



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.04.16
11:31:51 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΨΛ3Ω63-ΥΝΓ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 15/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 132/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του από 1/4/2024 πρακτικού της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81 που αφορά στην κατακύρωση της φανερής, μειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του ΚΕΠ του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 12 του μήνα Απριλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 13731/23/08-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/04/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος | | |
| 2 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 3 | ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 4 | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος | | |
| 5 | ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος | | |
| 6 | ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 7 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος | | |
| 8 | ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος | | |
| 9 | ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος | | |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου..

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) το υπ' αριθμ. πρωτ. 12488/01-04-2024 διαβιβαστικό έγγραφο του τμήματος προμηθειών, το οποίο έχει ως εξής:

<< **Θέμα:** Υποβολή Πρακτικού Διενέργειας Μειοδοτικής Φανερής προφορικής Δημοπρασίας (Στάδιο Β') Μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σχετικά: Το από 01/04/2024 Πρακτικό Διενέργειας της Επιτροπής Δημοπρασιών (Π.Δ. 270/81).

Σας αποστέλλουμε συνημμένο το από 1 Απριλίου 2024 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Στάδιο Β'), σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στο άρθρο 3 παράγραφο 3.2 της με αριθμ. πρωτ.31158/23-09-2019 Διακήρυξης Δημοπρασίας, κατά το οποίο εδόθη τιμή οικονομικής προσφοράς Δέκα ευρώ και Εβδομήντα λεπτά ανά τετραγωνικό μέτρο (10,70€ ανά τ.μ.), για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού Ψυχογιού αρ. 8 στον Άγιο Δημήτριο, συνολικού εμβαδού 106,91 τ.μ., για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) του Δήμου μας.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι δωδεκαετής διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της προαναφερόμενης διακήρυξης δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη και το μηνιαίο μίσθωμα αυτού θα είναι Χίλια Εκατό Σαράντα Τρία ευρώ και Ενεήντα Τέσσερα Λεπτά.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης μίσθωσης και δεν θα είναι μικρότερη του 3% εκτός έκτακτων οικονομικών συνθηκών.

Παρακαλείσθε για τις δέουσες από μέρους σας ενέργειες κατακύρωσης ή μη του ανωτέρω προαναφερόμενου Πρακτικού, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81.

Εκ μέρους της Επιτροπής Δημοπρασιών

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης >>

Και β) το από 01/04/2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81, το οποίο έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΦΑΝΕΡΗΣ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β΄)
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ (ΚΕΠ)
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Π.Δ. 270/81

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ 01/04/2024

Σήμερα την 01/04/2024 ημέρα της εβδομάδας ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 09:00π.μ. μετά την κοινοποίηση του με αρ. πρωτ. 9230/11-03-2024 πρακτικού Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτου, ενώπιον της Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης, εκμίσθωσης και μίσθωσης πραγμάτων του Δήμου αποτελούμενη από:

1. Μαμαλάκης Στυλιανός, Δήμαρχος.
2. Αχουλιά Σκριβάνου Μαρία, Αντιδήμαρχος Παιδείας.
3. Κονδύλης Γεώργιος Δημοτικός Σύμβουλος.

Παρουσιάσθηκαν οι:

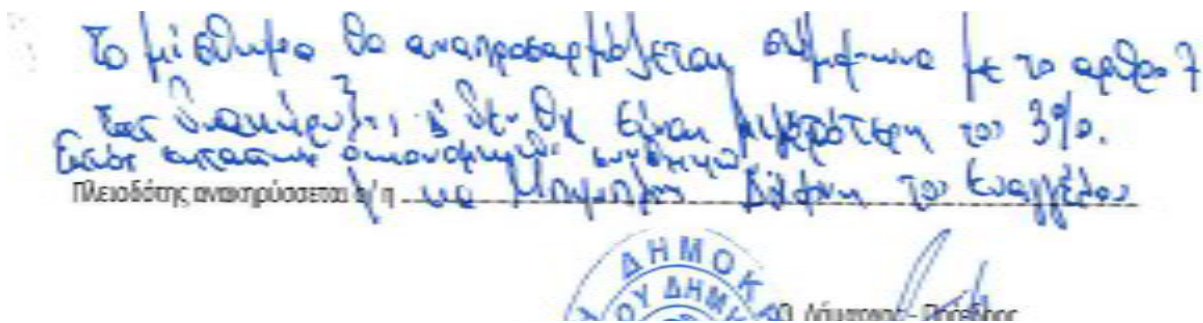
1. Ονοματεπώνυμο κ.α. Μηνιηλί Δάφνη τα Βαρχαίο κάτοικος Δημοφ. Αλταμού επί της οδού Αριστοτέλους αριθ. 93 κάτοχος του με αρ. ΑΔΤ ΑΖ1000010007 και ΑΦΜ 069.84.7711 ΔΟΥ ΗΛΙΟΠΟΛΗΣ ως εκπρόσωπος τ.....

ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

(τιμή /ανα τ.μ.: €)

| Α/Α | Ο/Η ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ/ΟΥΣΑ | ΠΟΣΟ | ΟΛΟΓΡΑΦΟΣ |
|-----|--------------------------|-------------|-------------------------------------|
| 1 | Μηνιηλί Δάφνη τα Βαρχαίο | 10,70 /τ.μ. | Δέκα ευρώ ή Εξήντα τέσσερα λεπτά |
| 2 | | | |

Μηνιαίο μίσθωμα $106,91 \times 10,70 = 1.143,94$ ευρώ.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ – ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΑΧΟΥΛΙΑ ΜΑΡΙΑ
ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, το ανωτέρω πρακτικό, τους όρους διακήρυξης, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 01/04/2024 πρακτικό της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του ΠΔ 270/81 για την μίσθωση ισογείου ακινήτου επί της οδού ψυχογιού αρ. 8 στον άγιο Δημήτριο, συνολικού εμβαδού 106,91τ.μ. για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εξυπηρέτησης Πολιτών (ΚΕΠ) του Δήμου μας από την κα Μπιμπλή Δάφνη του Ευαγγέλου, με τιμή 10,70€/τμ.

Η μίσθωση του ακινήτου θα είναι Δωδεκαετής διάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 4 της 31158/23-09-2019 Διακήρυξης Δημοπρασίας, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τα συμβαλλόμενα μέρη και το μηνιαίο μίσθωμα αυτού θα είναι Χίλια Εκατό Σαράντα Τρία ευρώ και Ενεήντα Τέσσερα Λεπτά (1.143,94€).

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με το άρθρο 7 της διακήρυξης μίσθωσης και δεν θα είναι μικρότερη του 3% εκτός έκτακτων οικονομικών συνθηκών, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **132/12-04-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ