



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.04.16  
11:36:17 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΑΖΡΩ63-Υ38

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 15/2024  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 135/2024**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για άσκηση αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της με αριθμό 575/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας σε ακίνητα (507,18 τμ) στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ (όριο με οδό Δράμας) ΟΤ Γ1270, Γ1272 φερόμενων ιδιοκτητών ΚΟΣΜΑ.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 12 του μήνα Απριλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 13731/23/08-04-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/04/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11061/22-03-2024 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της με αριθμό 575/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας σε ακίνητα (507,18 τμ) στο ΜΕΣΟΝΗΣΙ (όριο με οδό Δράμας) ΟΤ Γ1270, Γ1272 φερόμενων ιδιοκτητών Κοσμά**

1)Ο Χρήστος Κοσμάς άσκησε στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών την από 2-7-2019 αίτησή του ζητώντας να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης 800 € ανά τ.μ για εδαφική έκταση φερόμενης ιδιοκτησίας του (κατά 1/6 εξ αδιαιρέτου) συνολικά 507,18 τ.μ. (11 μη συνεχόμενα οικόπεδα) που

βρίσκεται στην περιοχή «Μεσονήσι», στα Ο.Τ. Γ1270 και Γ1272, στο όριο με την οδό Δράμας. Με την υπ αριθμ. 1325/2022 απόφαση του Μον. Εφετείου Αθηνών (διαδικασία Απαλλοτριώσεων), κηρύχτηκε απαράδεκτη η συζήτηση της παραπάνω αίτησης για **τα εννέα (9) οικόπεδα** και καθορίσθηκε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημίωσης στο ποσό των 380 € ανά τμ για εδαφική έκταση 47,58 τμ που αντιστοιχεί σε δύο (2) οικόπεδα με κωδικό ιδιοκτησίας 011010 και 011016 με ποσοστό συγκυριότητας του φερόμενου δικαιούχου Χρήστου Κοσμά 16,67 % (,εκτάσεως 24,38 τμ και 23,20 τμ αντίστοιχα ).**Για τα υπόλοιπα οικόπεδα η κτηματική Υπηρεσία Πειραιά δήλωσε ότι εμπίπτουν σε δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 148Π.**

2)Επί των αντίθετων αιτήσεων καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας που ασκήθηκαν από το Δήμο μας και την κληρονόμο του ανωτέρω Μαρία Κοσμά , εξεδόθη η 575/2024 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών που καθόρισε εσφαλμένα και αναιτιολόγητα οριστική τιμή μονάδας στο ποσό των 690 € ανά τμ και για τα 11 μη συνεχόμενα οικόπεδα κρίνοντας κατά παράβαση των κανόνων ουσιαστικού δικαίου του ν. 2882/2001(ΚΩΔΙΚΑΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ), δίχως νόμιμη βάση και αιτιολογία ενώ έπρεπε να κηρύξει απαράδεκτη την αίτηση τουλάχιστον για τα 9 οικόπεδα που εμπίπτουν σε δημόσια κτήματα και να λάβει υπόψη ότι οι ένδικες εδαφικές εκτάσεις βρίσκονται στην κοίτη του ρέματος πικροδάφνης και η οριοθέτηση του ρέματος που ολοκληρώθηκε με το από 23.5.2022 πδ (ΦΕΚ 409/Δ/17.6.2022) επηρεάζει την τακτοποίηση τους και την αξία τους όπως προσδιορίστηκε από την έκθεση αντικειμενικής αξίας της Τεχνικής Υπηρεσίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Εισηγούμεθα ν' αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή την άσκηση αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της Μαρίας Κοσμά και κατά της με αριθμό 575/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών με αίτημα να αναιρεθεί η απόφαση αυτή , να γίνει δεκτή η με αρ. κατ. 5821/753/2022 αίτηση του Δήμου και να απορριφθεί η με αρ. κατ. 6272/798/2022 αίτηση της Μαρίας Κοσμά .

Με την ίδια απόφαση να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στη Δικηγόρο του Δήμου με πάγια αντιμισθία για την άσκηση της ως άνω αιτήσεως αναίρεσης και την παράσταση της στον Αρειο Πάγο προς εκπροσώπηση του Δήμου και υποστήριξη της.

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 575/2024 απόφαση του

Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την άσκηση αίτησης αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου κατά της Μαρίας Κοσμά και κατά της με αριθμό 575/2024 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών, με αίτημα να αναιρεθεί η απόφαση αυτή, να γίνει δεκτή η με αρ. κατ. 5821/753/2022 αίτηση του Δήμου και να απορριφθεί η με αρ.κατ.6272/798/2022 αίτηση της Μαρίας Κοσμά, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας

Β) Εξουσιοδοτεί τη Δικηγόρο του Δήμου, κα Έυθυμία Καδδά, για την άσκηση της ως άνω αιτήσεως αναίρεσης και την παράσταση της στον Άρειο Πάγο προς εκπροσώπηση του Δήμου και υποστήριξή της, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της νομικής υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό 135/12-04-2024 και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Μ. Καραϊσκάκης

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Ν. Συρράκος

*Ακριβές απόσπασμα*

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**