



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού τελών ακίνητης περιουσίας για το 2024.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 6129/11/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΙΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, αρχικά ενημέρωσε το Σώμα για την ανάγκη διόρθωσης του τίτλου από «Λήψη απόφασης ...» σε «Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο ...» και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 6321/19-02-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< **Θέμα: Εισήγηση περί καθορισμού συντελεστή τέλους ακίνητης περιουσίας.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή

και της παρ.1γ) του άρθρου 72 ν. 3852/2010 όπως ισχύει, που ορίζει ότι η δημοτική επιτροπή εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου.

- 2) Με το Ν. 2130/93(ΦΕΚ 62/Α) επιβλήθηκε υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας. Σύμφωνα με το άρθ.24 παρ. 1 του Ν 2130/93 το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται:« α) Στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. β) Στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων.»
- 3) Το άρθ.24 παρ. 2 του Ν. 2130/93 σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν κόμμα εικοσιπέντε τοις χιλίοις (0,25%), μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35%) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου. Το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας επιβάλλεται υποχρεωτικά από το νόμο και δεν αφήνεται στη διακριτική ευχέρεια του δημοτικού συμβουλίου (Εγκ. Υπ. Εσωτ. 22307/12-5-1993).

Εισηγούμεστε την διατήρηση του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας **μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 %)**

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών
Ιωάννης-Μάριος Μπάντος

Κοινοποίηση:

- Δήμαρχος
- Γενικός Γραμματέας
- Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών>>

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την διατήρηση του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας στο μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 %), σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **53/21-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ