**, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου.

Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **11:00π.μ.** και ώρα λήξης η **12:00μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχει οποιοσδήποτε, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, με την προϋπόθεση ότι δεν είναι οφειλέτης του Δήμου Αγίου Δημητρίου και των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου αυτού συμπεριλαμβανομένων και των Σχολικών Επιτροπών και το οποίο αποδεικνύεται με την κατάθεση εντός του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, δημοτικής ενημερότητας από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεύθυνης δήλωσης μη οφειλής στα Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **εφτακοσίων ευρώ (700,00€)**, για το πρώτο έτος της μίσθωσης. Το μηνιαίο μίσθωμα θα αυξάνεται μετά το πρώτο έτος της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση των τιμών καταναλωτή (τιμάρθμος) του προηγούμενου έτους, όπως η αύξηση θα προσδιορίζεται από την αρμόδια Αρχή.

Χρονική διάρκεια μίσθωσης ορίζεται για **δύο (2)** έτη και αρχίζει από την πρώτη του μηνός μετά από την υπογραφή του συμφωνητικού και λήγει μετά την παρέλευση του παραπάνω διαστήματος, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο αναντίρρητα και χωρίς άλλη ειδοποίηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση του εκμισθωτή. Ο Δήμος νομιμοποιείται να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως κατ' απόλυτη επιλογή του και εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, για χρονικό διάστημα της επιλογής του που δεν μπορεί να υπερβαίνει το **ΕΝΑ (1) έτος**. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα υποβολής σχετικού αιτήματος παράτασης της μίσθωσης τουλάχιστον **δύο (2) μήνες** πριν την καταληκτική ημερομηνία λύσης της σύμβασης του μισθίου. Ο μισθωτής κατά την υποβολή του σχετικού αιτήματος παράτασης της μίσθωσης θα πρέπει να έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της με αρ.**398/2021** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και κάθε πληροφορία σχετική με αυτόν θα δίνεται στα γραφεία του Δήμου (Αγίου Δημητρίου 55-4ος όροφος – Τμήμα Εσόδων – Αρμόδιος υπάλληλος: Βλάδου Χριστίνα, τηλ: 2132007780-79) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας όπως επίσης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση dianvegia.gov.gr στις 23-11-2021 με **ΑΔΑ: 6Ρ8ΞΩ63-Ξ1Β** καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dad.gr.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ