



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.05.31
10:19:42 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 220/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για άσκηση ένστασης κατά της 1/2024 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως της ΥΔΟΜ Ελληνικού – Αργυρούπολης, σε ιδιοκτησία επί της Αγ. Δημητρίου και Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης στο Ο Τ 1083.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Μαΐου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **18775/36/24-05-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **24/05/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αριθ. Πρωτ. 18396/22-05-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση ένστασης κατά της υπ αρ. 1/2024 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημιώσεως της ΥΔΟΜ Ελληνικού-Αργυρούπολης ,σε ιδιοκτησία επί της Αγ.Δημητρίου και Αγίου Κων/νου και Ελένης στο ΟΤ 1083

Σχ. Η με αριθμό 1/2024 (αρ. πρωτ. 17796/16.5.2024) πράξη προσκύρωσης

Διαβιβάζουμε την παραπάνω πράξη προσκύρωσης 1/2024 η οποία μας κοινοποιήθηκε την 16/5/2024 και κατ'αυτής ο Δήμος έχει δικαίωμα να ασκήσει ένσταση ενώπιον της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης εντός προθεσμίας 15 ημερών. (30/5)

Παρακαλούμε αφού διατυπωθούν οι απόψεις της ΤΥ ,ν' αποφασίσετε για την άσκηση ένστασης κατά της με αριθμό 1/2024 πράξης προσκύρωσης λαμβανομένου υπόψη ότι στην παραπάνω πράξη πέραν της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης 14 τμ που προσαιξάνουν εμβαδικά την ιδιοκτησία δεν καθορίζονται ταυτόχρονα οι προβλεπόμενες κατά νόμο υποχρεώσεις αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών όπως ορίζεται στις διατάξεις του νδ 17/7/1923.

Προθεσμία 30/5

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Β) την υπ' αριθ. Πρωτ. 18898/27-05-2024 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Διατύπωση απόψεων για την άσκηση ένστασης κατά της υπ'αριθμ. 1/2024 πράξης προσκύρωσης της Υ.ΔΟΜ Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, σε ιδιοκτησία επί της Αγίου Δημητρίου και Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης στο Ο.Τ 1083

Σχετ: 1. Το με αρ.πρωτ: 18396/22-05-2024 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και έχοντας υπόψη την 1/2024 πράξη αναλογισμού και προσκυρώσεως της Υ.ΔΟΜ Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης, σε ιδιοκτησία κείμενη επί της Λεωφ. Αγίου Δημητρίου και Αγίου Κωνσταντίνου και Ελένης, στο Ο.Τ 1083 και του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034810016 Ηλία Ασημομύτη συνορεύει ανατολικά με πεζόδρομο μη διανοιγμένο (πλάτους 4μ.) και κοινόχρηστο χώρο 1083Α.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν.Δ 17.07.1923 οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των ως άνω κοινοχρήστων χώρων βαρύνονται με αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας ως παρόδιες ωφελούμενες ιδιοκτησίες.

Στην προκειμένη περίπτωση με τη συνταχθείσα αυτή 1/2024 πράξη προσαιξάνεται με την προσκύρωση εμβαδικά η ιδιοκτησία Ασημομύτη χωρίς ταυτόχρονα να αναλογίζονται οι προβλεπόμενες κατά νόμο υποχρεώσεις της.

Μπορεί μεν η προσκύρωση να προηγείται του αναλογισμού αποζημίωσης, όμως στην προκειμένη περίπτωση επιβάλλεται να γίνουν ταυτόχρονα (προσκύρωση και αναλογισμοί αποζημιώσεων) προκειμένου να προκύψουν οι τελικά αποδιδόμενες ιδιοκτησίες και να αναλογισθούν οι οφειλόμενες από αυτές εδαφικές εκτάσεις προς αποζημίωση για τη διάνοιξη των προβλεπόμενων από το ρυμοτομικό σχέδιο ΚΧ , στην οποία δεν έχει προβεί η 1/2024 πράξη.

Συνεπώς άποψη της υπηρεσίας μας είναι η υποβολή ένστασης ακύρωση της συνταχθείσας από την Υ.ΔΟΜ Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης 1/2024 πράξης, προκειμένου να ανασυνταχθεί εξ υπαρχής κατά τα ανωτέρω.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Η 1/2024 πράξη συνοδευόμενη από το τοπογραφικό διάγραμμα>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, το ανωτέρω έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα και τις νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτά, την 1/2024 πράξη συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, καθώς και την προσθήκη να προστεθεί στους λόγους της ένστασης η μη κοινοποίηση της προσκύρωσης σε όλους τους όμορους ιδιοκτήτες, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την άσκηση ένστασης κατά της με αριθμό 1/2024 πράξης προσκύρωσης λαμβανομένου υπόψη ότι στην παραπάνω πράξη πέραν της προσκύρωσης δημοτικής έκτασης 14 τμ που προσαυξάνουν εμβαδικά την ιδιοκτησία δεν καθορίζονται ταυτόχρονα οι προβλεπόμενες κατά νόμο υποχρεώσεις αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας των ωφελούμενων παρόδιων ιδιοκτητών όπως ορίζεται στις διατάξεις του νδ 17/7/1923, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της νομικής υπηρεσίας και το έγγραφο της τεχνικής υπηρεσίας.

Στους λόγους της ένστασης να προστεθεί και η μη κοινοποίηση της προσκύρωσης σε όλους τους όμορους ιδιοκτήτες.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Παπατριανταφύλλου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **220/29-05-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος
Γ. Κάππος
Κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Ε. Μπούρης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ