



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 25/2024
Έκτακτης Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 241/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για αποδοχή των όρων δα-
νειού ύψους 3.039.686,97 € με σκοπό τη μερική ισοσκέλιση του προϋπολογισμού του Δήμου
Αγίου Δημητρίου έτους 2024.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Έκτακτη, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 20564/38/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 07/06/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΙΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1. κ. Μπούρης. Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2. κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιάρου Αικατερίνη.

Η υπ' αρ. πρωτ. 20564/38/07-06-2024 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 10^{ης} Ιουνίου 2024 χαρακτηρίστηκε κατά πλειοψηφία ως κατεπείγουσα με την 240/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς τα θέματα που έχουν εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογούν το κατεπείγον της πρόσκλησης.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής

Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 20558/07-06-2024 εισήγηση του τμήματος λογιστικού, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου για τη χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Αττικής, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013».

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 20355/06-06-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: ΡΨΑ5469ΗΗ7-Τ7Κ), εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 3.039.686,97 €, για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες [σύμφωνα με τους υποβληθέντες πίνακες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3852/10/30-5-2024 [ΑΔΑ: ΡΨΑ5469ΗΗ7-Τ7Κ] συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου προς χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Αττικής, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, , συνολικού ποσού € 3.039.686,97 ως εξής:

Προμήθειες - Υπηρεσίες	2.725.974,63
Έργα	313.712,34
Σύνολο	3.039.686,97

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ (που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: είκοσι (20) έτη.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνομολόγησης έτους
3. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα πρώτα <u>δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>δέκα (10) έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51 %, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους. Ελάχιστο τελικό επιτόκιο 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη

ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντι-κατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4.Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 238.768,83
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 272.017,84

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. **α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασης.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο

οιωνδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται **κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις**, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] **Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη** θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την **εκτέλεση έργων και προμηθειών / υπηρεσιών**, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, **δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,**

- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου **θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.**

12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό

και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Να εξουσιοδοτηθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

**Ο Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Συκαράς**

ΣΥΝ.

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 20355/06-06-2024 ανακοίνωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων..>>

Και Β) την υπ' αρ. πρωτ. 20355/06-06-2024 ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου, η οποία έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα

Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος

Τηλ. : 213-2116222

Ιστοσελίδα: www.tpd.gr

e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr

Αθήνα, 31-5-2024

Α.Π: (0)67591_24

(Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans)

ΠΡΟΣ : 1] Δήμο Αγίου Δημητρίου
Υπόψιν του Δημάρχου
Αγίου Δημητρίου 55, Άγιος Δημήτριος
Τ.Κ. 173 43

2] Υπουργείου Εσωτερικών
Διεύθυνση Οικον. ΟΤΑ
Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ
Σταδίου 27 Τ.Κ 10183

Θέμα	: «Ανακοίνωση έγκρισης χορήγησης δανείου στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Ν. Αττικής , για την χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013 καθώς και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του».
------	--

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την 3852/10/30-5-2024 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού € **3.039.686,97**, ως εξής:

Προμήθειες - Υπηρεσίες	2.725.974,63
Έργα	313.712,34
Σύνολο	3.039.686,97

για τη χρηματοδότηση χρεών σας που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες [σύμφωνα με τους υποβληθέντες στην Υπηρεσία πίνακες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013.

Το δάνειο εγκρίθηκε με όρους και προϋποθέσεις που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α).

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, παρακαλούμε να αναρτήσετε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- i. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το συνημμένο υπόδειγμα Α'.
 - ii. Το έγγραφό σας με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφαση Δ.Σ στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- Κατά την συνομολόγηση του δανείου να προσκομιστούν :
- 1] Η απόφαση έγκρισης του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024, από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής .
 - 2] Επικαιροποιημένες καταστάσεις οφειλετών σε περίπτωση εξόφλησης κάποιων από αυτούς.

Σημείωση:

Απαραίτητη προϋπόθεση μετά την έγκριση του δανείου ορίζεται ότι: κατά την συνομολόγηση του δανείου, να εξεταστεί από την Διεύθυνση Δ7 εκ νέου αν παραμένει ικανό αποδοτέο υπόλοιπο, προς κάλυψη του κάθε ενδεκατημορίου (1/11) της ετήσιας τοκοχρεολυτικής δόσης και του υπό έγκριση δανείου. Σε αντίθετη περίπτωση αναστέλλεται η συνομολόγηση του δανείου.

Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ. 213-2116227 (κα Π. Στάθη).

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Γεώργιος Κουλτούκης

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

Στο έγγραφο: Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή : Διεύθυνση (Δ7)>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Ακολούθησαν ερωτήσεις - απαντήσεις και διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα και τις νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την 185/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την 116/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι θεωρούν ότι ο πίνακας πιστωτών που τους διαβιβάστηκε είναι πλασματικός και έχει ανακρίβειες, διότι εμπεριέχει δαπάνες που ανέρχονται περίπου στο 1 εκατ. και δεν αφορούν υποχρεώσεις του Δήμου, είναι μελλοντικές υποχρεώσεις από

συμβάσεις που έχουν υπογραφεί μετά την 31/12/2023 οπότε δεν μεταφέρονται ως δαπάνες ΠΟΕ και επομένως δεν μπορούν να αποτελέσουν το τεκμήριο για τη σύναψη του δανείου, διότι το 1,3 εκατ. αφορούν δαπάνες ανταποδοτικών οι οποίες δαπάνες έχουν ισοσκελιστεί στην ψήφιση των ανταποδοτικών με την αύξηση κατά 29% των δημοτικών τελών, διότι θεωρούν ότι μόνο το 1 εκατ. περίπου είναι δαπάνες παρελθόντων ετών που είναι τιμολογημένες και ενταλματοποιημένες και έγιναν τα προηγούμενα χρόνια και θα μπορούσαν να είναι αντικείμενο δανείου, διότι θεωρούν ότι ο πίνακας αυτός περιλαμβάνει ανακριβή οικονομικά στοιχεία και ότι γίνεται προσπάθεια πλάνης των συλλογικών οργάνων όσων ψηφίσουν υπέρ με υπαιτιότητα των υπαλλήλων και της διοίκησης και διότι υπονομεύεται η οικονομική κατάσταση του Δήμου για 20 χρόνια με μια τόσο μεγάλη υποχρέωση, κά, Γαβαλάς, Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην **3852/10/30-5-2024 [ΑΔΑ: ΡΨΑ5469ΗΗ7-Τ7Κ]** συνεδρίασή του για τη χορήγηση δανείου προς χρηματοδότηση χρεών του Δήμου Αγίου Δημητρίου Ν. Αττικής, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται, για **ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024**, , συνολικού ποσού € 3.039.686,97 ως εξής:

Προμήθειες - Υπηρεσίες	2.725.974,63
Έργα	313.712,34
Σύνολο	3.039.686,97

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26-8-2015 ΠΝΠ (που κυρώθηκε με το ν. 4350/2013, οι οποίοι έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου: **είκοσι (20) έτη.**
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου θα αρχίσει την 1/1 του επόμενου της συνολοδόγησης έτους
3. Επιτόκιο χορήγησης :

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>δέκα (10) έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51 %, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους. Ελάχιστο τελικό επιτόκιο 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

- 4.Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση :

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 238.768,83
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 272.017,84

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 και 1/7 εκάστου έτους).

6. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

7. **α) Για την ασφάλεια του δανείου** σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου. Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου, το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό {άρθρο 10 ΠΔ 169/2013}.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων,

τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Η εκταμίευση του δανείου, θα πραγματοποιείται **κατ'ελάχιστον σε πέντε [5] εκταμιεύσεις**, ως εξής:

1] Κάθε αίτημα εκταμίευσης θα συνοδεύεται από κατάσταση των προς εξόφληση οφειλών.

2] **Σε κάθε εκταμίευση μετά την πρώτη** θα προσκομίζεται και βεβαίωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και από ορκωτό ελεγκτή λογιστή όπου θα πιστοποιείται ότι εξοφλήθηκαν οι οφειλές της προηγούμενης εκταμίευσης.

Σημειώνεται, ότι :

-Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από την **εκτέλεση έργων και προμηθειών / υπηρεσιών**, που πρέπει να ληφθούν υπ' όψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στις προαναφερόμενες αναλυτικές καταστάσεις, **δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου,**

- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Ενδιάμεσοι τόκοι: Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του νέου ενιαίου δανείου **θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της κάθε εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π του έτους συνομολόγησης από τον επόμενο μήνα της κάθε εκταμίευσης.**

12. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

13. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

14. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων του δανείου € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου.

15. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

16. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κτλ.
17. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
18. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο **μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για την κάλυψη μέρους του ποσού που υπολείπεται, για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.**
19. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
20. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.*

β) Την εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **241/10-06-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Μ. Καραϊσκάκης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Χ, Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

