



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.04.19
13:07:01 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **10/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 76/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παροχή σύμφωνης γνώμης του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όσον αφορά την εκπόνηση «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από ΟΤ 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **16 του μήνα Απριλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτης και ώρα 20.00** συνήλθε σε Τακτική , δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **14390/26/12-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 12/04/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία , δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 31 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	29	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	30	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	31	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη. Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 131/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό 15/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 131/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. προς το Δ.Σ. για παροχή σύμφωνης γνώμης του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όσον αφορά την εκπόνηση «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο. Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 12 του μήνα Απριλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 13731/23/08-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/04/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. πρωτ. 12432/01-04-2024 εισήγηση της διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Σύμφωνη γνώμη του Δήμου Αγίου Δημητρίου, όσον αφορά την εκπόνηση της «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο.Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Σχετ.: (α) Η με αρ. πρωτ. 5762 /24-02-2023 αίτηση του Δήμου Νέας Σμύρνης.

(β) Το με αρ. πρωτ. 11269 /08-11-2022 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής (α.π. 32535 /2022 Δ. Αγ. Δημητρίου)

Η περιοχή του έργου (για ρέμα συνολικού μήκους 280 m) χωροθετείται και εντός των ορίων του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Οπότε σύμφωνα και με το (β) σχετικό απαιτείται η έγκριση του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υλοποίηση του έργου.

Ειδικότερα, η περιοχή του έργου βρίσκεται στα όρια του δήμου Αγίου Δημητρίου εντός:

- α) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίου Δημητρίου ΦΕΚ_31Δ/1972 και ΦΕΚ_502Δ/1983 (για τμήμα ρέματος 210μ περίπου, που είναι διευθετημένο με κλειστό αγωγό)
- β) του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγίου Δημητρίου περιοχής “ΔΕΗ” με το ΦΕΚ_437Δ/2005 (για το ανοιχτό τμήμα του ρέματος, 70μ περίπου). Η περιοχή “ΔΕΗ” βρίσκεται σε φάση “*Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση*” της Πολεοδομικής Μελέτης.

Το έργο για το τμήμα του ρέματος (70μ περίπου) που βρίσκεται στην προέκταση της οδού Μετρών σε σύνδεση με την οδό Εύξεινου Πόντου, θα υλοποιηθεί σε πεζόδρομο πλάτους 3m, για τον οποίο υπάρχει ασυνέπεια μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου Δήμου Νέας Σμύρνης (παραπλεύρως των Ο.Τ. 437-438) και του εγκεκριμένου σχεδίου “ΔΕΗ” του Δήμου Αγίου Δημητρίου (Ο.Τ. 8 περιοχής ΔΕΗ).

Διατυπώνεται η θετική γνώμη της Τεχνικής Υπηρεσίας για την υλοποίηση του ανωτέρω έργου (μελέτη και κατασκευή) από το Δήμο Νέας Σμύρνης, αφού η συγκεκριμένη οριοθέτηση και διευθέτηση του ρέματος θα είναι χρήσιμη πολεοδομικά στην μελλοντική “*Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση*” της περιοχής “ΔΕΗ” του Δήμου μας.

Επίσης αναφέρουμε ότι στην επικείμενη “*Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση*” της περιοχής “ΔΕΗ” θα προσαρμόσουμε τον προαναφερόμενο πεζόδρομο, ώστε να αρθεί η υπάρχουσα ασυνέπεια μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο Δήμων.

Επιπλέον για τη απαιτούμενη διαδικασία υπαγωγής του έργου σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), θα προχωρήσουμε στις κατάλληλες ενέργειες.

Παρακαλούμε την Δημοτική Επιτροπή για τη γνωμοδότησή της και για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- Συνημμένα:**
- 1. Τεχνική Έκθεση οριοθέτησης της μελέτης
 - 2. Τεχνική Έκθεση υπαγωγής σε ΠΠΔ της μελέτης
 - 3. Οριζοντιογραφία μελέτης ΠΠΔ
 - 4. Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 31/Δ/1972)
 - 5. Ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής ΔΕΗ Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 437/Δ/2005)

6. Ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής ΔΕΓΛΕΡΗ Νέας Σμύρνης (ΦΕΚ 929/Δ/1987)

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δ.Σ. να διατυπώσει σύμφωνη γνώμη για την εκπόνηση της «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο. Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης, σύμφωνα και με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Επίσης, στην επικείμενη “Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση” της περιοχής “ΔΕΗ” ο Δήμος θα προσαρμόσει τον πεζόδρομο όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση, ώστε να αρθεί η υπάρχουσα ασυνέπεια μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο Δήμων.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **131/12-04-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα***Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής***

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **26 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Δήμου διότι θεωρεί ότι το θέμα θα έπρεπε να αποσυρθεί, διότι πρόκειται να εφαρμοστεί μια αποσπασματική οριοθέτηση και διευθέτηση που είναι ζήτημα, διότι για

να γίνει η οριοθέτηση και η διευθέτηση στο τμήμα αυτό απαιτείται και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων αλλά και η γνωστή ΑΕΜΠΟ απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, κά, Αυγέρης, Κωνσταντίνου διότι συμφωνεί με αυτά που λέει η κα Δήμου, διότι στο 3Α προτεινόμενο έργο λέει αγωγών όμβριων αποστράγγιση του πεζόδρομου, άρα θέλει η Νέα Σμύρνη να φτιάξει αγωγό όμβριων που καταλαμβάνει το μεγαλύτερο μέρος της κοίτης και όλο αυτό προσπαθούν να το περάσουν χωρίς περιβαλλοντικούς όρους, ανώδυνα, υποβαθμίζοντάς το στην κατηγορία β, δηλαδή θεωρούν τον κλάδο αυτόνομο, ενώ έχει αναφερθεί ότι είναι το ρέμα των Καλογήρων, διότι του αποδίδουν μια μικρή λεκάνη απορροής και αντί για μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και ΑΕΜΠΟ δηλ. σχετική άδεια, κάνουν μόνο πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, διότι θεωρεί ότι θα έπρεπε να αποσυρθεί το θέμα, κά.) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εγκρίνει την 131/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την εκπόνηση της «Μελέτης Οριοθέτησης με έργα διευθέτησης τμήματος παλιάς θέσης ρέματος στα όρια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης από Ο. Τ. 437 έως 432 του Δήμου Νέας Σμύρνης» και περί κατασκευής των προβλεπόμενων από αυτήν έργων με μέριμνα του Δήμου Νέας Σμύρνης.

Επίσης, στην επικείμενη “Επανάταξη με Αναθεώρηση-Τροποποίηση” της περιοχής “ΔΕΗ” ο Δήμος θα προσαρμόσει τον πεζόδρομο όπως περιγράφεται στην ανωτέρω εισήγηση, ώστε να αρθεί η υπάρχουσα ασυνέπεια μεταξύ των εγκεκριμένων σχεδίων των δύο Δήμων.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Βρεττός, Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **76/16-04-2024** .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ