



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 3/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 34/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τροποποίηση στο Ο.Τ 713 για τη δημιουργία πεζοδρόμου και προτεινόμενης ρυμοτομικής γραμμής έναντι του ανωτέρω Ο.Τ του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 07 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 4301/6/02-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 02/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 4613/06-02-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ 713 του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

Σχετ.: Το με αρ.πρωτ.: 29244/28.09.2023 αίτημα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το Ο.Τ. 713 βρίσκεται στις οδούς Σουλίου, Ικάρου και ρέματος Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 28.03.1963 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 63Δ/1963).

Το ανωτέρω Ο.Τ. 713 γειτνιάζει με το ρέμα Πικροδάφνης. Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος διέρχεται πλησίον του Ο.Τ. 713, και για να αποκτήσουν πρόσωπο τα οικόπεδα επί του οριοθετημένου ρέματος χρήζει τροποποίησης ώστε να τεθεί το πλάτος οδού Πικροδάφνης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η δημιουργία πεζοδρόμου ορίζοντας παράλληλα της υφιστάμενης Ρ.Γ. του Ο.Τ. 713 και σε απόσταση 4,00μ. νέα Ρυμοτομική γραμμή. Με την δημιουργία του πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ. προκύπτει χώρος μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος και της νέας ρυμοτομικής γραμμής μέσου πλάτους 2,00μ. στον οποίο θα διαμορφωθεί ζώνη πρασίνου. Από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει καμία μεταβολή της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων .

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. 713 θα πρέπει να ακολουθήσει Πράξη αναλογισμού για τα έχοντας πρόσωπο οικόπεδα επί της παραρεμάτιας οδού.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης
2. Αιτιολογική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Παπατριανταφύλλου απείχαν της ψηφοφορίας.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει τη δημιουργία πεζοδρόμου ορίζοντας παράλληλα της υφιστάμενης Ρ.Γ. του Ο.Τ. 713 και σε απόσταση 4,00μ. νέα Ρυμοτομική γραμμή. Με την δημιουργία του πεζοδρόμου πλάτους 4,00μ. προκύπτει χώρος μεταξύ της γραμμής οριοθέτησης του ρέματος και της νέας ρυμοτομικής γραμμής μέσου πλάτους 2,00μ. στον οποίο θα διαμορφωθεί ζώνη πρασίνου. Από την προτεινόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει καμία μεταβολή της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων .

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. 713 θα πρέπει να ακολουθήσει Πράξη αναλογισμού για τα έχοντα πρόσωπο οικόπεδα επί της παραρεμάτιας οδού.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **34/07-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ



