

**ΟΡΘΗ ΕΠΙΣΤΑΣΗ**

(αφορά τον πίνακα των παρόντων-εκ παραδρομής στους παρόντες ο κ. Πρεκετές αντί του ορθού κ. Συρράκος Ν.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **18/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 170/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί της ανάγκης σύναψης επενδυτικού δανείου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Απριλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Μεγάλη Δευτέρα και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **15866/29/25-04-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 25/04/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής Την υπ' αρ. πρωτ. 15700/24-04-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, που έχει ως εξής:

<<ΘΕΜΑ: Εισήγηση περί της ανάγκης σύναψης επενδυτικού δανείου.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. στ' του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή «μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο»

β) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2024, σύμφωνα με τις οποίες: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη δημοτική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς

και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

β) Τις διατάξεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο «Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους....»

γ) Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) «Διαδικασία συνομολόγησης δανείων» σύμφωνα με το οποίο:

- «Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον προκαταρκτική τεχνική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. Αν και ο σκοπός αυτός ματαιωθεί, λύεται η δανειακή σύμβαση και το δάνειο ή το τμήμα αυτού επιστρέφεται στον δανειστή»

- Για τη συνομολόγηση δανείου ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ από οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης με πληθυσμό έως πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους ή άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων, η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του»

δ) Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής 91/2024 (ΑΔΑ: 90Γ7Ω63-ΠΔ6), με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στο ΤΠ&Δ και σε 4 χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για λήψη δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού έτους 2024, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως ισχύει.

ε) Τις τεχνικές μελέτες με τις οποίες συνάφθηκαν συμβάσεις, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

	Περιγραφή	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	9Υ0ΤΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	- €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 63Π4Ω63-07Η)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	61Α5Ω63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		Ψ8ΨΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 98ΥΕΩ63-10Α)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	133.300,00 €	- €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	60Υ9Ω63-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	- €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ									2.586.673,84

Εισηγούμαστε:

α) Να διαπιστωθεί η ανάγκη σύναψης δανείου, **συνολικού ποσού 2.586.673,84 ευρώ**, με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού με αποκλειστικό σκοπό την χρηματοδότηση των ως άνω έργων.

β) Να καταρτισθούν οι **όροι** ως κατωτέρω:

1) Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση εκτέλεσης των ως άνω έργων.

2) Το δάνειο να συναφθεί με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοπιστωτικό οργανισμό της Ελλάδας ή του εξωτερικού.

3) Προκειμένου να τηρηθούν οι αρχές της διαφάνειας, της απαγόρευσης των διακρίσεων, της ίσης μεταχείρισης και της δημοσιότητας, ο Δήμος θα ζητήσει εγγράφως προσφορές για την σύναψη του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από τα κάτωθι πιστωτικά ιδρύματα:

A. Εθνική Τράπεζα

B. Τράπεζα Πειραιώς

Γ. Alpha Bank

Δ. Eurobank.

4) Η διάρκεια του δανείου να είναι η μέγιστη δυνατή και μέχρι 25 έτη.

5) Η τυχόν χορηγούμενη περίοδος χάριτος δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου και δεν θα την επιμηκύνει.

6) Στις προσφορές θα πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρεται η τοκοχρεωλυτική δόση και οι λοιποί όροι, δηλαδή το επιτόκιο, η διάρκεια, οι εγγυήσεις και οι ασφάλειες. Το ύψος της τοκοχρεωλυτικής δόσης πρέπει να ορίζεται σαφώς και δεν επιτρέπεται να συνάγεται από τα στοιχεία του φακέλου ή να εξάγεται με μαθηματικούς υπολογισμούς.

7) Να ληφθεί υπόψη στην προτεινόμενη δανειακή σύμβαση η νομοθεσία περί «προστασίας των καταναλωτών» ώστε ο Δήμος να προστατεύεται από κάθε μη νόμιμη δέσμευση που η αντισυμβαλλόμενη τράπεζα επιχειρεί να συμπεριλάβει στην σύμβαση.

8) Να μην συμπεριλαμβάνονται στην προτεινόμενη δανειακή σύμβαση καταχρηστικοί όροι και γενικά μη νόμιμοι όροι.

9) Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιείται με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

10) Η ασφάλεια των εσόδων που εκχωρεί στον δανειστή ο Δήμος και η εξυπηρέτηση του δανείου θα γίνεται με εκχώρηση των εσόδων από τους Κ.Α.Π. για γενικές δαπάνες, από ίδια έσοδα τα οποία δεν έχουν ειδικό προορισμό και μέχρι ποσοστό 50% από το τμήμα των Κ.Α.Π. που προορίζονται για επενδυτικές δαπάνες (πρώην Σ.Α.Τ.Α.)

11) Ποσό από τα εκχωρούμενα έσοδα, ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.

12) Το επιτόκιο του δανείου μπορεί να είναι

- **Σταθερό επιτόκιο**

- **Κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor 6μηνου ή 12μηνου) + περιθώριο % αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 ή την 1/1 και 1/7 εκάστου έτους**

- 13) Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης είναι η πράξη του Ελεγκτή Νομιμότητας, από την οποία θα προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ο προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπου αυτός επιβάλλεται.
- 14) Οι προσφορές που θα υποβληθούν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς- τράπεζες, θα πρέπει να περιλαμβάνουν οπωσδήποτε τα εξής:
- Τον τρόπο αποπληρωμής
 - Την περίοδο χάριτος
 - Τους όρους πρόωρης εξόφλησης
 - Τις εγγυήσεις και τις ασφάλειες του δανείου
 - Κάθε άλλη επιβάρυνση (προμήθειες και έξοδα), πλέον της ως άνω επιτοκιακής
 - Σχέδιο σύμβασης του δανείου
- 15) Οι προσφορές που θα υποβληθούν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς- τράπεζες, θα πρέπει να κατατεθούν εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης της πρόσκλησης.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε όπως, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010, αποφασίσετε:

Α) για την ανάγκη σύναψης του δανείου,

Β) να καταρτίσετε τους όρους για τον σκοπό αυτό, ως αναφέρονται αναλυτικώς ανωτέρω.

Γ) να εξουσιοδοτήσετε την Οικονομική Υπηρεσία να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή των αιτημάτων.

**Ο Αντιδήμαρχος
Οικονομικών Υπηρεσιών**

Ιωάννης- Μάριος Μπάντος >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου μας
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. στ' του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Δημοτική Επιτροπή «μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο»
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2024, σύμφωνα με τις οποίες: «Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη δημοτική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων,

καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο «Οι δήμοι και οι περιφέρειες μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση επενδύσεων και για τη χρηματοδότηση χρεών τους...»
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 (ΔΚΚ) «Διαδικασία συνομολόγησης δανείων» σύμφωνα με το οποίο:
 - «Για να συναφθεί δάνειο για την εκτέλεση έργων ή προμηθειών, πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον προκαταρκτική τεχνική μελέτη των έργων ή των προμηθειών, για τα οποία θα συνομολογηθεί το δάνειο, που να έχει συνταχθεί και εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα. Αν και ο σκοπός αυτός μεταιωθεί, λύεται η δανειακή σύμβαση και το δάνειο ή το τμήμα αυτού επιστρέφεται στον δανειστή»
 - Για τη συνομολόγηση δανείου ποσού άνω του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων (1.500.000) ευρώ από οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης με πληθυσμό έως πενήντα χιλιάδες (50.000) κατοίκους ή άνω των τριών εκατομμυρίων (3.000.000) ευρώ με πληθυσμό άνω των πενήντα χιλιάδων (50.000) κατοίκων, η σχετική απόφαση του οικείου συμβουλίου λαμβάνεται με αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των μελών του»
- 6) Την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής 91/2024 (ΑΔΑ: 90Γ7Ω63-ΠΔ6), με την οποία εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος στο ΤΠ&Δ και σε 4 χρηματοπιστωτικά ιδρύματα για λήψη δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού έτους 2024, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (Α' 47), όπως ισχύει.
- 7) ε) Τις τεχνικές μελέτες με τις οποίες συνάφθηκαν συμβάσεις

καθώς και τις λοιπές ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ. κ. Ανδρούτσου διότι το ποσό αυτό του δανείου εμπεριέχεται στην 91/2024 απόφαση της ΔΕ που δεν ανακλήθηκε, επίσης πρότεινε να μην ληφθεί αυτό το ύψος του δανείου, αλλά μόνο οι υποχρεώσεις που αθροίζονται από τις πολυετείς δαπάνες σε ότι αφορά το 2024, ότι εάν προκύψει ο εξορθολογισμός των εξόδων στο σχέδιο του προϋπολογισμού που έχει κατατεθεί αίρει την αναγκαιότητα λήψης αυτού του δανείου, ότι εφόσον το τεχνικό πρόγραμμα έχει ψηφιστεί με ίδιους πόρους πρέπει να ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή και σε δεύτερο χρόνο να προχωρήσει ο Δήμος σε ένα δάνειο, κά, Γαβαλάς Συρράκος) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Α) Διαπιστώνει και επιβεβαιώνει την ανάγκη σύναψης επενδυτικού δανείου συνολικού ποσού 2.586.673,84 €, από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των έργων, σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα:

Περιγραφή	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΚΕΙ ΕΞΟΦΛΗΘΗΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1 Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννην και Κατσιμπα	9Υ0ΤΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	- €	469.225,52 €
2 Δημοουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 63Π4063-07Η)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3 Συντήρηση οδών	61ΑΣΩ63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
	Ψ8ΥΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4 Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 98ΥΕΩ63-1ΟΑ)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ	133.300,00 €	- €	201.863,64 €
5 Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	60Υ9Ω63-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	- €	1.118.355,43 €
6 Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ								2.586.673,84

Β) Καταρτίζει τους όρους του δανείου, αναλυτικά ως κάτωθι:

- 1) Σκοπός του δανείου είναι η χρηματοδότηση εκτέλεσης των ως άνω έργων.
- 2) Το δάνειο να συναφθεί με αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα ή χρηματοπιστωτικό οργανισμό της Ελλάδας ή του εξωτερικού.
- 3) Προκειμένου να τηρηθούν οι αρχές της διαφάνειας, της απαγόρευσης των διακρίσεων, της ίσης μεταχείρισης και της δημοσιότητας, ο Δήμος θα ζητήσει εγγράφως προσφορές για την σύναψη του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και από τα κάτωθι πιστωτικά ιδρύματα:
 - Α. Εθνική Τράπεζα
 - Β. Τράπεζα Πειραιώς
 - Γ. Alpha Bank
 - Δ. Eurobank.
- 4) Η διάρκεια του δανείου να είναι η μέγιστη δυνατή και μέχρι 25 έτη.
- 5) Η τυχόν χορηγούμενη περίοδος χάριτος δεν θα μπορεί να υπερβαίνει το χρονικό διάστημα των τριών (3) ετών, η οποία θα συμπεριλαμβάνεται στην διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου και δεν θα την επιμηκύνει.
- 6) Στις προσφορές θα πρέπει οπωσδήποτε να αναφέρεται η τοκοχρεωλυτική δόση και οι λοιποί όροι, δηλαδή το επιτόκιο, η διάρκεια, οι εγγυήσεις και οι ασφάλειες. Το ύψος της τοκοχρεωλυτικής δόσης πρέπει να ορίζεται σαφώς και δεν επιτρέπεται να συνάγεται από τα στοιχεία του φακέλου ή να εξάγεται με μαθηματικούς υπολογισμούς.
- 7) Να ληφθεί υπόψη στην προτεινόμενη δανειακή σύμβαση η νομοθεσία περί «προστασίας των καταναλωτών» ώστε ο Δήμος να προστατεύεται από κάθε μη νόμιμη δέσμευση που η αντισυμβαλλόμενη τράπεζα επιχειρεί να συμπεριλάβει στην σύμβαση.
- 8) Να μην συμπεριλαμβάνονται στην προτεινόμενη δανειακή σύμβαση καταχρηστικοί όροι και γενικά μη νόμιμοι όροι.
- 9) Η αποπληρωμή του δανείου θα πραγματοποιείται με ισόποσες μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις.
- 10) Η ασφάλεια των εσόδων που εκχωρεί στον δανειστή ο Δήμος και η εξυπηρέτηση του δανείου θα γίνεται με εκχώρηση των εσόδων από τους Κ.Α.Π. για γενικές δαπάνες, από ίδια έσοδα τα οποία δεν έχουν ειδικό προορισμό και μέχρι ποσοστό 50% από το τμήμα των Κ.Α.Π. που προορίζονται για επενδυτικές δαπάνες (πρώην Σ.Α.Τ.Α.)
- 11) Ποσό από τα εκχωρούμενα έσοδα, ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου.
- 12) Το επιτόκιο του δανείου μπορεί να είναι
 - Σταθερό επιτόκιο
 - Κυμαινόμενο επιτόκιο (euribor 6μηνου ή 12μηνου) + περιθώριο % αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 ή την 1/1 και 1/7 εκάστου έτους
- 13) Απαραίτητο στοιχείο για την υπογραφή της δανειακής σύμβασης είναι η πράξη του Ελεγκτή Νομιμότητας, από την οποία θα προκύπτει η νομιμότητα της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ο προσυμβατικός έλεγχος του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπου αυτός επιβάλλεται.
- 14) Οι προσφορές που θα υποβληθούν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς- τράπεζες, θα πρέπει να περιλαμβάνουν οπωσδήποτε τα εξής:
 - Τον τρόπο αποπληρωμής

- Την περίοδο χάριτος
- Τους όρους πρόωρης εξόφλησης
- Τις εγγυήσεις και τις ασφάλειες του δανείου
- Κάθε άλλη επιβάρυνση (προμήθειες και έξοδα), πλέον της ως άνω επιτοκιακής
- Σχέδιο σύμβασης του δανείου

15) Οι προσφορές που θα υποβληθούν από τους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς- τράπεζες, θα πρέπει να κατατεθούν εντός πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία λήψης της πρόσκλησης.

Γ) εξουσιοδοτεί την Οικονομική Υπηρεσία να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υποβολή των αιτημάτων,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **170/29-04-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος
Γ. Κάππος
Κ. Κυριακάκης
Χ. Μαργαρίτη
Ε. Μπούρης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ