



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.02.29  
13:31:09 EET  
Reason:  
Location: Athens

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της με αριθμό 8/2024  
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 71/2024**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΑΔΑ: ΨΤΠ9Ω63-Λ9Η

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης: 1) Για άσκηση ή μη έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Αθήνας κατά της υπ αριθμ. Α17464/2023 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και 2) Για παραίτηση από το δικόγραφο αιτήσεων αναίρεσης του Δήμου στο Συμβούλιο της Επικρατείας σχετικά με πράξεις επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ .**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **29 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 7081/15/23-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 23/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 6324/19-02-2024 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

**<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης: 1) Για άσκηση ή μη έφεσης στο Διοικητικό Εφετείο Αθήνας κατά της υπ αριθμ. Α17464/2023 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών και 2) Για παραίτηση από το δικόγραφο αιτήσεων αναίρεσης του Δήμου στο Συμβούλιο της Επικρατείας σχετικά με πράξεις επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ**

Σχ. 1) Η Α17464/2023 απόφαση του Διοικ.Πρωτ. Αθ (αρ. πρωτ. 2523/23.1.2024)

2) Η Α1178 /2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά (αρ. πρωτ.36549/2023)

3) Η υπ αριθμ. 302/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί μη άσκησης αίτησης αναίρεσης

4) Η υπ αριθμ. 314/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίζεται η ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ της πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΕΚΤΕΛ

5) Η με αρ. πρωτ. 34127/2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή σχετικά με την παραπάνω 1178/2023 απόφαση

6) Το με αρ. πρωτ. 1441/2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική και Τεχνική Υπηρεσία μετά την έκδοση της Α17464/2023 απόφασης

7) Πίνακας των προσφυγών που έχουν ασκηθεί από ιδιοκτήτες κατά των πράξεων επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ (30 ιδιοκτησιών) και εκκρεμών δικαστικά

-.-

**1) Διαβιβάζουμε την παραπάνω απόφαση Α17464/2023 απόφαση του Διοικ.Πρωτ. Αθ η οποία επιδόθηκε στο Δήμο μας στις 23/1/2024 και η οποία λαμβάνοντας υπόψη την Α1178/20.6.2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά, δέχεται την ανακοπή της εταιρείας «ELDIM Αντ. Τσαλαματάς Α.Ε.» και ακυρώνει τις υπ'αρ.4267/10.2.2020 και 4289/10.2.2020 εκθέσεις αναγκαστικής κατάσχεσης μέχρι του ποσού των 123.551,68 ευρώ εις χείρας τρίτου (των Τραπεζών EUROBANK και Πειραιώς) της Προϊσταμένης της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου.**

**2) Θέτουμε υπόψη :** **α) την με αριθμό 1178/2023** απόφαση του ΣΤ Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά επί της από 11/12/2029 με αρ. καταθέσεως ΠΡ 584/2019 προσφυγής της «ELDIM Αντ. Τσαλαματάς Α.Ε.» κατά της νέας πράξης επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ με την οποία ακυρώνεται η πράξη επιβολής εισφοράς λόγω αναρμοδιότητας του οργάνου (ΓΓ Περιφέρειας Αττικής) που ενέκρινε την Πολεοδομική Μελέτη ΕΚΤΕΛ η οποία έπρεπε να είχε περιβληθεί τον τύπο του Προεδρικού Διατάγματος,

**β) Την υπ αριθμ. 302/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί μη άσκησης αίτησης αναίρεσης κατά της προαναφερόμενης απόφασης (1178/2023)**

**γ) Την υπ αριθμ. 314/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίζεται η συμμόρφωση με την 1178/2023 απόφαση και η ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ της πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΕΚΤΕΛ με προεδρικό διάταγμα**

**δ)** Την με αρ. πρωτ. 34127/2023 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική Επιτροπή σχετικά με την παραπάνω 1178/2023 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά και τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 του Ν.3937/2011 σύμφωνα με τις οποίες στην επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης με Προεδρικό Διάταγμα **μετά την έκδοση αυτού (του προεδρικού διατάγματος) καταργούνται ρητά όλες οι προηγούμενες διοικητικές πράξεις και επομένως και οι εκδοθείσες πράξεις επιβολής εισφοράς** καθόσον στερούνται νομίμου ερείσματος και τα ιδιαίτερα σημεία που χρήζουν προσοχής όπως παρατίθενται στην εισήγηση της ΝΥ..

**ε)Το** με αρ. πρωτ. 1441/2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας προς την Οικονομική και Τεχνική Υπηρεσία μετά την έκδοση της Α17464/2023 απόφασης

**3)ΘΕΤΟΥΜΕ ΥΠΟΨΗ** επίσης ότι στο ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ εκκρεμούν αιτήσεις αναίρεσης που έχει ασκήσει ο Δήμος κατά αποφάσεων που έκριναν πράξεις επιβολής εισφοράς και ήδη έχουν προσδιοριστεί για συζήτηση τέσσερις (4) εξ αυτών . Για ενημέρωση διαβιβάζουμε και πίνακα των προσφυγών που έχουν ασκηθεί από ιδιοκτήτες (30 ιδιοκτησίες) κατά των πράξεων επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ και εκκρεμούν δικαστικά.

#### **ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ** όπως η Δημοτική Επιτροπή λάβει απόφαση για τα εξής :

**I)** Για την μη άσκηση εφέσεως κατά της εταιρείας ΕΛΝΤΙΜ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και της υπ αριθμ. Α17464/2023 απόφασης του Διοικ.Πρωτ. Αθ (Σημειώνεται σε κάθε περίπτωση η προθεσμία εφέσεως 15/3/2024)

**II)**Για την υποβολή παραίτησης από το δικόγραφο των αιτήσεων αναίρεσης που έχει ασκήσει ο Δήμος στο Συμβούλιο Επικρατείας κατά αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που έκριναν πράξεις επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ και εκκρεμεί η συζήτησή τους μεταξύ των οποίων και των παρακάτω που έχουν προσδιοριστεί για συζήτηση όπως : Α)Η από 18/12/2020 με αρ. Ε372/2021 Αίτηση αναίρεσης κατά ΕΛΝΤΙΜ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και της 1608/2020 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 22/5/2024 με Εισηγητή τον κ.Χριστόπουλο

Β)Η από 20/1/2022 με ΑΡ86/2022 και αρ.κατάθεσης 331/2022 Αίτηση αναίρεσης κατά Καλομοίρας ΤΣΑΛΑΜΑΤΑ και της Α1281/2021 απόφάσεως του Γ Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 15/5/2024 με Εισηγητή τον κ.Νικολάκη

Γ)Οι από 9/1/2023 με αρ.κατάθεσης 430/2023 και 432/2023 Αιτήσεις αναίρεσης κατά Παρασκευής Σπυροπούλου ,των με αριθμ. 1649/2022 και Α1650/2022 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 20/3/2024 με Εισηγητή τον κ.Σεκέρογλου

Δ) Για την παραίτηση από το δικόγραφο κάθε σχετικής με πράξη εισφοράς ΕΚΤΕΛ εκκρεμούς αιτήσεως αναίρεσης του Δήμου στο ΣτΕ και

Ε)Να εξουσιοδοτηθεί η δικηγόρος του Δήμου για την υποβολή όλων των δηλώσεων παραιτήσεως στο ΣτΕ.

ΙΙ)Σημειώνουμε τέλος ,ότι οι λοιπές υπηρεσίες προς τις οποίες κοινοποιείται η παρούσα να προβούν σε όλες τις ενέργειες που αναγράφουμε στο με αρ. πρωτ. 1441/2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ήτοι : <<**Α) Η Ταμειακή Υπηρεσία** : 1)να απέχει από κάθε ενέργεια εκτέλεσης ( ακόμη και αποστολής ατομικών ειδοποιήσεων /Ιδ. το με αρ. πρωτ. 2865/1.2.2021 έγγραφο της ΝΥ ) των χρηματικών καταλόγων που έχουν συνταχθεί με τις πράξεις επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ των αναφερομένων στον πίνακα ιδιοκτητών ,**2)Να προβεί άμεσα σε αποδέσμευση** των τραπεζικών λογαριασμών της ανακόπτουσας ΕΛΝΤΙΜ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ και σε επιστροφή των ποσών που τυχόν αποδόθηκαν στο Δήμο από τις ανωτέρω Τράπεζες σύμφωνα με όσα αναγράφονται στην Α17464/2023 απόφαση του ΔΠΑ.

Σημειώνεται ότι για όσους ιδιοκτήτες της περιοχής ΕΚΤΕΛ έχουν ρυθμίσει ή θα ρυθμίσουν τις εισφορές τους εξακολουθούν να καταβάλλονται τα ποσά με βάση την ρύθμισή τους μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος.

**Β)Το ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ** θα χορηγεί βεβαιώσεις μη οφειλής εισφοράς στους ιδιοκτήτες της περιοχής ΕΚΤΕΛ που έχουν ήδη τακτοποιήσει τις οφειλές τους και όσον αφορά τις ιδιοκτησίες που έχουν ασκηθεί προσφυγές (και περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα που διαβιβάζουμε) για τις οποίες ακυρώθηκαν για οποιοδήποτε λόγο οι πράξεις επιβολής εισφοράς (μετά συνεννόηση με την ΝΥ σχετικά με την δικαστική απόφαση που έχει εκδοθεί) δεν θα εκδίδει πλέον νέους χρηματικούς καταλόγους για τις οφειλόμενες εισφορές ενόψει της επανέγκρισης με προεδρικό διάταγμα.

**Γ)Η Τεχνική Υπηρεσία** να πληροφορήσει τις αρμόδιες Υπηρεσίες (Οικονομικές/Εσόδων/Ταμειακή) και την Νομική Υπηρεσία για τις ενέργειές της σχετικά με την διαδικασία επανέγκρισης και τα στάδιά της καθώς και για τη συνεργασία που πρέπει να πραγματοποιηθεί με τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Πολεοδομία Αργυρούπολης, Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής , Υπουργείο Περιβάλλοντος,Περιφέρεια κλπ) σχετικά με τα θέματα που προκύπτουν μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος (άδειες δόμησης, χρηματικοί κατάλογοι, βεβαιώσεις μη οφειλών εισφοράς κλπ) έτσι ώστε να γίνουν οι ανάλογες ενέργειες.)>>

Αγιος Δημήτριος 19/2/2024

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την Α17464/2023 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πειραιά , τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1) Εγκρίνει την μη άσκηση εφέσεως κατά της εταιρείας ΕΛΝΤΙΜ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και της υπ αριθμ. Α17464/2023 απόφασης του Διοικ.Πρωτ. Αθ.

2) Εγκρίνει την υποβολή παραίτησης από το δικόγραφο των αιτήσεων αναίρεσης που έχει ασκήσει ο Δήμος στο Συμβούλιο Επικρατείας κατά αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που έκριναν πράξεις επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ και εκκρεμεί η συζήτησή τους μεταξύ των οποίων και των παρακάτω που έχουν προσδιοριστεί για συζήτηση όπως :

Α) Η από 18/12/2020 με αρ. Ε372/2021 Αίτηση αναίρεσης κατά ΕΛΝΤΙΜ ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και της 1608/2020 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 22/5/2024 με Εισηγητή τον κ.Χριστόπουλο

Β) Η από 20/1/2022 με ΑΡ86/2022 και αρ.κατάθεσης 331/2022 Αίτηση αναίρεσης κατά Καλομοίρας ΤΣΑΛΑΜΑΤΑ και της Α1281/2021 απόφασης του Γ Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 15/5/2024 με Εισηγητή τον κ.Νικολάκη

Γ) Οι από 9/1/2023 με αρ.κατάθεσης 430/2023 και 432/2023 Αιτήσεις αναίρεσης κατά Παρασκευής Σπυροπούλου ,των με αριθμ. 1649/2022 και Α1650/2022 αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά που συζητείται στο Β ΤΜΗΜΑ του ΣτΕ την 20/3/2024 με Εισηγητή τον κ.Σεκέρογλου

3) Εγκρίνει την παραίτηση από το δικόγραφο κάθε σχετικής με πράξη εισφοράς ΕΚΤΕΛ εκκρεμούς αιτήσεως αναίρεσης του Δήμου στο ΣτΕ και

4) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου για την υποβολή όλων των δηλώσεων παραίτησεως στο ΣτΕ

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **71/29-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**  
Ε. Μπούρης  
Γ. Κάππος  
Μ.-Ι. Μπάντος  
Κ. Κυριακάκης  
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου  
Α. Γαβαλάς  
Μ. Ανδρούτσου  
Ν. Συρράκος

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**