



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.02.28
13:20:53 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΝΒ2Ω63-ΥΟ5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 7/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 45/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2024.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 26 του μήνα Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 6911/13/22-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22/02/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 34 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΔΗΜΟΥ Π.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	34	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΧΑΛΑΡΗ Α.		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 49/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 6/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 49/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2024.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 6129/11/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, αρχικά ενημέρωσε το Σώμα για την ανάγκη διόρθωσης του τίτλου από «Λήψη απόφασης ...» σε «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο ...» και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών

της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 6315/19-02-2024 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, φωτισμού για το έτος 2024»

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2024 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναπροσαρμογή των σχετικών τελών.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2024 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως και τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους, ήτοι έως 31-12-2023, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2024.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' Οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ Β' 4795/28-07-2023) ΚΥΑ με τίτλο: «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», σύμφωνα με την οποία:

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών

Β.3.1. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2024 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που εισπράχθηκαν εντός του έτους 2023. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα έτους 2023 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του ίδιου έτους, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2024, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2022,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή έτους 2023 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2024,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2022 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2024 καταρτίζεται Ιούλιο 2023, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2022 και 2023),

- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο έτους 2023, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2022.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,

β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,

γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

B.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

A. ΕΣΟΔΑ

Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, για τον καθορισμό των εσόδων του έτους 2024 και έχοντας υπόψη:

1. το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό) του έτους 2023 και την πρόβλεψη, για το επόμενο έτος, υπολογίζοντας την ανοδική τάση της συνολικής χρεωστέας επιφάνειας λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα που παρατηρείται ιδιαίτερα τα τελευταία έτη, μετά το τέλος της κρίσης και της πανδημίας. (Πίνακας 1).

2. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 5727/2023 (Α' 48) στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη».

3. τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) περί της «Έννοιας, περιεχόμενο και τρόπο καθορισμού ανταποδοτικών τελών».

Πίνακας 1. Οικίες και καταστήματα που αναφέρονται στα αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2023	2024	
ΟΙΚΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2022-2023	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
	3.559.347	3,00%	3.666.127
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	828.831	3,00%	853.696

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μη αναμένοντας άλλες μεταβολές για το έτος 2024, εκτιμούμε ότι η αναμενόμενη εικόνα χρέωσης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα είναι η εξής:

Πίνακας 2: Συνολική επιφάνεια 2024

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Συνολική επιφάνεια
ΟΙΚΙΕΣ	3.666.127
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	853.696

Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (Ομάδα 2) για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 260.000,00 €. Στα ως άνω έσοδα της Ομάδας 2, περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα προκύψουν κυρίως από τους ελέγχους που διενεργούνται από το Τμήμα Εσόδων, όπως επίσης και από τη διασταύρωση του αρχείου ΔΕΔΔΗΕ και από τον έλεγχο και βεβαίωση σε χρηματικούς καταλόγους των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρησιμοποιούνται είτε για επαγγελματική είτε για οικιακή χρήση.

ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος για το έτος 2024, διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 3. Έξοδα

ΚΑΕ	Περιγραφή	Προϋπολογισμός 2024
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.500.000,00
20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	140.000,00
20.6012.03	Δαπάνη για εκλογική αποζημίωση	10.000,00

20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	109.000,00
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	8.000,00
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	750.000,00
20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	60.000,00
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	331.000,00
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	28.000,00
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	220.000,00
20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ 5441/66)	55.000,00
20.6061.04	Προμήθεια μέσω ατομικής προστασίας	46.000,00
20.6063.01	Προμήθεια γαλακτος	164.000,00
20.6142.01	Εκπαιδευτικές δράσεις για κυκλική οικονομία στο Δήμο Αγίου Δημητρίου	9.889,00
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	260.000,00
20.6151.11	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ.) από την είσπραξη δημοτικού φόρου	26.000,00
20.6162.01	Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	370.000,00
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	1.560.000,00
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	45.296,42
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	8.000,00
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	320.000,00
20.6263.05	Αναγόμωση -προμήθεια πυροσβεστήρων κλπ	9.000,00
20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	10.000,00
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2.000,00
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	4.000,00

20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λπ.	20.000,00
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	20.000,00
20.6323.01	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	4.500,00
20.6323.02	Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσαερίων	7.000,00
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	3.000,00
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	40.000,00
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	140.000,00
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	800,00
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	349.550,00
20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	40.000,00
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	100.000,00
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	97.200,00
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	30.000,00
20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	57.000,00
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	10.000,00
20.6721.01	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	2.369.672,00
20.6721.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων Τέλος Ταφής	227.159,76
20.8111.01	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ΠΟΕ	16.893,68
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	97.002,82
20.8511.01	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	1.815.171,70
ΣΥΝΟΛΟ		11.490.135,38

Επιπροσθέτως, η εκτίμηση εισπράξεων της Ομάδας 3 για το έτος 2024 ανέρχεται σε 104.283,14 € (Πίνακας 4), λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία υπολογισμού των εισπρακτέων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της Ομάδας 3.

Για την ισοσκέλιση των κωδικών 32 και 85 ελήφθησαν υπόψη και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81) και ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 4. Ισοσκέλιση ΚΑΕ 3211 με 8511

ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΕΣΟΔΑ (32-85)	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2022	ΚΑ ΕΞΟΔΩΝ
32-3211	352.760	352.760	107.752	00.8511
3211	140.283	140.283	37.058	20.8511
ΣΥΝΟΛΟ	493.043	493.043	144.810	

Τέλος, με σκοπό την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών, αυξάνοντας τους υφισταμένους συντελεστές των οικιών και καταστημάτων που ορίστηκαν με την 259/2020 απόφαση Δ.Σ. για το έτος 2023 όπως στον κάτωθι πίνακα, τα έσοδα διαμορφώνονται ως εξής για το έτος 2024:

Πίνακας 5. Ανταποδοτικά τέλη ανά κατηγορία

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ 2023	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΙΜΗ 2024	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΕΣ	3.666.127	1,13	29%	1,46	5.352.546,03
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	607.832	2,73	29%	3,52	2.139.567,53
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού	245.864	2,33	29%	3,00	737.592,73
ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	26.578	0,68	0%	0,68	18.615,23
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ					60.000,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ					100.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2					260.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ					1.955.454,84
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2023					866.359,02
ΣΥΝΟΛΟ					11.490.135,38

Το προβλεπόμενο χρηματικό υπόλοιπο προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ του μεταφερθέντος ποσού 955.709,22 € της υπ' αρ. 284 απόφασης Δ.Σ. περί 6^{ης} αναμόρφωσης Π/Υ 2023, αφαιρώντας την αρνητική διαφορά κλεισίματος χρήσης 2023 στην οικεία υπηρεσία, που ανήλθε σε 89.350,20 €.

Συγκεντρωτικά, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανά ΚΑΕ διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 6. Έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2022	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	5.863.547,84	6.400.838,78	8.248.321,52
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)	41.413,23	58.334,18	60.000,00

1699.01	Έσοδα από ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	-	-	100.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	436.786,59	261.861,19	260.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	37.058,43	140.283,14	1.955.454,84
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	683.615,66	750.001,35	866.359,02
ΣΥΝΟΛΟ		7.062.421,75	7.611.318,64	11.490.135,38

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2024	11.490.135,38
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2024	11.490.135,38

Προτείνεται:

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους να διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των Δημοτικών Τελών για το έτος 2024, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ. 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 3,00 €/τ.μ.
5. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €/τ.μ.

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης 3,52 €/τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα 1,46 €/τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., το τέλος καθορίζεται σε 0,68 €/τ.μ.

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε 0,20 €/τ.μ.

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε 1,64 €/τ.μ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ- ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ>>>**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Γαβαλάς διότι λαμβάνουν καθυστερημένα τις εισηγήσεις, διότι έχουν ερωτήματα επί του θέματος και θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Πρεκετές διότι θεωρεί ότι το ύψος των τελών θα πρέπει να συμβαδίζει με τις υπηρεσίες που παρέχονται, διότι θεωρεί ότι πρέπει να μειωθούν τα τέλη για τους επαγγελματίες, κά) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2024, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ. 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 3,00 €/τ.μ.
5. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €/τ.μ.

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης 3,52 €/τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα 1,46 €/τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., το τέλος καθορίζεται σε 0,68 €/τ.μ.

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε 0,20 €/τ.μ.

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε 1,64 €/τ.μ.>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **49/21-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Στη συνεδρίαση παρίστανται η προϊσταμένη του τμήματος λογιστικού και ο διευθυντής

οικονομικών υπηρεσιών κ. Συκαράς Δημήτριος.

Αρχικά τέθηκε θέμα αναβολής από την επικεφαλής της αξιωματικής αντιπολίτευσης κα Ανδρούτσου Μαρία, το οποίο τέθηκε από τον Πρόεδρο σε ψηφοφορία κατά την οποία έλαβε 13 υπέρ της αναβολής συζήτησης του θέματος και 21 κατά της αναβολής, οπότε και συνεχίστηκε η συζήτηση του θέματος.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντο Μάριο - Ιωάννη ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα, καθώς στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους στις οποίες απάντησαν τόσο η κα Καλπινέλη όσο και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, τοποθετήθηκαν σχετικά και διατύπωσαν τις απόψεις και προτάσεις τους. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Η κα Ανδρούτσου μεταξύ άλλων ανέφερε ότι στην εισήγηση για τα ανταποδοτικά δεν υπάρχει ο πίνακας με την εκτέλεση του 2023, αναφέρθηκε με λεπτομέρεια σε ποσά και ΚΑ που αναγράφονται στην εισήγηση, ότι υπάρχει υπερκοστολόγηση στα έξοδα για να δικαιολογηθεί η αύξηση των τελών και για να ενισχύσουν την άποψη περί «καμένης» γης, ότι υπάρχει κατεύθυνση να μην συμπεριληφθούν τα τέλη ταφής και αν δεν τα συμπεριλάμβαναν θα υπήρχε πλεόνασμα, ότι γίνεται εσκεμμένη προσπάθεια να επιβληθεί φοροεισπρακτικός μηχανισμός στα νοικοκυριά και τις μικρές επιχειρήσεις χωρίς να ακουμπάνε τις μεγάλες επιχειρήσεις στον μεγάλο συντελεστή (σούπερ μάρκετ), ότι διαφωνούν με την αύξηση, ότι γίνεται προσπάθεια να φουσκωθούν τα έξοδα για να υπάρχει αναντιστοιχία ανάμεσα στους δύο πίνακες, ότι δεν πρέπει να προχωρήσουμε σε αύξηση των τελών γιατί τα νούμερα δεν είναι όπως φαίνονται, ότι η εξοικονόμηση που θα προκύψει από τη συνεργασία με τον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης για την μεταφόρτωση είναι αρκετή για να μην προχωρήσουμε σε αύξηση, ότι είχαν ζητήσει στοιχεία για το πως έκλεισε το 2023 και δεν τους δόθηκαν, ότι θα ζητήσουν να μπει διαχειριστικός έλεγχος για το έλλειμα μόλις είναι έτοιμο το εύρημα του εσωτερικού ελέγχου, ότι υπάρχουν λάθη και προχειρότητες ακόμη και στην μισθοδοσία, κá.

- Ο κ. Παπατριανταφύλλου μεταξύ άλλων ανέφερε ότι είναι ένα παιχνίδι ισορροπιών, ότι πρόκειται για μία λογιστική λογική, ότι υπάρχουν παντού και πάντα λάθη, ότι το να ασχολούνται μόνο με τον ισοσκελισμό δεν λείπει τίποτα στην κοινωνία, είναι αντικοινωνικό, ότι δεν γίνεται καμία αναφορά στις ευπαθείς ομάδες, ότι τις απαντήσεις θα έπρεπε να τις δίνει η διοίκηση και όχι οι υπηρεσιακοί, ότι δεν υπάρχει κανένας οικονομικός σχεδιασμός ούτε όραμα και κάθε χρόνο θα είναι χειρότερα, κá.

- Ο κ. Πρεκετές μεταξύ άλλων ανέφερε ότι οι υπέρμετρες αυτές αυξήσεις είναι αδικαιολόγητες, ληστρικές και άδικες στο όνομα των ισοσκελισμένων προϋπολογισμών και της ανταποδοτικότητας, ότι η εικόνα Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού της πόλης μας δεν ανταποκρίνεται διαχρονικά σε αυτά που πληρώνει ο δημότης και ο επαγγελματίας, ότι πρόκειται για χαράτσι για τα φτωχά λαϊκά στρώματα που αποτελούν την πλειοψηφία του πληθυσμού του Αγίου Δημητρίου, ότι ο δημότης δεν απολαμβάνει αντίστοιχη ανταποδοτικότητα με αυτά που πληρώνει, ότι χρειάζεται ένα νέο όραμα και μια εκ βάθρων αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας, ότι η δημοτική αρχή θα πρέπει να λειτουργήσει με διορατικότητα και κοινωνική ευαισθησία, δίχως να διαταράξει τα οικονομικά δεδομένα και την αναπτυξιακή διαδικασία, ότι θα πρέπει να ενδιαφερθούν για την ποιότητα των ανταποδοτικών υπηρεσιών, ότι δεν υπάρχει κανένας ΚΑ για Led για μείωση του κόστους ηλεκτροφωτισμού, ότι θα πρέπει να εξορθολογιστούν οι υπηρεσίες για να μην χρειαστεί αύξηση των τελών, ότι οι πολίτες είναι ήδη επιβαρυνμένοι με όλες τις αυξήσεις που γίνονται συν του ενεργειακού κόστους, ότι το βάρος θα έπρεπε να μετακυλίεται στις μεγάλες κερδοφόρες επιχειρήσεις επί το πλείστο. Επίσης αναφέρθηκε στην επιβολή του τέλους ταφής, ότι η νοικοκυρεμένη διαχείριση των οικονομικών του Δήμου μας μπορεί να φέρει αποτελέσματα και να δώσει τη δυνατότητα να αφομοιωθούν οι αυξήσεις προς όφελος των

δημοτών. Προτάσεις :• Απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για μακροχρόνια ανέργους, εποχικούς εργαζόμενους, άπορους, πολύτεκνους με εισόδημα έως 30.000 ευρώ, μονογονεϊκές οικογένειες με εισόδημα έως 20.000 ευρώ, δικαιούχους ΚΕΠ. • Μείωση στα δημοτικά τέλη τόσο στην κατοικία όσο και στις μικρές επιχειρήσεις -ίδια της οδού Αγίου Δημητρίου -κατά 5 τοις εκατό. • Αύξηση των δημοτικών τελών για εμπορικές χρήσεις όπως σουπερ μάρκετ, ξενοδοχεία, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, ΔΕΚΟ, τράπεζες, μεγάλα ιδιωτικά διαγνωστικά και ιατρικά κέντρα, μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις, μεταφορικές εταιρείες, μεγάλες εταιρείες ταχυμεταφορών, βιομηχανίες και μεγάλες βιοτεχνίες ανεξαρτήτως επιφάνειας τ.μ. • μείωση δραστική σε αθλητικούς, πολιτιστικούς συλλόγους, εργατικά σωματεία κλπ.

- Η κα Δήμου μεταξύ άλλων ανέφερε ότι και η προηγούμενη και η τωρινή δημοτική αρχή σχεδίαζαν και σχεδιάζουν αυξήσεις, αναρωτήθηκε γιατί το έλλειμα δεν αποτυπώνεται στην εισήγηση, γιατί είναι μόνο πέντε οι επιχειρήσεις στον μεγάλο συντελεστή, ότι τα δημοτικά τέλη θα πρέπει να χρεώνονται με εισοδηματικά κριτήρια και όχι με βάση τα τετραγωνικά μέτρα γιατί δεν αποτυπώνουν την οικονομική κατάσταση , ότι αυτές οι υπηρεσίες (καθαριότητας, φωτισμός) δεν θα έπρεπε να είναι ανταποδοτικές, ότι το κράτος δεν δίνει τα χρήματα που πρέπει στους δήμους, ότι φέρνει και το τέλος ταφής στις πλάτες των δημοτών, ότι θα μπορούσε η διοίκηση να φέρνει σταδιακά μείωση σ' αυτούς που έχουν ανάγκη και αυξήσεις σε αυτούς που έχουν τον πλούτο, πρότεινε την αύξηση του μεγάλου συντελεστή και ότι πρόκειται για φορομπηχτική πολιτική. Προτάσεις: με βάση αυτό που υπήρχε για το 2023 , μείωση του συντελεστή κατοικίας τουλάχιστον 15%, ένταξη στον μεγάλο συντελεστή με αύξηση αυτού τουλάχιστον 50% όλων των μεγάλων επιχειρήσεων , απαλλαγή στους αυτοαπασχολούμενες με εισόδημα έως 12.000€, πλήρη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη σε κοινωνικούς φορείς, αθλητικά και πολιτιστικά σωματεία, να διατηρηθούν οι απαλλαγές – μειώσεις σε κατηγορίες δημοτών με διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων. Επίσης ότι διεκδικούν από το κράτος ότι χρωστάει, να υπάρχει πλήρη κρατική χρηματοδότηση και κατάργηση των άδικων φόρων όπως το τέλος ταφής, ο ειδικός φόρος κατανάλωσης στην ενέργεια για τα λαϊκά νοικοκυριά, του ΦΠΑ στα βασικά είδη κατανάλωσης , του ΕΝΦΙΑ , ότι δεν πήραν απαντήσεις γιατί δεν έχουν ενταχθεί στον μεγάλο συντελεστή οι μεγάλες επιχειρήσεις της περιοχής και γιατί δεν αυξάνεται ο συντελεστής αυτός, ότι πρόκειται για χαράτσωμα των συμπολιτών μας αφήνοντας απέξω αυτούς που έχουν τη δυνατότητα να πληρώνουν, για τα ανείσπρακτα αν θα τα πάρουν από τους μεγάλους οφειλέτες ή μόνο από τους μικρούς ότι δεν έγινε αναφορά στις κυβερνήσεις που διαχρονικά οδήγησαν στην υποχρηματοδότηση των δήμων, και δεν έχουν αποδώσει στους δήμους αυτά που τους οφείλουν, κλπ.

- Η κα Καντζέλη μεταξύ άλλων ανέφερε ότι αφήνουν να αιωρείται ότι το έλλειμα είναι της προηγούμενης διοίκησης, ότι η τωρινή διοίκηση έχει πάρει μεγάλη προίκα από την προηγούμενη πχ εκσυγχρονισμός στόλου, διαγωνισμός για την ηλεκτροκίνηση, κλπ, ότι δεν υπάρχει στήριξη στις τοπικές επιχειρήσεις γιατί υπάρχουν παντού αυξήσεις, αναρωτήθηκε γιατί δεν αυξάνεται ο μεγάλος συντελεστής, ότι γίνεται αύξηση ακόμη και σε φορείς και σωματεία, ότι η προηγούμενη διοίκηση προσπαθούσε να μην επιβαρυνθούν οι πολίτες και ότι η τωρινή διοίκηση πατώντας σε λάσπες φέρνει αυξήσεις, ζήτησε να αποσυρθεί η εισήγηση ,κά.

- Ο κ. Γαβαλάς μεταξύ άλλων ανέφερε ότι δεν καλύφθηκαν από τις απαντήσεις των υπηρεσιακών, ότι στοχοποιούν τον δημότη για να του αφαιρέσουν χρήματα από το πορτοφόλι και γίνεται αφαίμαξη αυτού, ότι πρόκειται για φορομπηχτική πολιτική, ότι γίνονται αυξήσεις στα τέλη χωρίς να υπάρχει κάποια ριζοσπαστική πρόταση ή κάποια επένδυση, ότι είχαμε τα χαμηλότερα τέλη και δεν κάνανε αυξήσεις για να μην επιβαρυνθεί ο πολίτης, ότι τα στοιχεία που τους δόθηκαν δεν δικαιολογούν αυτήν την αύξηση των τελών, ότι απαντήσεις πήραν μόνο από τους υπηρεσιακούς, ότι για κάποιους η αύξηση των 0,33€ είναι σημαντική όταν μαστίζεται από αυξήσεις παντού και στο ενεργειακό κόστος, ότι ζητάνε άμεσα διαχειριστικό έλεγχο για το έλλειμα, ότι δεν δικαιολογείται εργαζόμενοι της υπηρεσίας καθαριότητας να εργάζονται στα

γραφεία, κά.

- Η κα Κωνσταντίνου μεταξύ άλλων ανέφερε ότι μιλάνε συνέχεια για καμένη γη χωρίς καμία αναφορά στην πολιτική της κεντρικής εξουσίας (για το τέλος ταφής, την μείωση των εσόδων των δήμων από το κράτος) κά.

- Ο κ. Συρράκος μεταξύ άλλων ανέφερε ότι βρίσκει την αύξηση υπερβολική σε κάποιους ΚΑ, ότι το τέλος ταφής δεν θα έπρεπε να συμπεριληφθεί εφόσον υπάρχει προσφυγή και είναι υπό κρίση στα δικαστήρια, ότι είναι υπερβολική η αύξηση του 29%, ότι είχαμε από τα χαμηλότερα τέλη και τώρα βρισκόμαστε αρκετά ψηλά, ότι δεν πήρε απάντηση για το κλείσιμο του προϋπολογισμού του 2023, ότι ζήτησε διαχειριστικό έλεγχο σχετικά με το έλλειμα, κά.

- Ο κ. Βρεττός μεταξύ άλλων ανέφερε ότι διαφωνεί με την αύξηση των ανταποδοτικών, ότι βλέπουμε παντού αυξήσεις οπότε δεν θεωρεί σκόπιμο να τους επιβαρύνουμε και άλλο τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, ότι θα μπορούσαμε να μειώσουμε λίγο τους άλλους συντελεστές και να αυξήσουμε τον μεγάλο συντελεστή, κά.

- Ο κ.Αυγέρης μεταξύ άλλων ανέφερε ότι η αύξηση των τελών είναι πολιτική απόφαση, ότι τα νοικοκυριά στενάζουν, να αυξηθεί ο μεγάλος συντελεστής για να ελαφρυνθούν οι πολίτες, κά.

Λόγω του περασμένου της ώρας το Σώμα κατά πλειοψηφία (με 21 υπέρ της συνέχισης της συνεδρίασης και 11 κατά της συνέχισης) αποφάνθηκε τη συνέχιση της εν λόγω συνεδρίασης πέραν των πέντε ωρών και πέραν της πρώτης πρωινής που αναφέρεται στον κανονισμό λειτουργίας του, για την ολοκλήρωση της συνεδρίασης .

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία έλαβε :

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΑΔΕ 49/2024) για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2024:

1) **21 ΥΠΕΡ** (κ.κ. Αλεξόπουλος, Μπούρης, Αχουλιά, , Σαραβελάκη, Βαζαίου, Σταυρόπουλος, Γιαννοπούλου, Ταμπακόπουλος, Ζαχαριάς, Ζηνόβης, Κάππος, Καραϊσκάκης, Κοκκώνης, Κονδύλης, Κοντόγωνα, Ζωίλης, Κυριακάκης, Μαλαθούνης, Μαργαρίτη, Μπαμπάνας, Μπάντος)

2) **12 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Αδαμόπουλος, Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Παναγόπουλος, Συρράκος Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης) για τους λόγους που αναφέρονται στην τοποθέτησή τους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα:

Α) στο άρθρο 9 του Ν 5056/2023 « Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

Β) στο άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 παρ. 1 «...Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων και «... Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη

πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή...».

Γ) στο άρθρο 11 του Ν. 4623/2019: «...Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου...»

Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019, η πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ 49/2024) θεωρείται εγκεκριμένη διότι έλαβε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με ψήφους **21 υπέρ**

Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Αδαμόπουλος, Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Παναγόπουλος, Συρράκος Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης (σύνολο 12) ψήφισαν κατά.

Οι ανωτέρω ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης εναλλακτικής πρότασης δεν θεωρούνται έγκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2024, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ. 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 3,00 €/τ.μ.
5. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €/τ.μ.

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης 3,52 €/τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα 1,46 €/τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., το τέλος καθορίζεται σε 0,68 €/τ.μ.

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε 0,20 €/τ.μ.

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε **1,64 €/τ.μ.>>**

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **45/26-02-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ