



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 15/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 131/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. προς το Δ.Σ. για παροχή σύμφωνης γνώμης του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όσον αφορά την εκπόνηση «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο. Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 12 του μήνα Απριλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 13731/23/08-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/04/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΙΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιάρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 12432/01-04-2024 εισήγηση της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όσον αφορά την εκπόνηση της «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο.Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

- Σχετ.:** (α) Η με αρ. πρωτ. 5762 /24-02-2023 αίτηση του Δήμου Νέας Σμύρνης.
(β) Το με αρ. πρωτ. 11269 /08-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (α.π. 32535 /2022 Δ. Αγ. Δημητρίου)

Η περιοχή του έργου (για ρέμα συνολικού μήκους 280 m) χωροθετείται και εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Οπότε σύμφωνα και με το (β) σχετικό απαιτείται η έγκριση του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υλοποίηση του έργου.

Ειδικότερα, η περιοχή του έργου βρίσκεται στα όρια του δήμου Αγίου Δημητρίου εντός:

- α) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίου Δημητρίου ΦΕΚ_31Δ/1972 και ΦΕΚ_502Δ/1983 (για τμήμα ρέματος 210μ περίπου, που είναι διευθετημένο με κλειστό αγωγό)
- β) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίου Δημητρίου περιοχής "ΔΕΗ" με το ΦΕΚ_437Δ/2005 (για το ανοιχτό τμήμα του ρέματος, 70μ περίπου). Η περιοχή "ΔΕΗ" βρίσκεται σε φάση "Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση" της Πολεοδομικής Μελέτης.

Το έργο για το τμήμα του ρέματος (70μ περίπου) που βρίσκεται στην προέκταση της οδού Μετρών σε σύνδεση με την οδό Εύξεινου Πόντου, θα υλοποιηθεί σε πεζόδρομο πλάτους 3m, για τον οποίο υπάρχει ασυνέπεια μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (παραπλεύρως των Ο.Τ. 437-438) και του εγκεκριμένου σχεδίου "ΔΕΗ" του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ο.Τ. 8 περιοχής ΔΕΗ).

Διατυπώνεται η θετική γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου (μελέτη και κατασκευή) από το Δήμο Νέας Σμύρνης, αφού η συγκεκριμένη οριοθέτηση και διευθέτηση του ρέματος θα είναι χρήσιμη πολεοδομικά στην μελλοντική "Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση" της περιοχής "ΔΕΗ" του Δήμου μας.

Επίσης αναφέρουμε ότι στην επικείμενη "Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση" της περιοχής "ΔΕΗ" θα προσαρμόσουμε τον προαναφερόμενο πεζόδρομο, ώστε να αρθεί η υπάρχουσα ασυνέπεια μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο Δήμων.

Επιπλέον για τη απαιτούμενη διαδικασία υπαγωγής του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), θα προχωρήσουμε στις κατάλληλες ενέργειες.

Παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για τη γνωμοδότησή της και για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Τεχνική Έκθεση οριοθέτησης της μελέτης
 2. Τεχνική Έκθεση υπαγωγής σε ΠΠΔ της μελέτης
 3. Οριζοντιογραφία μελέτης ΠΠΔ
 4. Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 31/Δ/1972)
 5. Ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής ΔΕΗ Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 437/Δ/2005)
 6. Ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής ΔΕΓΛΕΡΗ Νέας Σμύρνης (ΦΕΚ 929/Δ/1987)

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ. να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη για την εκπόνηση της «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο. Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης, σύμφωνα και με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Επίσης, στην επικείμενη “Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση” της περιοχής “ΔΕΗ” ο Δήμος θα προσαρμόσει τον πεζόδρομο όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση, ώστε να αρθεί η υπάρχουσα ασυνέπεια μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο Δήμων.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **131/12-04-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κόππος

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ



