



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
 Digital
 Governance

Digitally signed by Ministry
 of Digital Governance
 Date: 2024.02.28
 13:05:52 EET
 Reason:
 Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΖΥΠΩ63-ΧΟΘ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2024
 Τακτικής Συνεδρίασης του
 Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 56/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6911/13/22-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22/02/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΔΗΜΟΥ Π.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	34	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΧΑΛΑΡΗ Α.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 6137/16-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης παράτασης της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Σχετ.: (1) Η με αρ. 397/2021 απόφαση της Οικονομική Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

(2) Η με αρ. 5666/28-02-2022 Σύμβαση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της (α) σχετικής απόφασης και το άρθρο 1 της (β) σχετικής σύμβασης, ορίζεται ότι: *“Ο Δήμος νομιμοποιείται να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως κατ' απόλυτη επιλογή του και εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, για χρονικό διάστημα της επιλογής του που δεν μπορεί να υπερβαίνει το **ΕΝΑ (1) έτος**”.*
2. Ο μισθωτής μισθώνει τον κοινόχρηστο χώρο ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου από διετίας καταβάλλοντας κανονικά τα μισθώματα.
3. Ο χρόνος διάρκειας της (β) σχετικής σύμβασης είναι διετής και λήγει στις 28-02-2024.
4. Το μίσθωμα κατά το μήνα Μάρτιο του 2023 αναπροσαρμόστηκε στο ύψος των 1.307,50€ πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
5. Από την από 16-02-2024 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής είναι ταμειακά ενήμερος.
6. Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα μηνιαίως και ανελλιπώς μέχρι και την 28-02-2024.
7. Η παράταση της μίσθωσης κρίνεται αναγκαία προκειμένου να μη μεσολαβήσει χρόνος κατά τον οποίο το Ανθοπωλείο θα παραμένει κλειστό, κατά τη διαδικασία διενέργειας μίας νέας δημοπρασίας, πράγμα το οποίο ίσως έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση της εμπορικής του αξίας.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη σχετικής απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι έως 28-02-2025.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΣΥΚΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- 1) Δήμαρχο
- 2) Γενικό Γραμματέα
- 3) Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών
- 4) Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 5) Νομική Υπηρεσία

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την προσθήκη του αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών ότι θα είναι με το ίδιο τίμημα στα 1.307,50€, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι έως 28-02-2025, με το ίδιο τίμημα στα 1.307,50€, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και την προσθήκη του αντιδημάρχου οικονομικών υπηρεσιών.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κοκοτσάκης, Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου, Δήμου, Αυγέρης, Συρράκος, Πρεκετές

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **56/26-02-2024**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ