



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2024.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 6129/11/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, αρχικά ενημέρωσε το Σώμα για την ανάγκη διόρθωσης του τίτλου από «Λήψη απόφασης ...» σε «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο ...» και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 6315/19-02-2024 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, φωτισμού για το έτος 2024»



Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2024 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναπροσαρμογή των σχετικών τελών.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2024 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2023, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως και τη λήξη του προηγούμενου οικονομικού έτους, ήτοι έως 31-12-2023, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2024.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' Οικ. 63726/28-07-2023 (ΦΕΚ Β' 4795/28-07-2023) ΚΥΑ με τίτλο: «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2024 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», σύμφωνα με την οποία:

### **B.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών**

**B.3.1.** Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2024 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που εισπράχθηκαν εντός του έτους 2023. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα έτους 2023 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του ίδιου έτους, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2024, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2022,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή έτους 2023 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2024,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2022 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2024 καταρτίζεται Ιούλιο 2023, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2022 και 2023),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο έτους 2023, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2022.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,

β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,

γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.



Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και

- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

**Β.3.2.** Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

## Α. ΕΣΟΔΑ

Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, για τον καθορισμό των εσόδων του έτους 2024 και έχοντας υπόψη:

1. το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό) του έτους 2023 και την πρόβλεψη, για το επόμενο έτος, υπολογίζοντας την ανοδική τάση της συνολικής χρεωστέας επιφάνειας λαμβάνοντας υπόψη την αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα που παρατηρείται ιδιαίτερα τα τελευταία έτη, μετά το τέλος της κρίσης και της πανδημίας. (Πίνακας 1).

2. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 5727/2023 (Α' 48) στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη».

3. τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) περί της «Έννοιας, περιεχόμενο και τρόπο καθορισμού ανταποδοτικών τελών».

Πίνακας 1. Οικίες και καταστήματα που αναφέρονται στα αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2023	2024	
		ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2022-2023	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΟΙΚΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ		
	3.559.347	3,00%	3.666.127
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	828.831	3,00%	853.696

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μη αναμένοντας άλλες μεταβολές για το έτος 2024, εκτιμούμε ότι η

αναμενόμενη εικόνα χρέωσης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα είναι η εξής:

Πίνακας 2: Συνολική επιφάνεια 2024

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Συνολική επιφάνεια
ΟΙΚΙΕΣ	3.666.127
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	853.696

Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (Ομάδα 2) για το έτος 2024, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 260.000,00 €. Στα ως άνω έσοδα της Ομάδας 2, περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα προκύψουν κυρίως από τους ελέγχους που διενεργούνται από το Τμήμα Εσόδων, όπως επίσης και από τη διασταύρωση του αρχείου ΔΕΔΔΗΕ και από τον έλεγχο και βεβαίωση σε χρηματικούς καταλόγους των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρησιμοποιούνται είτε για επαγγελματική είτε για οικιακή χρήση.

## ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος για το έτος 2024, διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 3. Έξοδα

ΚΑΕ	Περιγραφή	Προϋπολογισμός 2024
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.500.000,00
20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	140.000,00
20.6012.03	Δαπάνη για εκλογική αποζημίωση	10.000,00
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	109.000,00
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	8.000,00
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	750.000,00
20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	60.000,00
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	331.000,00
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	28.000,00
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	220.000,00



20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ 5441/66)	55.000,00
20.6061.04	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	46.000,00
20.6063.01	Προμήθεια γαλακτος	164.000,00
20.6142.01	Εκπαιδευτικές δράσεις για κυκλική οικονομία στο Δήμο Αγίου Δημητρίου	9.889,00
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	260.000,00
20.6151.11	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ.) από την είσπραξη δημοτικού φόρου	26.000,00
20.6162.01	Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	370.000,00
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	1.560.000,00
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	45.296,42
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	8.000,00
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	320.000,00
20.6263.05	Αναγόμωση -προμήθεια πυροσβεστήρων κλπ	9.000,00
20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	10.000,00
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2.000,00
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	4.000,00
20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λπ.	20.000,00
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	20.000,00
20.6323.01	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	4.500,00
20.6323.02	Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσαερίων	7.000,00
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	3.000,00
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	40.000,00
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	140.000,00
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	800,00
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	349.550,00
20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	40.000,00
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	100.000,00
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	97.200,00

20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	30.000,00
20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	57.000,00
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	10.000,00
20.6721.01	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	2.369.672,00
20.6721.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων Τέλος Ταφής	227.159,76
20.8111.01	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ΠΟΕ	16.893,68
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	97.002,82
20.8511.01	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	1.815.171,70
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>11.490.135,38</b>

Επιπροσθέτως, η εκτίμηση εισπράξεων της Ομάδας 3 για το έτος 2024 ανέρχεται σε 104.283,14 € (Πίνακας 4), λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία υπολογισμού των εισπρακτέων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της Ομάδας 3.

Για την ισοσκέλιση των κωδικών 32 και 85 ελήφθησαν υπόψη και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81) και ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 4. Ισοσκέλιση ΚΑΕ 3211 με 8511

ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024 ΕΣΟΔΑ (32-85)	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2022	ΚΑ ΕΞΟΔΩΝ
<b>32-3211</b>	352.760	352.760	107.752	<b>00.8511</b>
<b>3211</b>	140.283	140.283	37.058	<b>20.8511</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>493.043</b>	<b>493.043</b>	<b>144.810</b>	

Τέλος, με σκοπό την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών, αυξάνοντας τους υφισταμένους συντελεστές των οικιών και καταστημάτων που ορίστηκαν με την 259/2020 απόφαση Δ.Σ. για το έτος 2023 όπως στον κάτωθι πίνακα, τα έσοδα διαμορφώνονται ως εξής για το έτος 2024:

Πίνακας 5. Ανταποδοτικά τέλη ανά κατηγορία

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ 2023	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ	ΤΙΜΗ 2024	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΕΣ	3.666.127	1,13	29%	1,46	5.352.546,03
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	607.832	2,73	29%	3,52	2.139.567,53
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού	245.864	2,33	29%	3,00	737.592,73
ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ	26.578	0,68	0%	0,68	18.615,23

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ				
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ				60.000,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ, ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ				100.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2				260.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ				1.955.454,84
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2023				866.359,02
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>11.490.135,38</b>

Το προβλεπόμενο χρηματικό υπόλοιπο προκύπτει ως η διαφορά μεταξύ του μεταφερθέντος ποσού 955.709,22 € της υπ' αρ. 284 απόφασης Δ.Σ. περί 6<sup>ης</sup> αναμόρφωσης Π/Υ 2023, αφαιρώντας την αρνητική διαφορά κλεισίματος χρήσης 2023 στην οικεία υπηρεσία, που ανήλθε σε 89.350,20 €.

Συγκεντρωτικά, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανά ΚΑΕ διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 6. Έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2022	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2023	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	5.863.547,84	6.400.838,78	8.248.321,52
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)	41.413,23	58.334,18	60.000,00
1699.01	Έσοδα από ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	-	-	100.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	436.786,59	261.861,19	260.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	37.058,43	140.283,14	1.955.454,84
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	683.615,66	750.001,35	866.359,02
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>7.062.421,75</b>	<b>7.611.318,64</b>	<b>11.490.135,38</b>

<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2024</b>	<b>11.490.135,38</b>
---------------------------	----------------------



**Προτείνεται:**

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους να διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των Δημοτικών Τελών για το έτος 2024, ως εξής:

**ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.**

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ. 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 3,00 €/τ.μ.
5. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €/τ.μ.

**A)** Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης **3,52 €/τ.μ.**

**B)** Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα **1,46 €/τ.μ.**

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

**Γ)** Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., το τέλος καθορίζεται σε **0,68 €/τ.μ.**



Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε **0,20 €/τ.μ.**

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε **1,64 €/τ.μ.**

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΙΩΑΝΝΗΣ- ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΙΑΝΤΟΣ>>>**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Γαβαλάς διότι λαμβάνουν καθυστερημένα τις εισηγήσεις, διότι έχουν ερωτήματα επί του θέματος και θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, Πρεκετές διότι θεωρεί ότι το ύψος των τελών θα πρέπει να συμβαδίζει με τις υπηρεσίες που παρέχονται, διότι θεωρεί ότι πρέπει να μειωθούν τα τέλη για τους επαγγελματίες, κά) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2024, αναλυτικά ως κάτωθι :

**<< ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.**

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ. 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 3,00 €/τ.μ.
5. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €/τ.μ.

**Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης 3,52 €/τ.μ.**

**Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα 1,46 €/τ.μ.**

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., το τέλος καθορίζεται σε **0,68 €/τ.μ.**

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε **0,20 €/τ.μ.**

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε **1,64 €/τ.μ.>>**

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **49/21-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Ε. Μπούρης

Γ. Κάππος

Μ.-Ι. Μπάντος

Κ. Κυριακάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτου

Χ. Πρεκετές

*Ακριβές απόσπασμα*

*Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής*

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**