



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2024.02.22 08:18:41 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΧΗΒΩ63-1Κ5

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 6/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 56/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού μετρό Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 21 του μήνα Φεβρουαρίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 6129/11/16-02-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 16/02/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου . Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα , το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 5292/12-02-24 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Έγκριση 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου : "Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού μετρό Αγίου Δημητρίου"

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών που αφορά το έργο "**Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού μετρό Αγίου Δημητρίου**" όπως εγκρίθηκε στη 2η συνεδρία της 31.01.2024 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα

- 1) Το με αρ. πρωτοκόλλου αποστολέα 112052/05.02.2024 πρακτικού Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.
- 2) 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών>>

Β) την από 14/01/2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας προς το ΤΣΔΕΠΑ η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Εισήγηση για τη «**χρήση των επί έλαττον δαπανών**» του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: «**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΞ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**»

Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.

Παρακαλούμε να γνωμοδοτήσετε αφού λάβετε υπόψη σας τα εξής:

A. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η παρούσα εισήγηση αφορά στο έργο : « **Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου** »

1. Κύριος του έργου: Δήμος Αγίου Δημητρίου
2. Αναθέτουσα Αρχή: Δήμος Αγίου Δημητρίου
3. Προϊστάμενη Αρχή: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Αγίου Δημητρίου
4. Διευθύνουσα Υπηρεσία: Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Αγίου Δημητρίου
5. Ανάδοχος: ΤΕΚΑ Α.Ε.
6. Προϋπολογισμός έργου: 4.275.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α.
7. Συμβατικό ποσό: 1.765.010,04 ευρώ με Φ.Π.Α.
8. Πηγή χρηματοδότησης έργου: **Περιφέρεια Αττικής**

B. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24%.

Η υπ' αριθ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 04.072.97790412001.

Στον ανοικτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό – με ημερομηνία αποσφράγισης των οικονομικών προσφορών την 21/11/20218 – μειοδότης αναδείχθηκε η ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε Μέση Έκπτωση 61,32% (εξήντα ένα και τριάντα δυο εκατοστά επί τοις εκατό).

Με την αρ. 41/2019 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθ. 1/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε..

Στις 27/02/2020 υπεγράφη η Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του ανάδοχου ΤΕΚΑ Α.Ε., ποσού 1.423.395,18 ευρώ χωρίς ΦΠΑ (συμπεριλαμβανομένου Γ.Ε. + Ο.Ε. 18% απροβλέπτων 15% και αναθεώρησης).

Η συμβατική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου έχει οριστεί σε σαράντα οκτώ (48) μήνες.

Στις 27-04-2021 η Υπηρεσία συνέταξε τον 1^ο ΑΠΕ του έργου καθώς και το 1^ο ΠΚΝΤΜΕ. Στον ΑΠΕ περιλαμβάνονταν πρόταση αλλαγής της αρχικής μελέτης ως προς α) το τελικό ύψος των ιστών ηλεκτροφωτισμού από 5,00 m σε 3,00 m στους μικρούς οδούς του έργου και β) αλλαγή μορφής φωτιστικού στο τμήμα της οδού Πριάμου ώστε να εναρμονιστεί με τα υπάρχοντα φωτιστικά της οδού. Επίσης ο 1^{ος} ΑΠΕ περιλαμβάνει χρήση επί έλασσον δαπανών. Η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. υπέγραψε τον 1^ο ΑΠΕ με επιφύλαξη και κατέθεσε σχετική ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-05-2021). Οι αντιρρήσεις της σχετίζονται με τον καθορισμό των άρθρων / τιμών μονάδος νέων εργασιών που κάνει χρήση η Υπηρεσία καθώς δεν τις θεωρεί βάσιμες.

Στις 27-07-2021 η αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής προέβη σε σιωπηρή απόρριψη της ένστασης (Α.Π. 19993-28-2021).

Στις 4-10-2021 η Υπηρεσία διαβίβασε τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ στο ΤΣΔΕΠΑ για έγκριση.

Στις 25-10-2021 το ΤΣΔΕΠΑ απέστειλε την απόφασή του με την οποία εξέφρασε αρνητική γνώμη στο τμήμα του ΑΠΕ που σχετιζόταν με την αλλαγή της μελέτης ενώ εξέφρασε σύμφωνη γνώμη στη διαχείρισή των επί έλασσον δαπανών.

Η Υπηρεσία ανασύνταξε τον 1^ο ΑΠΕ σύμφωνα με την γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ στις 15-11-2021.

Με την αρ. 422/25-11-2021 Απόφαση της Οικονομικής επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΝΜΕ του εν λόγω έργου.

Στις 21-06-2021 συντάχθηκε από την Υπηρεσία 2^{ος} ΑΠΕ του έργου καθώς 2^ο ΠΚΝΤΜΕ, όπου περιλαμβανόταν, πέραν των χρήσεων επί έλασσον, και ποσότητες σύμφωνα με την τροποποίηση της υδραυλικής μελέτης του αγωγού ομβρίων επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου. Ο 2^{ος} ΑΠΕ έλαβε σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 781407/07-07-2023 τη σύμφωνα γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 180/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η αναβάθμιση και ανάπλαση μιας ιδιαίτερα «ταλαιπωρημένης» περιβαλλοντικά περιοχής, καθώς συνορεύει με τον υπεροπτικό οδικό άξονα της Λεωφόρου Βουλιαγμένης και χωροθετείται δίπλα ακριβώς από τον σταθμό Μέτρο του Αγίου Δημητρίου. Καταλαμβάνει επιφάνεια 25.700 τ.μ. και αποτελεί κόμβο μετακίνησης και διέλευσης μεγάλου αριθμού πολιτών, κατοίκων αλλά και επισκεπτών.

Περιλαμβάνει τους ακόλουθους δρόμους και κοινόχρηστους χώρους:

- Οδός Πριάμου από την είσοδο επί της Βουλιαγμένης έως την οδό Μετσόβου.
- Κοινόχρηστοι χώροι στη συμβολή Βουλιαγμένης και Πριάμου, αποκαλούμενοι στο εξής πλατεία Εισόδου (περιλαμβάνεται και ο κοινόχρηστος χώρος έναντι της κύριας πλατείας).
- Κοινόχρηστος χώρος στη συμβολή των οδών Πριάμου και Β. Αμαλίας, αποκαλούμενος στο εξής πλατεία Σχολείου.
- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Β. Αμαλίας, Καφαντάρη, Μεταξά και Αϊδινίου.
- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Καφαντάρη, Μεταξά, Ελευθερίου Βενιζέλου και Ναυαρίνου.
- Κοινόχρηστοι χώροι περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Καφαντάρη, Λαγκαδίων, Μετσόβου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Εθνάρχου Μακαρίου έως όριο οδού Λεκανίδη, Ταυγέτου και Τροίας.

Οι εργασίες ανάπλασης όλων των περικλειόμενων στην περιοχή παρέμβασης δρόμων και κοινόχρηστων χώρων αποσκοπούν:

- Στον καθορισμό και τη διαπλάτυνση πεζοδρομίων για την διευκόλυνση και βελτίωση της κυκλοφορίας των πεζών.
- Τη δημιουργία συγκεκριμένων θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους αλλά και τους επισκέπτες της περιοχής.
- Την ενίσχυση του πρασίνου με φυτεύσεις υψηλές και χαμηλές κατά το μήκος των οδών, προς όφελος των πεζών αλλά και των υφιστάμενων χρήσεων.
- Την αντικατάσταση της ασφάλτου των οδοστρώσεων με την τοποθέτηση ψυχρών κυβολίθων με σκοπό τη μείωση των ταχυτήτων των οχημάτων και τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Την επίστρωση των οδοστρωμάτων, όπου παραμένει ο ασφαλοτάπητας λόγω πυκνής κυκλοφορίας, με φωτοκαταλυτικό ψυχρό επίχρισμα ώστε να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής.
- Την κατασκευή αγωγού αποχέτευσης ομβρίων υδάτων κατά τον άξονα της Ελευθερίου Βενιζέλου.

Η απορροή ομβρίων υδάτων στους υπολοίπους δρόμους και κοινόχρηστους χώρους της περιοχής επέμβασης πραγματοποιείται επιφανειακά μέσω κατάλληλων κλίσεων και επικλίσεων καθώς και μέσω σχαρών απορροής όπου αυτές υφίστανται.

Ός προς τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, περιλαμβάνεται ο ηλεκτροφωτισμός οδών και κοινόχρηστων χώρων του έργου. Διακρίνονται τα ακόλουθα τμήματα:

- Ηλεκτροφωτισμός οδών αυξημένου πλάτους πεζοδρομίων (όπως π.χ. οι οδοί Αμαλίας, Ελευθερίου Βενιζέλου, Πριάμου).
- Ηλεκτροφωτισμός οδών μικρού πλάτους πεζοδρομίων (υπόλοιποι οδοί του έργου).
- Ηλεκτροφωτισμός κοινόχρηστων χώρων μεγάλης έκτασης (πλατεία εισόδου, πλατεία σχολείου).
- Ηλεκτροφωτισμός κοινόχρηστων χώρων μικρής έκτασης (παρτέρια).

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3ου Α.Π.Ε.

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάσσεται για να συμπεριλάβει την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών βάσει πραγματικών δεδομένων της κατασκευής, όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων εφόσον το έργο έχει ποσοστό ολοκλήρωσης άνω του 80%.

Οι νέες εργασίες που περιλαμβάνονται αφορούν υδραυλικές εργασίες που προκύπτουν από μεταβολή διατομών λόγω δυσχερειών διέλευσης από υφιστάμενα δίκτυα κοινής ωφελείας.

Για την εξεύρεση των τιμών των νέων εργασιών ελήφθησαν υπ' όψη τα σχετικά άρθρα των εγκεκριμένων τιμολογίων για όσες εργασίες υπάρχουν τέτοια, ενώ για όσα δεν υπάρχουν άρθρα αυτούσια ελήφθησαν υπ' όψη τα εγκεκριμένα άρθρα και οι τιμές προσδιορίζονται κατ' αναλογία αυτών.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου.

Οι νέες εργασίες εντάχθηκαν στις αντίστοιχες ομάδες (κατηγορίες) του τιμολογίου μελέτης και δεδομένου ότι ο συντελεστής $\sigma=1$, οι νέες τιμές θα υποστούν την έκπτωση της κατηγορίας (ομάδας) που εντάχθηκαν. Οι τιμές δεν περιλαμβάνουν το ποσοστό οφέλους 18% και θα αναθεωρούνται σύμφωνα με τα σχετικά άρθρα του 3ου ΠΚΤΜΝΕ.

Αναλυτικά οι νέες τιμές περιλαμβάνουν:

- Άρθρο NT 11 Δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων από πλαστικούς σωλήνες δομημένου τοιχώματος, με λεία εσωτερική και αυλακωτή (corrugated) εξωτερική επιφάνεια κατά ΕΛΟΤ EN 13476-3. Τυποποίηση ονομαστικής διαμέτρου σωλήνων (DN) κατά την εξωτερική διάμετρο [DN/OD]- Δίκτυα με σωλήνες SN8, DN/OD 630 mm

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση. Η δαπάνη των παραπάνω αναγκών για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται από ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Από την αρχική μελέτη προβλεπόταν στο συγκεκριμένο χώρο η κατασκευή πίστας skateboard. Στις 24 Μαρτίου 2023 υποβλήθηκε σε αρμόδιο φορέα η μελέτη κατασκευής και λήφθηκε απάντηση σχετικά με τις κατευθυντήριες οδηγίες, οι οποίες σύμφωνα με το πρότυπο **EN14974:2019** αναφέρουν:

α) Κάθε στοιχείο skate να έχει χώρο (ζώνη) ασφαλείας $\geq 2m$ γύρω από την περιφέρειά του.

β) Οι χώροι ασφαλείας μπορεί αλληλεπικαλύπτονται.

γ) Οι χώροι ασφαλείας να είναι απαλλαγμένοι από εμπόδια

δ) Η επιφάνεια τους να είναι κατασκευασμένη από ένα ομοιόμορφο υλικό (ενδεικτικά: σκυρόδεμα / πέτρα, ασφαλική επιφάνεια, χώμα και χλοοτάπητας). Χαλαρό υλικό, π.χ. δεν πρέπει να χρησιμοποιείται.

ε) Τα φυτά (π.χ. φράχτες, δέντρα, κλπ.) εντός του χώρου ασφαλείας επιτρέπονται αν είναι διατεταγμένα με τρόπο που δεν δημιουργεί κίνδυνο για τους χρήστες κατά τη διάρκεια των αθλητικών τους δραστηριοτήτων.

στ) Δεν υπάρχει ανάγκη για χώρο ασφαλείας στην παρακείμενη περιοχή πίσω από ένα στοιχείο skate που διαθέτει πλατφόρμα ή πίσω από ένα wall ride.

ζ) Δεν προορίζονται ως χώρος προβολής για τους θεατές.

Με την υπάρχουσα εγκεκριμένη μελέτη 87/2017, δεν πληρούνται οι συγκεκριμένες προϋποθέσεις του άνω προτύπου για την υλοποίηση της πίστας skateboard ως προς την επάρκεια των χώρων ασφαλείας. Για το λόγο αυτό:

1. Καταργείται η πίστα skateboard και στη θέση της διαμορφώνεται ανοιχτός χώρος πλατείας, όπου στο μεγαλύτερο τμήμα καλύπτεται από σταθεροποιημένο διαπερατό δάπεδο (stabilizer).
2. Η φύτευση του χώρου δε μεταβάλλεται, αλλά αντιθέτως ενισχύεται.
3. Ο φωτισμός της πλατείας παραμένει αναλλοίωτος με μικρή μετατόπιση των φωτιστικών ιστών.

Οι ως άνω προτεινόμενες αλλαγές δεν επιφέρουν μεταβολή της συμβατικής αξίας του έργου, καθώς χρησιμοποιείται πλεόνασμα ποσοτήτων από τις αρχικές προϋπολογισμένες ποσότητες.

Ε. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΟΣ 3^{ου} ΑΠΕ

Με τον 3ο Α.Π.Ε. δηλώνεται και αποσαφηνίζεται ρητώς ότι:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη της Μελέτης.
- Δε θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Δεν υπάρχει ουδεμιά επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν Τεχνικό Αντικείμενο.
- Το ποσό που απαιτήθηκε για την εκτέλεση των νέων εργασιών του 3ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον 3ο Α.Π.Ε. προέρχεται από τη χρήση των απροβλέπτων.
- Όλοι οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).

- Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο.

ΣΤ. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Με βάση τα τελικά επιμετρητικά στοιχεία που έχουν ληφθεί έως σήμερα και τις αναλυτικές προμετρήσεις, προκύπτει ότι για την ολοκλήρωση του έργου απαιτούνται οι πιο κάτω αναφερόμενες αυξομειώσεις ποσοτήτων επιμέρους εργασιών, σε σχέση με αυτές της εγκεκριμένης Αρχικής Σύμβασης.

1. Τα οικονομικά στοιχεία του 3ου Α.Π.Ε. απεικονίζονται στον παρακάτω πίνακα:
- 2.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΕΙΔΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΑΠΑΝΗ 3 ^{ου} Α.Π.Ε.	ΔΙΑΦΟΡΕΣ (±)	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
Χωματοουργικά	122.599,88	141.215,10	149.202,90	26.603,02	+21.70
Επιστρώσεις - Επενδύσεις	598.945,62	585.232,00	578.635,98	-20.309,64	-3.39
Υδραυλικά	33.108,66	50.520,21	54.889,38	21.780,72	+65.79
Πράσινο	39.176,42	39.176,42	35.904,77	-3.271,65	-8.35
Άρδευση	13.798,64	13.845,81	12.209,53	-1.589,11	-11.52
Η-Μ	120.212,69	134.943,32	142.504,06	22.291,37	+18.54
Νέες Τιμές	-	90.600,83	92.688,23	92.688,23	
Σύνολο	927.841,91	1.055.533,70	1.066.034,84	138.192,93	
Ο.Ε. & Γ.Ε (18%)	167.011,54	189.996,07	191.886,27	24.874,73	
Εργασίες αρχικής σύμβασης με Ο.Ε., Γ.Ε και έκπτωση.	1.094.853,45	1.225.091,31	1.257.921,11	163.067,66	
Απρόβλεπτες δαπάνες (15%)	164.228,02	33.990,17	1.160,37	-163.067,65	
Σύνολο	1.259.081,47	1.259.081,47	1.259.081,47	-	
Απολογιστικές Εργασίες	156.817,76	156.817,76	156.817,76	-	
Αθροισμα	1.415.899,23	1.415.899,23	1.415.899,23	Χωρίς μεταβολή	
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	7.495,96	7.495,96	150.000,00		
Σύνολο	1.423.395,19	1.423.395,19	1.565.899,23		
ΦΠΑ 24%	341.614,85	341.614,85	375.815,81		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1.765.010,04	1.765.010,04	1.941.715,04	Με μεταβολή	+10.01

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 3ος Α.Π.Ε.:

- Δεν παρουσιάζει μεταβολή της χρήσης επί έλαττον άνω του 20% ανά ομάδα εργασίας.
- Αθροιστικά η χρήση επί έλαττον επί της συμβατικής δαπάνης χωρίς αναθεωρήσεις και απρόβλεπτα είναι της τάξης $(20.309,64+3.271,65+1.589,11)/1.094.853,45=2.30\%$ μικρότερη από 10%.
- Η συνολική προτεινομένη δαπάνη ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων σαράντα ένα χιλιάδων επτακοσίων δεκαπέντε ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.941.715,04 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, με μεταβολή σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης. Η αύξηση αυτή προκύπτει από αύξηση των προβλέψεων αναθεώρησης για να συμπεριλάβει τον καθορισμό συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων όπως έχουν οριστεί στα ΦΕΚ 5983B/2021, 2735B/2022 και 5565B/2022.

Ζ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 3^{ου} ΑΠΕ

Το σύνολο των επιπλέον δαπανών, μετά ΓΕ & ΟΕ, είναι 390.208,30 ευρώ. Μέρος αυτών (ποσού 227.140,65 ευρώ) καλύπτεται από χρήση των επί έλασσον των ομάδων και οι υπόλοιπες (ποσού 163.067,65 ευρώ) λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση - σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής ως προς την χρήση των «επί έλασσον δαπανών» που περιλαμβάνονται στον 3^ο

Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΕΡΙΞ ΣΤΑΘΜΟΥ ΜΕΤΡΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 156 του ν. 4412/2016.

Άγιος Δημήτριος ... / 01 / 2024
Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Και γ) το υπ' αρ. πρωτ. 112052/5-2-2024 έγγραφο του ΤΣΔΕΠΑ με το οποίο διαβιβάζει το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Αττικής της 2^{ης} συνεδρίας την 31.1.24 θέμα 10^ο, με το οποίο το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 3^ο ΑΠΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού μετρό Αγ. Δημητρίου» αναδόχου «ΤΕΚΑ ΑΕ», συνολικού ποσού 1.415.899,23€ (πλέον αναθεώρησης και ΦΠΑ) και βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος Γεώργιος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το σχετικό πρακτικό του ΤΣΔΕΠΑ, τον 3^ο ΑΠΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση τμημάτων οδών περίξ σταθμού μετρό Αγίου Δημητρίου», σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **56/21-02-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτου
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ