



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **2/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 22/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 31 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 3173/4/26-01-2024 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 26/01/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου . Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 1440/19-01-2024 σε ορθή επανάληψη εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

≤

Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**».

Σχετικά με το παραπάνω θέμα εισηγούμαστε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» της εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά 6 μήνες, ήτοι μέχρι 18/07/2024 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Πρώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαράγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ίδιους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Στις 5/7/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14ης συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ενστάσεως..
- Με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814/06-09/2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251/2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Συντάχθηκε στις 17/10/2023 ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 30/10/2023 η υπηρεσία προχώρησε στην ανασύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον ανάδοχο στις 30/10/2023 με το υπ. αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό. Η διόρθωση αφορούσε στην αφαίρεση από την ομάδα εργασιών 6.6 ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ, του άρθρου ΠΝΤ/08 με τίτλο «Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα».
- Αυτό διότι σχετικά με τις τιμές των υλικών των μονωτικών πλακών υφίσταται εκκρεμότητα καθώς ο Δήμος μας αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 251/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΨ0Ω63-6ΟΨ) να ασκήσει προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της από 05-07-2023 ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Στις 02/11/2023 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου

33031/02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ επί της οποίας εκκρεμεί η έκδοση του Πρακτικού της 22ης συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.

- Με το Πρακτικό της 21ης συνεδρίασης το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση επί έλασσον εργασιών στον 1ο Α.Π.Ε. του έργου.
- Στο Πρακτικό της 21ης συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι άμεσα εκτελεστές και ως εκ τούτου θα έπρεπε η υπηρεσία να συμμορφωθεί με τα διαλαμβανόμενα στο πρακτικό της 14ης συνεδρίασης με το οποίο γινόταν μερική
- Είναι σε εξέλιξη η σύνταξη του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

Η χορήγηση παράτασης εργασιών κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου η οποίες καθυστέρησε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για τους ακόλουθους λόγους:

1. Είναι σε διαδικασία σύνταξης ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών
2. Σύμφωνα με την παρ. 33.2 άρθρο 33 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα , οι εργασίες θα εκτελούνταν στις περιόδους κατά τις οποίες οι σχολικές μονάδες δεν λειτουργούν και ως εκ τούτου δεν ολοκληρώθηκαν εντός του συμβατικού χρόνου περαίωσης οι ακόλουθες εργασίες:
 - Αντικατάσταση των υαλοστασίων στο 9 Δημοτικό σχολείο (ανατολική όψη επί της οδού Κατσίμπα), Εργασίες τοποθέτησης θερμοπρόσοψης στην νότια όψη του 9^{ου} Δημοτικού σχολείου, η οποία συνορεύει με ιδιοκτησία της εταιρείας Yomey Capital Limited.
 - Αποξήλωση δεξαμενής πετρελαίου στο 13ο – 21ο Δημοτικού Σχολείου, συμπεριλαμβάνετε και η έκδοση πιστοποιητικού απαλλαγής από επικίνδυνα αέρια (GAS FREE)
 - Εγκατάσταση προβολέα led με κατανάλωση ισχύος 80W εξωτερικών εφαρμογών, στις προσόψεις των κτιρίων των σχολείων, με υψηλό βαθμό προστασίας (IP65), και κατάλληλο για εξωτερική χρήση
 - Εργασίες μετρήσεων στις Η/Μ εγκαταστάσεις των σχολείων και έκδοση της σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ)
 - Σύστημα γείωσης αποτελούμενο από χαλύβδινο θερμά επιψευδαργυρωμένο γειωτή "Ε" και αγωγό καθόδου Φ8mm από το δώμα του σχολικού κτηρίου στον γειωτή
 - Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων στο 1ο -2ο όροφο του 5ου Δημοτικού σχολείου.

Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση εργασιών του έργου, ωστόσο δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα οριακή προθεσμία δίνεται για την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποπληρωμή του έργου. Η μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί είναι $\frac{1}{2} \times 12$ μήνες = 6 μήνες.

Η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας, που κρίνεται επαρκής για την πλήρη ολοκλήρωση των εκκρεμών εργασιών του συμβατικού αντικειμένου είναι 6 μήνες, ήτοι έως 18/07/2024

Μετά τα παραπάνω

η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 18/07/2024.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί γενική παράταση προθεσμίας του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι 18/07/2024, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό 22/31-01-2024 και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ