

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΓραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το Πρακτικό της με αριθμό **10/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 86/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ****Λήψη απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **16 του μήνα Απριλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτης και ώρα 20.00** συνήλθε σε Τακτική , δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14390/26/12-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 12/04/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 31 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	29	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	30	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	31	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ**(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)**

1	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με

την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 12834/02-04-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης παράτασης της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης.

Σχετ.: (α) Η με αρ. 398/16-11-2021 (ΑΔΑ:6Ρ8ΞΩ63-Ξ1Β) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης.

(β) Η με αρ. πρωτ. 10015/13-04-2022 Σύμβαση εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης.

(γ) Η με αρ. πρωτ. 8541/05-03-2024 Αίτηση παράτασης μίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Κοιμητηρίου Δάφνης, του κου Ρενιέρη Σταύρου.

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της (α) σχετικής απόφασης και το άρθρο 1 της (β) σχετικής σύμβασης, ορίζεται ότι: *“Ο Δήμος νομιμοποιείται να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως κατ' απόλυτη επιλογή του και εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, για χρονικό διάστημα της επιλογής του που δεν μπορεί να υπερβαίνει το **ΕΝΑ (1) έτος**”.*
2. Ο μισθωτής μισθώνει τον κοινόχρηστο χώρο ως ανθοπωλείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης από διετίας καταβάλλοντας κανονικά τα μισθώματα.
3. Ο χρόνος διάρκειας της (β) σχετικής σύμβασης είναι διετής και λήγει στις 15-04-2024.
4. Το μίσθωμα κατά το μήνα Απρίλιο του 2023 αναπροσαρμόστηκε στο ύψος των **1.086,75€ πλέον χαρτοσήμου**, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
5. Από την από 26-03-2024 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι ο μισθωτής είναι ταμειακά ενήμερος.
6. Ο μισθωτής έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα μηνιαίως και ανελλιπώς μέχρι και την 31-03-2024.
7. Η παράταση της μίσθωσης κρίνεται αναγκαία προκειμένου να μη μεσολάβησει χρόνος κατά τον οποίο το Ανθοπωλείο θα παραμένει κλειστό, κατά τη διαδικασία διενέργειας μίας νέας δημοπρασίας, πράγμα το οποίο ίσως έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση της εμπορικής του αξίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη και την (γ) σχετική αίτηση παράτασης μίσθωσης, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι έως 15-04-2025.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την προσθήκη του προέδρου ότι θα είναι με το ίδιο τίμημα, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης κοινόχρηστου χώρου ως ανθοπωλείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου Δάφνης, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι έως 15-04-2025, με το ίδιο τίμημα στα 1.086,75€, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και την προσθήκη του Προέδρου.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Κοκοτσάκης, Πρεκετές, Χάλαρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **86/16-04-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ