



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ
ΤΗΛ. : 2132007780
FAX : 210-9714303

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ
ΠΛΑΙΣΙΩΝ ΣΕ ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΕΣΩΝ ΠΡΟΒΟΛΗΣ
ΜΗΝΥΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

Φανερή, πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία εκμίσθωσης κοινόχρηστων χώρων για την τοποθέτηση και συντήρηση διαφημιστικών πλασιών σε στέγαστρα όπου απαιτείται και σύγχρονων μέσων προβολής μηνυμάτων σε τριάντα (30) στάσεις αστικών συγκοινωνιών και τρεις (3) κοινόχρηστους χώρους σε πλατείες και πεζοδρόμους για τη διενέργεια υπαίθριας διαφήμισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Αγίου Δημητρίου, Αγίου Δημητρίου 55, στον 2^ο όροφο στις **25** του μήνα **Οκτωβρίου** ημέρα **Τρίτη** του έτους **2022**, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου. Ώρα έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται η **13:00**.

Δικαίωμα συμμετοχής έχει κάθε φυσικό πρόσωπο ή εταιρεία οιασδήποτε νομικής μορφής που ασκεί επάγγελμα σχετικό με το αντικείμενο της διακήρυξης το οποίο να πιστοποιείται από το οικείο επιμελητήριο κατά τους όρους που καθορίζονται από τους νόμους της χώρας της Κοινότητας στην οποία είναι εγκατεστημένος. Αποκλείονται από τον διαγωνισμό όλοι όσοι έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από το Δήμο Αγίου Δημητρίου ή το Ελληνικό Δημόσιο. Το γεγονός ότι ο συμμετέχων δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος, βεβαιώνεται με υπεύθυνη δήλωσή του.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **5.400,00€**. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί με τη δημοπρασία θα αυξάνεται ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλομένου, μέχρι τη λήξη της σύμβασης, κατά ποσοστό ίσο με το ποσοστό της μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους. Η συμπλήρωση έτους για την αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται την αντίστοιχη μέρα του επόμενου έτους με αυτή της έναρξης ισχύος της σύμβασης.

Χρονική διάρκεια μίσθωσης Η διάρκεια της εκμίσθωσης της χρήσης των κοινόχρηστων χώρων ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη και θα αρχίζει τρεις (3) μήνες μετά την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μεταξύ του Δήμου και του πλειοδότη.

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τους όρους της με αρ. **455/2022** Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και κάθε πληροφορία σχετική με αυτόν θα δίνεται στα γραφεία του Δήμου (Αγίου Δημητρίου 55-4ος όροφος – Τμήμα Εσόδων – Αρμόδιος υπάλληλος: Βλάδου Χριστίνα τηλ:213007780-779) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι όροι της διακήρυξης της δημοπρασίας όπως επίσης και τα δικαιολογητικά συμμετοχής έχουν αναρτηθεί στη διεύθυνση dianveia.gov.gr. στις 14/10/2022 με **ΑΔΑ: ΨΕΘΔΩ63-4ΙΓ** καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.dad.gr.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
κ.α.α.
ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ