



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για αποδοχή των όρων επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 € του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Έκτακτη, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 20564/38/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 07/06/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Μπούρης. Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2. κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η υπ' αρ. πρωτ. 20564/38/07-06-2024 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 10^{ης} Ιουνίου 2024 χαρακτηρίστηκε κατά πλειοψηφία ως κατεπείγουσα με την 240/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς τα θέματα που έχουν εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογούν το κατεπείγον της πρόσκλησης.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής:

Α) την υπ' αρ. πρωτ. 20557/07-06-2024 εισήγηση του τμήματος λογιστικού, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: « Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».

Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ), εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 2.586.673,84 €, για την ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012353510 2023-03-23)	9Υ0Τ063-ΙΘΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτύλων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΕΞΠΛ063-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142 2022-09-26)	Ψ864063-ΙΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010065075 2022-02-16)	61Α5063-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	-	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ014044970 2023-12-22)	Ψ8ΥΚ063-ΚΘΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕ063-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011617114 2022-11-17)	026Λ063-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΑΘΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013533882 2023-10-05)	60Υ9063-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚ063-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012006058 2023-01-19)	9Ρ60063-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84 €

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ] συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 2.586.673,84 για την ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012353510 2023-03-23)	9Υ0Τ063-ΙΘΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτύλων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΕΞΠΛ063-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142 2022-09-26)	Ψ864063-ΙΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010065075 2022-02-16)	61Α5063-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	-	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ014044970 2023-12-22)	Ψ8ΥΚ063-ΚΘΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕ063-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011617114 2022-11-17)	026Λ063-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΑΘΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013533882 2023-10-05)	60Υ9063-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚ063-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012006058 2023-01-19)	9Ρ60063-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84 €

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια.**
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από 1-1-2025.
3. Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>πέντε (5)</u> <u>έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51%, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 245.012,68
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα πέντε (5)</u> έτη	:	€ 264.078,57

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβίβασης.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιοσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- Θα εκταμιεύονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.

- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς,

12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.**
14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.
- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Να εξουσιοδοτηθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

**Ο Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Συκαράς**

ΣΥΝ.

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 ανακοίνωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων...>>

Και Β) την υπ' αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 ανακοίνωση έγκρισης δανείου, η οποία έχει ως εξής:
<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα

Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος

Τηλ. : 213-2116222

Ιστοσελίδα: www.tpd.gr

e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr

Αθήνα, 07-06-2024

Αρ. Πρωτ. (0)71549_24

(Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans)

ΠΡΟΣ: Δήμο Αγίου Δημητρίου
Υπόψιν του Δημάρχου
Αγίου Δημητρίου 55, Άγιος Δημήτριος
Τ.Κ. 173 43:

Ανακοίνωση Έγκρισης Επενδυτικού Δανείου

Δήμος	Αγίου Δημητρίου
Θέμα	«Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α' /13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του ».

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού **€ 2.586.673,84** για την **ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:**

Α/Α	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΙΤΩ	ΣΥΝΘΕΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΛΕΣΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΡΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΣΗΣΗ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΣΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΑΝΑΡΑΜΕΝΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΜΕΙΝΟΝ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Αποκατάσταση Πλακόστρωτων Ακτοδρόμων	3853/1/7-6-2024 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	3853/1/7-6-2024	3853/1/7-6-2024	1.500.000,00 €	700.000,00 €	ΓΡΑΤΟΛΟΓΙΑΚΟ	500.000,00 €	0,00 €	400.000,00 €
2	Προμήθεια και εγκατάσταση υδραυλικών συστημάτων	2116/27-9-2022 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	2116/27-9-2022	2116/27-9-2022	2.000.000,00 €	200.000,00 €	ΜΕΤΡΗΣΙΜΟ	0,00 €	200.000,00 €	2.000.000,00 €
3	Επισκευή οδών	489/16-3-2022 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	489/16-3-2022	489/16-3-2022	4.000.000,00 €	150.000,00 €	ΜΕΤΡΗΣΙΜΟ	0,00 €	1.648.500,76 €	3.851.500,00 €
		2220/20-11-2022 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	2220/20-11-2022	2220/20-11-2022	2220/20-11-2022	211.500,00 €				
4	Κατασκευή προγράμματος για την παροχή υπηρεσιών ΑΔΑ σε υπαλλήλους του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ: 88/2023-2024)	160/2023-2023 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	160/2023-2023	160/2023-2023	400.000,00 €	350.000,00 €	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00 €	0,00 €	350.000,00 €
5	Επιβάρυνση Αποβλήτων (Απορριμμάτων) Δήμου Αγίου Δημητρίου	3853/1/7-6-2024 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	3853/1/7-6-2024	3853/1/7-6-2024	3.000.000,00 €	2.326.779,66 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΡΑΜΕΝΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	0,00 €	0,00 €	1.122.180,00 €
6	Επιβάρυνση Ετήσιου Σχέδίου Αποβλήτων (Απορριμμάτων) Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ: 47/2023-2024)	3853/1/7-6-2024 (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ)	3853/1/7-6-2024	3853/1/7-6-2024	1.000.000,00 €	200.000,00 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΡΑΜΕΝΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	0,00 €	0,00 €	178.200,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,62 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84

εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, παρακαλούμε **να αναρτήσετε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans** τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- 1) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α', που σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 176 Ν. 3463/06 λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ίδιου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008, η οποία θα συνοδεύεται από το αποδεικτικό δημοσίευσης της.
- 2) Το έγγραφό σας με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφαση Δ.Σ στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ.213-2116227 (κ. Π. Στάθη).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

Στο έγγραφο: Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή : Διεύθυνση (Δ7)>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Ακολούθησαν ερωτήσεις – απαντήσεις και διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα και τις νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την 186/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την 117/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι θα συμφωνούσαν για επενδυτικό δάνειο αλλά για μελλοντικές υποχρεώσεις, κυρίως για απαλλοτριώσεις που θα προκύψουν στο μέλλον με την ωρίμανση δικαστηρίων, διότι τα συγκεκριμένα έργα είχαν συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του 2024 το οποίο ψηφίστηκε χωρίς προαπαιτούμενο τη λήψη του δανείου και είχαν παρουσιαστεί ισοσκελισμένα τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν σ' αυτά τα έργα, διότι θεωρούν ότι είναι και εδώ μία διαδικασία παραπλάνησης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα περίμεναν το επενδυτικό δάνειο να ζητηθεί με μια άλλη αιτιολογία, για έργα που θα γίνουν στο μέλλον όπως πχ το κολυμβητήριο και τον Ασύρματο όταν θα υπάρχουν οι ανάδοχοι και θα είναι γνωστό συγκεκριμένο ποσό για τα ίδια έσοδα, θα μπορούσε ο Δήμος να ζητήσει επενδυτικό δάνειο σε βάθος χρόνου και πιθανά με βελτίωση των οικονομικών όρων και μείωση των επιτοκίων, κά, Γαβαλάς, Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **2.586.673,84** για την **ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:**

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΕ ΑΡΧΙΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΠΟΤΗΜΕΙΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγώνυη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΔ: 235ΥΛΛ012353510 2023-03-23)	910Π063-10Π	86/2021	1.519.620,00 €	909.255,52 €	ΠΡΑΞΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.000,00 €	0,00 €	460.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλτών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 69Π063-07Π)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΔ: 225ΥΜΝ011306142 2022-09-26)	Ψ86Π063-ΣΑΕ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Ευντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΔ: 225ΥΜΝ010066975 2022-02-16)	61ΑΣ063-ΨΠΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΔ: ΣΥΛΛ014044970 2023-12-27)	Ψ8ΨΚ063-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕ063-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΔ: 225ΥΜΝ011617114 2022-11-17)	Ω26Λ063-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΑΔΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΔ: 235ΥΜΝ013533882 2023-10-05)	60Υ063-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενταξιακής Ανάβαθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΑΚ063-ΝΒΑ)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΔ: 235ΥΜΝ012009068 2023-01-19)	9Ρ00063-0ΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	599.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84 €

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια.**
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από 1-1-2025.
3. Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα πέντε (5) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51%, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

Για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	€ 245.012,68
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα επόμενα πέντε (5) έτη	:	€ 264.078,57

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- Θα εκταμειώνονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.

- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.

14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (ονοματεπώνυμο) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Την εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπρόσωπου του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **242/10-06-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Μ. Καραϊσκάκης
Γ. Κάλλπος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Χ, Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

