



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 2/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 29/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για άσκηση Έφεσης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 12683/2023 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών/τακτικής διαδικασίας (επίδοση /αρ. πρωτ. 661/9.1.2024) που αφορά αναγνώριση ποσοστού 60/180 συγκυριότητας της Γιαννούλας Τσορού επί εδαφικής έκτασης έμπροσθεν του Δημοτικού νεκροταφείου μεταξύ των Ο.Τ. 580 και 597 .

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 31 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 3173/4/26-01-2024 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 26/01/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος | - | |
| 2 | ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 3 | ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 4 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 5 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 6 | ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος | | |
| 7 | ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 8 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος | | |
| 9 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος | | |

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 2750/24-01-2024 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση Έφεσης ενώπιον του Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 12683/2023 απόφασης Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών/τακτικής διαδικασίας (επίδοση /αρ. πρωτ. 661/9.1.2024) που αφορά αναγνώριση ποσοστού 60/180 συγκυριότητας της Γιαννούλας Τσορού επί εδαφικής έκτασης έμπροσθεν του Δημοτικού νεκροταφείου μεταξύ των Ο.Τ. 580

και 597

Με την ως άνω απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η με αρ. κατ. 44152/5518/2020 αγωγή της Γιαννούλας Τσορού χήρας Ανέστη Αδαμίδου και αναγνωρίζεται συγκυρία ποσοστού 60/180 σε δύο ακίνητα συνολικής επιφάνειας 739,68 τμ (576,27+163,41 τμ) ευρισκόμενα έμπροσθεν του Δημοτικού Νεκροταφείου και ειδικότερα :

α) επί του με ΚΑΕΚ 050032112015 ακινήτου ,επί της οδού Δρακάκη, θέση ΚΟΛΩΝΑ, επιφάνειας 576,27 τ.μ. για το οποίο έχει εκδοθεί η αμετάκλητη με αριθμό 309/2018 του Αρείου Πάγου που κρίνει κατόπιν αντιδικίας με Νικόλαο Καράμπαμπα κλπ ότι δεν ανήκει στο Δήμο μας και συνεπώς ο Δήμος μας δεν το διεκδικεί και

β) επί τμήματος επιφάνειας 163,41 τμ της οδού Αναστ. Παπαδόπουλου (Πεζοδρόμου), η οποία ανήκει στο σύνολο των οδών της περιοχής συνολικής επιφάνειας 13.302 τμ με ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00031/0/0, καταχωρημένης στην κυριότητα του Δήμου μας

Επειδή η ως άνω Πρωτόδικη Απόφαση εσφαλμένα ,μη νόμιμα ,κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων και εσφαλμένη εφαρμογή του Νόμου έκανε δεκτή την αγωγή και για την με ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00031/0/0 ειδική έκταση κυριότητας του Δήμου μας. Το εδαφικό τμήμα εμβαδού 163,41 τ.μ. για το οποίο η παραπάνω απόφαση την αναγνωρίζει συγκυρία, ανήκει στην κυριότητα., νομή και κατοχή του Δήμου μας ως τμήμα του οδικού δικτύου της περιοχής , και αποτελεί τμήμα του πεζόδρομου Αναστ. Παπαδοπούλου.

Ειδικότερα η προσβαλλομένη απόφαση παραβίασε το δεδικασμένο από την 309/2018 απόφαση του Αρείου Πάγου (στην οποία υπόθεση συμμετείχε η ενάγουσα ως διάδικος) ότι το εμβαδόν του αρχικού ακινήτου (Κων/νου Τζανέτου) είναι 572 + 92 = 664 τ.μ. και του επίδικου είναι 576,00 τ.μ.και επομένως ο ισχυρισμός της αντιδίκου ότι τάχα το επίδικο ακίνητο έχει συνολικό εμβαδόν 739,68 τ.μ παραβιάζει το δεδικασμένο και θα έπρεπε να απορριφθεί σαν μη νόμιμος και ουσιαστικά αβάσιμος

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμεθα ν' αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή την άσκηση Έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της Γιαννούλας Τσορού χήρας Ανέστη Αδαμίδου και της με αριθμό 12683/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών/τακτικής διαδικασίας με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνιση της απόφασης αυ-

τής κατά το κεφάλαιο που την αναγνωρίζει συγκυρία επί τμήματος επιφάνειας 163,41 τμ της ειδικής εκτάσεως με ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00031/0/0 ιδιοκτησίας ,συνολικής επιφάνειας 13.302 τμ καταχωρημένης στην κυριότητα του Δήμου μας και να εξουσιοδοτήσει την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά ΑΜ ΔΣΑ 14164 για να ασκήσει την έφεση και να παραστεί στο Εφετείο Αθηνών για την υποστήριξή της.

Συνημμένα 1)12683/2023 απόφαση

2)ΚΔ

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 6/2/2024

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 12683/20233 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση Έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της Γιαννούλας Τσορού χήρας Ανέστη Αδαμίδου και της με αριθμό 12683/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών/τακτικής διαδικασίας με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνιση της απόφασης αυτής κατά το κεφάλαιο που την αναγνωρίζει συγκυρία επί τμήματος επιφάνειας 163,41 τμ της ειδικής εκτάσεως με ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00031/0/0 ιδιοκτησίας ,συνολικής επιφάνειας 13.302 τμ καταχωρημένης στην κυριότητα του Δήμου μας και εξουσιοδοτεί την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά ΑΜ ΔΣΑ 14164 για να ασκήσει την έφεση και να παραστεί στο Εφετείο Αθηνών για την υποστήριξή της, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό 29/31-01-2024 και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ