



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση των όρων επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 € του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 13 του μήνα Μαΐου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 17053/32/09-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 09/05/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	-	
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 17057/09-05-2024 εισήγηση του τμήματος λογιστικού, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: Έγκριση όρων επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 € του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 170/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου μας (ΑΔΑ: ΨΤ5ΖΩ63-4Δ0), περί υποβολής αιτημάτων λήψης προσφορών και όρων χρηματοδότησης προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα Εθνική Τράπεζα, Τράπεζα Πειραιώς, Alpha Bank και Eurobank και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη λήψη επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 €, απεστάλη η υπ'

αριθμόν 16435/30-04-2024 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, προς τα ως άνω ιδρύματα. Κατόπιν της πρόσκλησης αυτής, υποβλήθηκε μόνον η υπ' αριθμόν πρωτ. 17037/09-05-2024 προσφορά επενδυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Σύμφωνα με την ως άνω προσφορά, δίδεται δυνατότητα επιλογής μεταξύ κυμαινόμενου επιτοκίου και μικτού σχήματος σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου.

Στους πίνακες που ακολουθούν, παρουσιάζονται τα χρεολύσια και οι τόκοι που θα βαρύνουν τον Δήμο μας, ανά είδος επιτοκίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ Α: Κυμαινόμενο επιτόκιο με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 15 έτη

Ποσό δανείου	2.586.673,84 €
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ.
Διάρκεια	15 χρόνια
Επιτόκιο κυμαινόμενο	7,56 % = 3,70 % + 3,86 % (Euribor εξαμήνου 29-12-2023) ή 7,21 % = 3,70 % + 3,51 % (Euribor δωδεκαμήνου 29-12-2023)
Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	294.129,93 € για επιλογή Euribor εξαμήνου ή 287.781,43 € για επιλογή Euribor δωδεκαμήνου

ΠΡΟΤΑΣΗ Β: Μικτό επιτόκιο (σταθερό και κυμαινόμενο) ύψους 5,10% + Euribor εξαμήνου/δωδεκαμήνου με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 15 έτη

Ποσό δανείου	2.586.673,84 €	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ.	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 5 χρόνια
Επιτόκιο κυμαινόμενο	Σταθερό 4,95 %	7,56 % = 3,70 % + 3,86 % (Euribor εξαμήνου 29-12-2023) ή 7,21 % = 3,70 % + 3,51 % (Euribor δωδεκαμήνου 29-12-2023)
Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	248.364,55 €	266.565,46 € για επιλογή Euribor εξαμήνου ή 264.094,07 € για επιλογή Euribor δωδεκαμήνου

Τα επιτόκια αναφοράς Euribor (Euro Interbank Offered Rate) βασίζονται στο μέσο επιτόκιο δανεισμού μεταξύ των ευρωπαϊκών τραπεζών, με ωριμάνσεις από μία εβδομάδα έως και ένα έτος.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται ιστορικά στοιχεία εξέλιξης του Euribor εξαμήνου και δωδεκαμήνου, παράλληλα με τη μεταβολή του εναρμονισμένου δείκτη τιμών καταναλωτή της Ευρωζώνης, ο οποίος μετρά τον πληθωρισμό στην Ευρωζώνη και αποτελεί το βασικό δείκτη παρακολούθησης της ανάπτυξης της ευρωπαϊκής οικονομίας.

Ημερομηνία	Euribor εξαμήνου	Euribor δωδε- καμήνου	Εναρμονισμένος δείκτης τιμών καταναλωτή ΕΕ (ετήσιος μέσος όρος)
04/01/2015	0,169%	0,323%	0,03%
02/01/2016	-0,041%	0,058%	0,23%
02/01/2017	-0,220%	-0,083%	1,54%
02/01/2018	-0,271%	-0,186%	1,75%
02/01/2019	-0,238%	-0,121%	1,20%
02/01/2020	-0,323%	-0,248%	0,26%
04/01/2021	-0,532%	-0,502%	2,59%
03/01/2022	-0,539%	-0,499%	8,38%
03/01/2023	2,732%	3,316%	5,48%
02/01/2024	3,861%	3,532%	2,55%
08/05/2024	3,795%	3,642%	

Σύμφωνα με τα ανωτέρω ιστορικά στοιχεία, η σημαντική αύξηση του ευρωπαϊκού δείκτη τιμών καταναλωτή ετών 2022 και 2023, λόγω της αύξησης κυρίως των τιμών της ενέργειας, η οποία και αναμένεται να διατηρηθεί τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα, συμπαρέσυρε και τα επιτόκια αναφοράς (Euribor).

Επιπροσθέτως, η επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου θα ήταν συμφερότερη μόνο στην περίπτωση που το επιλεγμένο επιτόκιο Euribor ήταν μικρότερο του 1,25 %. Λαμβάνοντας υπόψιν το γεγονός ότι την 8^η Μαΐου 2022 το Euribor 6m ανήλθε σε 3,795% και το Euribor 12m ανήλθε σε 3,642%, η επιβάρυνση από την επιλογή κυμαινόμενου έναντι σταθερού επιτοκίου τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα και μεσοπρόθεσμα (χρονικός ορίζοντας πενταετίας) αναμένεται να είναι σημαντική.

Δεδομένου του γεγονότος ότι ο Δήμος, ως δημόσιος φορέας, θα πρέπει να διασφαλίζει τη σταθερότητα των οικονομικών του μεγεθών, πραγματοποιώντας μακροπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου και λόγω των αυξημένων επιτοκίων αναφοράς Euribor και της επιβάρυνσης από την επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου βραχυπρόθεσμα, προτείνεται η επιλογή του μικτού σχήματος σταθερού- κυμαινόμενου επιτοκίου με Euribor 12m (Πρόταση Β).

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.


Ο Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
α/α
Ευαγγελία Καλπινέλλη

ΣΥΝ.

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 17037/09-05-2024 προσφορά επενδυτικού δανείου.>>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 17037/09-05-2024 προσφορά δανείου μερικής ισοσκέλισης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων., η οποία έχει ως εξής:

<<

	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Αγίος Δημήτριος 02/05/2024 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΡΗΘΕΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΡΗΘΕΡΩΣΕΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ (Δ7) Α. Π. Αποστολέα: 55476 Ωρα: 13:31:28</p>
---	--

<p>Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα: www.tpd.gr e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr</p>	<p>Αθήνα, 02-05-2024 Α.Π.: (0)55476_24 (Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans) ΠΡΟΣ: Δήμο Αγίου Δημητρίου Πρωτόκολλο Δημορχιακού Μεγάρου Λεωφόρος Αγίου Δημητρίου 55 ΤΚ 17343, Άγιος Δημήτριος</p>
---	--

<p>Προσφορά Επενδυτικού Δανείου</p>

Σχετ.	Το υπ' αριθμ. 16435/30-4-2024 αίτημα υποβολής προσφοράς δανειοδότησης.
Δήμος	Αγίου Δημητρίου
Σκοπός	Εκτέλεση επενδυτικών έργων
Ποσό Προσφοράς	€ 2.586.673,84.

Σας ενημερώνουμε ότι:
 Α) Το Τ.Π. & Δανείων σύμφωνα με το Π.Δ. 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) και το άρθρο 176 του Ν.3463/2006, δύναται να σας χορηγήσει δάνειο συνολικού ποσού € 2.586.673,84 για την
 υτέλεση των παρακάτω έργων:

Περιγραφή	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΕΞΟΦΛΗΘΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1 Ανάπλαση οδών Μακρογιάνη και Κατσίμπα	9ΥΠΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	- €	469.225,52 €
2 Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 63ΠΩ63-07Η)	Ψ864Ω63-ΣΛΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3 Συντήρηση οδών	6ΔΑ5Ω63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	-	1.648.972,76 €	180.531,80 €
	Ψ8ΥΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4 Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ.Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 98ΥΕ63-ΙΟΑ)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΣΜΟΣ II	133.300,00 €	- €	201.863,64 €
5 Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	60Υ9Ω63-ΣΩ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	- €	1.118.355,43 €
6 Επιδράσεις Ενεργειακής Ανεξάρτητης Σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ								2.586.673,84

εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010:

1]	Το ετήσιο κόστος εξυπηρέτησης της δημόσιας πίστης κάθε δήμου δεν υπερβαίνει το 20% των ετήσιων τακτικών του εσόδων
2]	Το συνολικό χρέος του δήμου που προβαίνει σε δανεισμό δεν υπερβαίνει το 60% των συνολικών εσόδων του, που ε Νόμος 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) & οι υπ' αριθμ. 43093/30-07-2010 (ΦΕΚ 1153/2010 τεύχος Β') & 45352/9-1 Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

με τους κάτωθι όρους:

Ύψος δανείου	Το ύψος του δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι ποσοστού 100% του συνόλου του προϋπολογισμού τ λόγω έργων , μετά την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων του Δήμου σας.
Διάρκεια εξυπηρέτησης	Η διάρκεια αποπληρωμής του αιτούμενου δανείου μπορεί να φθάσει μέχρι τα 15 έτη
Επιτόκια Δανείου	Κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	3,70% + Euribor εξαμήνου	- Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη 4,95% - Κυμαινόμενο 3,70%+ Eurib6m ή Eurib12m για τα επόμενα πέντε (5) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου
	3,70% + Euribor δωδεκαμήνου	

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 2.586.673,84 για 15 χρόνια, με κυμαινόμενο και μικτό επιτόκιο:
---	---

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 15 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 2.586.673,84
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	15 χρόνια
Επιτόκιο ενδεικτικό Κυμαινόμενο	7,56% = 3,70%+ Eurib6m 3,86% - 29/12/2023
	ή 7,21% = 3,70%+ Eurib12m 3,51% - 29/12/2023
Ενδεικτική ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	294.129,93 € για επιλογή Euribor 6 μήνου
	ή 287.761,43 € για επιλογή Euribor 12 μήνου

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 15.ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	2.586.673,84	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 5 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ 4,95%	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ 7,56% = 3,70%+ Eurib6m (3,86%); 29-12-2023 } ή 7,21% = 3,70%+ Eurib12m (3,51%); 29-12-2023 }
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 248.364,55	€ 266.565,46 για επιλογή Euribor 6 μήνου ή € 264.094,07 για επιλογή Euribor 12 μήνου

Σημείωση:

- α) Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του σταθερού επιτοκίου (10 έτη), ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου
- β) Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

Εξυπηρέτηση των δανείων	Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου
Δικαιώματα	€ 10.000,00
	Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:
	α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι Ο.Τ.Α., ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
	β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
	γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασης.
Ασφάλεια των δανείων	δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
	ε) Συμπλήρωση της ασφάλειας

	Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.
	Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους και με προτεραιότητα τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (Κ.Α.Π) , θα καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.
	Το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων θα αποφασίσει για την έγκριση ή μη του σχετικού αιτήματος περιόδου χάριτος, συνεκτιμώντας την εν γένει οικονομική σας κατάσταση, την αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων, τις παρεχόμενες ασφάλειες μετά την προσκόμιση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, τη δυνατότητα εξυπηρέτησης σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν. 3463/2006 και την αξιολόγηση του αιτήματος από την αρμόδια Υπηρεσία του Ταμείου.
Πρώρη αποπληρωμή του δανείου	Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

Β] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

A/A	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	Απόφαση του Ο.Τ.Α. (εγκεκριμένη από την αρμόδια ελεγκτική αρχή), για τη χορήγηση δανείου στην οποία θα αναφέρεται το ποσό, το επιτόκιο, η διάρκεια, ο σκοπός του. Στην ίδια απόφαση να αιτιολογείται και η απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω έργο.
	Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη ή δέχονται να τον δανειοδοτήσουν υπό όρους που απαγορεύουν ή παρακαλύδουν ουσιαστικά την εκτέλεση του έργου. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψηφίου δανειολήπτη.
2	- Μελέτες των έργων με αντίστοιχο προϋπολογισμό δαπάνης συνταγμένη και θεωρημένη από τα αρμόδια όργανα. Αρκεί και προκαταρκτική μελέτη ή προμελέτη του έργου, με την προϋπόθεση ότι κατά το χρόνο συνομολόγησης του δανείου θα προσκομισθεί η οριστική μελέτη, που θα έχει συνταχθεί και εγκριθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. - Βεβαίωση ότι το έργο δεν χρηματοδοτείται από άλλο φορέα ή βεβαίωση του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του υποψηφίου δανειολήπτη, με την οποία προσδιορίζεται ο φορέας χρηματοδότησης και το ύψος αυτής. - Εάν το δάνειο αφορά την ολοκλήρωση εκτέλεσης έργου και αφού έχει προσκομισθεί η σύμβαση εκτέλεσης αυτού, βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Ελεγκτικού Συνεδρίου ή από την αρμόδια οικονομική ή τεχνική υπηρεσία του υποψηφίου δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται αναλυτικά οι ήδη εκδοθείσες πιστοποιήσεις και οι εκδοθέντες λογαριασμοί.
3	Ισολογισμοί, απολογισμοί τριών τελευταίων ετών θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους & ο Προϋπολογισμός εσόδων και εξόδων του τρέχοντος έτους θεωρημένος από το αρμόδιο όργανο και οι τυχόν αναμορφώσεις αυτού καθώς και η απόφαση έγκρισής τους. Οι ισολογισμοί να σταλούν σε μορφή excel (όχι σε PDF), στην ηλεκτρονική διεύθυνση k.anagnostopoulos@ipd.gr .
4	Βεβαίωση: α) Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του. β) Του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ίδιου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεωλυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου. γ) Του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης. δ) Στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται. ε) Για το υπόλοιπο στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα
5	Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας (ΕΦΚΑ).
6	Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εκτέλεση του έργου και την εξυπηρέτηση του δανείου.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε και στην ιστοσελίδα του Ταμείου, www.tpd.gr, και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα Χρηματοδοτικά Προγράμματα Ο.Τ.Α & Ν.Π.:

Ρύθμιση θεμάτων χορήγησης δανείων σε Ο.Τ.Α και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σύμφωνα με το ΠΔ 169/2013.

Γ] Διαδικασία χρηματοδότησης :

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Τ. Π. & Δ και προσφορά όρων χρηματοδότησης.
2	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης από το Δήμο στο Τ. Π. & Δ.
4	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
5	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
6	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
7	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
8	Υπογραφή Σύμβασης (Δήμου & Αναδόχου).
9	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
10	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
11	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου.
12	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Όλα τα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο (έγκρισης, συνομολόγησης, εκταμίευσης), θα υποβάλλονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Loans, στο σύνδεσμο: <https://e-loans.tpd.gr>.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Γ. ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα, συντάχθηκε με την πρόταση της υπηρεσίας για την επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως φορέα δανειοδότησης και την επιλογή της πρότασης Β' για μικτό σχήμα σταθερού – κυμαινόμενου επιτοκίου με Euribor 12μήνου και συμπλήρωσε στην αρχική εισήγηση ότι σε περίπτωση που προταθεί από το ΤΠ&Δ ευνοϊκότερη πρόταση, θα επιλεγεί η ευνοϊκότερη.

Στην συνεδρίαση παρίστανται ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Συκαράς Δ. και η Προϊσταμένη του τμήματος λογιστικού κα Καλπινέλη Ε. οι οποίοι απάντησαν σε ερωτήσεις των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας, την πρόταση του Αντιδημάρχου, την 170/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 υπέρ και 3 κατά (κ.κ. Ανδρούτσου διότι έχουν καταψηφίσει και την προηγούμενη

απόφαση της ΔΕ που έχει ληφθεί για το συγκεκριμένο δάνειο, διότι το ποσό που εμφανίζεται ως υποχρεώσεις του Δήμου για επενδυτικές δαπάνες είναι ένα ποσό που αφορά όχι μόνο το 2024 αλλά και το 2025 & 2026 γιατί υπάρχουν πολυετείς δαπάνες και θα πρέπει πριν παρθεί το δάνειο και πληρώνει ο Δήμος τοκοχρεολύσια να σταθμιστεί το γεγονός ότι το τεχνικό πρόγραμμα του 2025 και 2026 θα έχει και εκεί ίδια έσοδα, άρα κάποιες δαπάνες που εμπεριέχονται εδώ θα μπορούσαν να καλυφθούν από τα επόμενα τεχνικά προγράμματα, διότι θεωρούν ότι η λήψη των δανείων είναι πολιτική απόφαση και όχι τεχνοκρατική, κά, Γαβαλάς, Συρράκος) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την επιλογή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ως φορέα δανειοδότησης και την επιλογή της πρότασης Β' για μικτό σχήμα σταθερού – κυμαινόμενου επιτοκίου (ύψους 5,10% + Euribor δωδεκαμήνου με διάρκεια εξυπηρέτησης έως 15 έτη), ή τυχόν ευνοϊκότερης αυτής, αποδεχόμενη την εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και την πρόταση του Αντιδημάρχου.

Η επιλογή της πρότασης Β' ή τυχόν ευνοϊκότερης αυτής προτείνεται λαμβανομένου υπόψη του γεγονότος ότι ο Δήμος, ως δημόσιος φορέας, πρέπει να διασφαλίζει τη σταθερότητα των οικονομικών του μεγεθών, πραγματοποιώντας μακροπρόθεσμες επενδύσεις χαμηλού κινδύνου και λόγω των αυξημένων επιτοκίων αναφοράς Euribor και της επιβάρυνσης από την επιλογή του κυμαινόμενου επιτοκίου βραχυπρόθεσμα.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **186/13-05-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

