



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 8/2023
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 105/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης για την «Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 04 του μήνα Μαΐου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 17.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 12965/31/28-04-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	17	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
2	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	18	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.
3	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	19	ΔΗΜΟΥ Π.	3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α.
4	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ.	20	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	4	ΜΑΘΑΣ Ι.
5	ΘΑΝΟΥ Μ.	21	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.	5	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ
6	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	22	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.	6	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
7	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	23	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.	7	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
8	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	24	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.	8	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
9	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	25	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.	9	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
10	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	26	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.		
11	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	27	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
12	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	28	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
13	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	29	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.		
14	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.		
15	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	31	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.		
16	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	32	ΧΑΛΑΡΗ Α.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023) .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος

την υπ' αρ. πρωτ. 12783/27-04-2023 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης για την
«Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117»**

Η εκπόνηση των μελετών του Κολυμβητηρίου έχει ανατεθεί σε σύμπραξη Μελετητικών Γραφείων :

- i. Μελετητική Εταιρεία Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού
Π. Πετρακόπουλος – Ε. Διγώνης & Συνεργάτες Α.Ε. με Δ.Τ. “ΜΕΑΣ Α.Ε.”
- ii. Ν. Λουκάτος και Συνεργάτες Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- iii. Stand Σύμβουλοι Μηχανικοί Τεχνικών και Αναπτυξιακών Έργων Α.Ε.,
- iv. Τετράς Ηλεκτρομηχανολογική Ανώνυμη Εταιρεία Μελετών,
- v. Παναγιώτα Κουλάλη του Νικολάου

και για την εκπόνησή τους έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις, βάσει των αντιστοιχών συμφωνητικών και με τις αντίστοιχες αξίες, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% :

A. Αρχική σύμβαση (α.π. 19009 /24.05.2019, 19SYMV005004239)	340.671,40 €
B. Συμπληρωματική σύμβαση (α.π. 32750 /13.12.2021, 21SYMV009731329)	27.030,38 €

Η συμπληρωματική σύμβαση συνήφθη προκειμένου να μελετηθούν πρόσθετες βοηθητικές κτηριακές υποδομές, δηλαδή αίθουσα γυμναστικής ως προθερμαντήριο της βασικής λειτουργίας του συγκροτήματος. Οι προθεσμίες της ακολουθούν αυτές της αρχικής σύμβασης.

Σύμφωνα με την αρχική σύμβαση η συνολική προθεσμία περαίωσης του αντικειμένου της ανερχόταν σε **26 μήνες**, που περιελάμβανε 12 μήνες για τις εγκρίσεις των ενδιαμέσων φάσεων εκπόνησης, δηλαδή περάτωση στις **23.07.2021**. Στην συνέχεια από τα αρμόδια όργανα του Δήμου χορηγήθηκαν, για τους αντιστοιχούς λόγους, παρατάσεις της προθεσμίας, ως εξής:

1. Απόφ. Δ.Σ. 002 / 29.01.2020	Καθυστέρηση ορισμού επιβλέποντος Η/Μ	23.09.2021
2. Απόφ. Ο.Ε. 184 / 20.07.2020	Καθυστέρηση παραλαβής λόγω Covid-19	23.11.2021
3. Απόφ. Ο.Ε. 421 / 25.11.2021	Αναστολή λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης - σύναψη 1 ^{ης} συμπληρωματικής σύμβασης	23.05.2022
4. Απόφ. Ο.Ε. 331 / 19.07.2022	Αναστολή λειτουργίας Υπηρεσίας Δόμησης	31.12.2022
5. Απόφ. Ο.Ε. 596 / 19.12.2022	Διαδικασία έκδοσης οικοδομικής άδειας	31.03.2023

Σημειωτέον ότι στην με Α.Π. 30242 / 19.11.2021 εισήγηση της Δ.Τ.Υ. είχε αναφερθεί ότι πρόκειται για την “2^η παράταση”, αντί του ορθού “3^η παράταση προθεσμίας”, και το σφάλμα αυτό περιελήφθη στην επακολουθήσασα απόφαση 421/2021 της Ο.Ε., που δεν τροποποιεί την ουσία της.

Η υποβολή της Γ φάσης των μελετών όπως προβλέπεται στην αρχική σύμβαση καθώς και στη συμπληρωματική, υπεβλήθη εμπροθέσμως από τους αναδόχους με το υπ' αριθμόν 9481/24.3.2023 διαβιβαστικό. Κατόπιν των παρατηρήσεων της Τεχνικής Υπηρεσίας επί των μελετών που κοινοποιήθηκαν στη μελετητική ομάδα με το υπ' αριθ./12.4.2023 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας εισηγούμαστε τη χορήγηση τρίμηνης παράτασης, ήτοι μέχρι 30.06.2023, ούτως ώστε η μελετητική ομάδα, όπως έχει αιτηθεί με το υπ' αριθμόν 9481/24.3.2023 έγγραφο, να ολοκληρώσει τη μελέτη εφαρμογής και εν συνεχεία να υποβληθούν τα απαιτούμενα από τη Δ' φάση ΣΑΥ, ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης.

Βάσει των ανωτέρω, και αφού λάβαμε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4412/2006 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδίως του άρθρου 184, παράγραφος 3, εισηγούμεθα την

χορήγηση 6^{ης} παράτασης της προθεσμίας περάτωσης της εκπόνησης της όλης μελέτης μέχρι **30.06.2023**, άνευ υπαιτιότητας των μελετητών.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

Πίνακας	1. ΜΕΑΣ Α.Ε.
Αποδεκτών:	Πλουτάρχου 52 Αθήνα Τ.Κ. 10674 - email: measltd@otenet.gr
	2. Νέστωρας Λουκάτος και Συν/τες Α.Ε.Μ. Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251 - email: info@loukatos.com
	3. STAND ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε. Καλύμνου 16 Αθήνα Τ.Κ. 11251 - e-mail: info@stand.gr
	4. ΤΕΤΡΑΣ Η/Μ Α.Ε.Μ. Πατησίων 206 Αθήνα Τ.Κ. 11256 - email: tetras@tee.gr
	5. ΚΟΥΛΑΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Βασ. Όλγας 9 Θεσσαλονίκη Τ.Κ. 54640 - email: yiotakoulall@gmail.com>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί 6^η παράταση προθεσμίας περάτωσης της εκπόνησης της όλης μελέτης για την «Μελέτη Κολυμβητηρίου και Κοινοχρήστου χώρου στο Ο.Τ. 2116 και 2117» έως 30/06/2023, άνευ υπαιτιότητας των μελετητών, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας..

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κουτσανδρέας, Γρίλλιας, Βρεττός, Κοκοτσάκης, Βαζαίος, Χάλαρη, Κοτσόπουλος, Αρβανιτάκης, Συρράκος, Λασκαρίδης, Διαβολίτης, Βασιλάρας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **105/04-05-2023**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ