



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.03.14  
14:07:34 EET  
Reason:  
Location: Athens

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **10/2024**  
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 93/2024**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση ανάθεσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση για το τμήμα 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση Ραφήνας» εκτιμώμενης αξίας 22.560€ πλέον ΦΠΑ (24% 5.414,40 €), του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων "Συντήρηση αντλιοστασίων, Συντήρηση Η/Μ σιντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας, συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων" συνολικού προϋπολογισμού #98.642,00€# συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 13 του μήνα Μαρτίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 9017/17/08-03-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/03/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ . 9525/13-03-2024 εισήγηση του τμήματος προμηθειών, που έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Έγκριση ανάθεσης με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση του τμήματος «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας» προϋπολογισμού 22.560€ πλέον ΦΠΑ (24% 5.414,40 €), τμήματος του ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων

για την «Συντήρηση αντλιοστασίων, Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας, Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων» προϋπολογισμού #98.642,00# συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Έχοντας υπόψη:

- της υπ. αριθ. 75/2023 Τεχνικής Μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών «Συντήρηση αντλιοστασίων, Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας, Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων»
- του υπ. αριθ. πρωτ. 34221/14-11-2023 (ορθή επανάληψη στις 06/12/2023) πρωτογενούς αιτήματος με ΑΔΑΜ 23REQ013904512/6-12-2023 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών ,
- την υπ. αριθ. πρωτ. 37124/07-12-2023 (ΑΔΑΜ 23REQ013916733/7-12-2023) Απόφαση έγκρισης πολυετούς δαπάνης η οποία καταχωρήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (εγκεκριμένο αίτημα)
- και η υπ. αριθ. πρωτ. 37144/07-12-2023 (ΑΔΑ:ΡΚΦΩΩ63-8ΕΞ) βεβαίωση πολυετούς υποχρέωσης του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Την υπ. αριθ. 292/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης της υπ. αριθ. 75/2023 Τεχνικής μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και την κατάρτιση όρων διακήρυξης διενέργειας Ανοικτού Διαγωνισμού κάτω των ορίων για την «Συντήρηση αντλιοστασίων, συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας, συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων».
- Την υπ.αρ.πρωτ.37935/14-12-2023 (ΑΔΑ 619ΜΩ63-1ΚΜ) Περίληψη διακήρυξης.
- Την υπ.αρ.πρωτ.:37936/14-12-2023 Διακήρυξη (23PROC013986616/18-12-2023)
- Την υπ.αρ. 321/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί συγκρότησης Επιτροπών Διαγωνισμών για το έτος 2024.
- Δημοσίευση στην εφημερίδα ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ- Ημερομηνία Δημοσίευσης 19/12/2023
- Δημοσίευση στη εφημερίδα ΠΑΛΜΟΣ- Ημερομηνία Δημοσίευσης 22/12/2023.
- Το με αριθ. πρωτ.38293/18-12-2023 έγγραφο μας για τοιχοκόλληση & το αποδεικτικό τοιχοκόλλησης.
- Τα υπ. αριθ. 4/2024 Πρακτικό για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών - τεχνικών προσφορών.
- Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά για το τμήμα 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας».
- Την υπ. αριθ. 21/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής περί έγκρισης του υπ. αριθ. 4/2024 πρακτικού σύμφωνα με την οποία το αποτέλεσμα κρίνεται άγονο.
- Το άρθρο 160 του Ν. 3463/2006 περί ισχύος προϋπολογισμού και ειδικά την παράγραφο γ «περί δαπάνες που γίνονται για την άσκηση των αρμοδιοτήτων νομικών προσώπων που έχουν λυθεί ή καταργηθεί.
- Τις διατάξεις του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 σύμφωνα με τις οποίες, «η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:  
α) εάν, ύστερα από ανοικτή ή κλειστή διαδικασία είτε δεν υποβλήθηκε καμία προσφορά ή

αίτηση συμμετοχής είτε καμία από τις υποβληθείσες προσφορές ή αιτήσεις συμμετοχής δεν είναι κατάλληλη, εφόσον δεν έχουν τροποποιηθεί ουσιωδώς οι αρχικοί όροι της σύμβασης και με την προϋπόθεση ότι διαβιβάζεται σχετική έκθεση στην Επιτροπή μετά από αίτημά της.

- Την ανάγκη να ανατεθεί η υπηρεσία του τμήματος 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας» προϋπολογισμού 22.560€ πλέον ΦΠΑ (24% 5.414,40 €) κατά προτεραιότητα για την εύρυθμη λειτουργία της κατασκήνωσης **με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 32 ν.4412/2016.**

Από τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα, καλείσθε:

Όπως εγκρίνετε την **ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση** του τμήματος 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 1α & παρ. 5 του Ν. 4412/2016 και την εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Κατά τη διαπραγμάτευση θα ισχύουν οι όροι της αρχικής μελέτης και διακήρυξης και δεν θα γίνει ουσιώδης τροποποίησή τους.

Η διαπραγμάτευση θα γίνει με χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, όπου θα αναρτηθεί η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ως επιτροπή διαπραγμάτευσης ορίζεται η επιτροπή αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού.

Ο Διευθυντής  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Συκαράς Δημήτριος >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Δημοτική Επιτροπή έχοντας υπόψη της

- 1) την ανωτέρω εισήγηση καθώς και όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν,
- 2) την 75/2023 τεχνική μελέτη της Δ/σης τεχνικών υπηρεσιών
- 3) Την ανάγκη να ανατεθεί η υπηρεσία του τμήματος 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας» προϋπολογισμού 22.560€ πλέον ΦΠΑ (24% 5.414,40 €) κατά προτεραιότητα για την εύρυθμη λειτουργία της κατασκήνωσης με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 32 ν.4412/2016.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 καθώς και τις λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις

μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την **ανάθεση με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση** του τμήματος 3 «Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας», προϋπολογισμού 22.560€ πλέον ΦΠΑ (24% 5.414,40 €), του διαγωνισμού για την «Συντήρηση αντλιοστασίων, Συντήρηση Η/Μ συντριβανιών και λοιπών αυτοματισμών, Συντήρηση Η/Μ εγκαταστάσεων στην κατασκήνωση της Ραφήνας, Συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών μηχανημάτων» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 παρ. 1α & παρ. 5 του Ν. 4412/2016.

Κατά τη διαπραγμάτευση θα ισχύουν οι όροι της αρχικής μελέτης και διακήρυξης και δεν θα γίνει ουσιώδης τροποποίησή τους.

Η διαπραγμάτευση θα γίνει με χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ, όπου θα αναρτηθεί η πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ως επιτροπή διαπραγμάτευσης ορίζεται η επιτροπή αξιολόγησης του παρόντος διαγωνισμού,  
σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό 93/13-03-2024 και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Μ.-Ι. Μπάντος  
Γ. Κάππος  
Κ. Κυριακάκης  
Μ. Καραϊσκάκης  
Ε. Μπούρης  
Μ. Ανδρούτσου  
Α. Γαβαλάς  
Ν. Συρράκος

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**