



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 33/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1264 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 07 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 4301/6/02-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 02/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΙΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4611/06-02-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1264 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

Σχετ.: Το με αρ.πρωτ.: 11848/18.04.2023 αίτημα της Μπουντουβή Νικούλας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ.Γ 1264 που περικλείεται από τις οδούς Ν.Μπελογιάννη, Τρεμπεσίνας, Εριφύλης και ρέματος Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), το οποίο τροποποιήθηκε ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης των οικοπέδων με το από 19.07.1988 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 570Δ/1985), και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 “Μεσονήσι” η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά και διορθώθηκε με την 5Α2/1999 διορθωτική πράξη η οποία κυρώθηκε με την 11228/679/1999 απόφαση.

Το ανωτέρω Ο.Τ.Γ 1264 γειτνιάζει με το ρέμα Πικροδάφνης. Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος τέμνει το Ο.Τ.Γ 1264, το καθιστά “ανοικτό” Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ η οποία θα είναι νέα Ρυμοτομική γραμμή. Εντός της ζώνης αυτής των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ.Γ 1264 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ.Γ 1264 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:**
1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
 2. Αιτιολογική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.
Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν

σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Παπατριανταφύλλου απείχαν της ψηφοφορίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1264 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την γραμμή πλημμύρας σε απόσταση 6,00μ η οποία θα είναι νέα Ρυμοτομική γραμμή. Εντός της ζώνης αυτής των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1264 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1264 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **33/07-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ



