



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 23/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΟΦΑΣΗΣ: 212/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό συμβούλιο για τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ Γ 1268 στην περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23-05-2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409/Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 29 του μήνα Μαΐου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 18775/36/24-05-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 24/05/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΙΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος	
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
7	ΔΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΠΑΠΑΔΙΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Μαγγιώρου Λικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18716/24-05-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1268 στην περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409/Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το Ο.Τ Γ 1268 που περικλείεται από τις οδούς Βασιλικής, Τρεμπεσίνας, Φαιάκων και ρέμα Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), ως χώρος σχολείου, και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 "Μεσονήσι" η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχη Πειραιά στη συνέχεια με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) εγκρίθηκε τροποποίηση αποχαρκτηρισμού του Ο.Τ Γ 1268 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο με επιβολή πρασιάς 4μ.

Η σύνταξη διορθωτικής Π.Ε για το Ο.Τ Γ1268 δεν ολοκληρώθηκε λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης.

Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409/Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η οριογραμμή του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1268, το καθιστά "ανοικτό" Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την οριογραμμή του ρέματος σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) τροποποίησης αποχαρκτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, με τον καθορισμό προτεινόμενης απέναντι ρυμοτομικής γραμμής και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει η σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης για το Ο.Τ Γ 1268
2. Τεχνική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλοι τα σχετικά έγγραφα και τη νομοθεσία που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους 6 υπέρ και 1 κατά (κ. Παπατριανταφύλλου διότι δεν γνωρίζει τι κατάληξη θα έχει η προσφυγή που έχει γίνει για την οριοθέτηση και μέχρι τότε θεωρεί ότι θα πρέπει να περιμένουμε) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, (θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του ΔΣ) ψήφισαν λευκό..

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων...».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ.Γ 1268 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την οριογραμμή του ρέματος σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Α/2004) τροποποίησης αποχαρακτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ, θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, με τον καθορισμό προτεινόμενης απέναντι ρυμοτομικής γραμμής και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Λ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό 212/29-05-2024 και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Λ. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

