



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.06.13
10:53:45 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΡΡΗΩ63-Τ0Μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 26/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 246/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ, του 2^{ου} ΠΚΤΝΜΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 12 του μήνα Ιουνίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 20565/39/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 07/06/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ- ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1)κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ 2) κος Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο και 3) κος Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Πρεκετέ Χρήστο.

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη αρχικά ενημέρωσε το Σώμα για την ανάγκη συμπλήρωσης του τίτλου με την προσθήκη «και της 1^{ης} ΣΣΕ» και στην συνέχεια έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ(Συνοδεύει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΕΚΑ Α.Ε.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ(που συνοδεύει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ)Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ιδίους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Το υπ' αριθμ. 18527/21-06-2023 έγγραφο μας, με το οποίο καλέσαμε τον ανάδοχο να προβεί στην διακοπή χρήσης των πλακών EPS 100 και να ακολουθήσει τις απαιτήσεις της μελέτης.
- Στις 5/7/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14ης συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ενστάσεως.
- Με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814/06-09/2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251/2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Συντάχθηκε στις 17/10/2023 ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 30/10/2023 η υπηρεσία προχώρησε στην ανασύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον ανάδοχο στις 30/10/2023 με το υπ. αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό. Η

διόρθωση αφορούσε στην αφαίρεση από την ομάδα εργασιών 6.6 ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ, του άρθρου ΠΝΤ/08 με τίτλο «Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα».

Αυτό διότι σχετικά με τις τιμές των υλικών των μονωτικών πλακών υφίσταται εκκρεμότητα καθώς ο Δήμος μας αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 251/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΨ0Ω63-6ΟΨ) να ασκήσει προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της από 05-07-2023 ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.

- Στις 31/10/2023 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ.
- Στις 31/10/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 22ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως ως προς το σκέλος της μη συμμόρφωσης της υπηρεσίας με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Με την υπ' αριθμ. 6868/22-01-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 2431/23-01-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Στις 29-02-2024 συντάχθηκε το 1^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών που συνοδεύει τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και αφορά τις νέες τιμές: ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα και 2^ο ΠΝΤ: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Στις 13-03-2024 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 22-03-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 19-03-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 10978/22-03-2024, αρ. πρωτ. Αποκ. Διοίκησης 25676/21-03-2024) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 2ου ΑΠΕ και 2ου ΠΚΤΜΝΕ.
- Επί της ενστάσεως γνωμοδότησε το ΤΣΔΕΠΑ με το πρακτικό της 11ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως και συγκεκριμένα ως προς τα ακόλουθα:
«α. θα πρέπει να προσδιοριστεί και επανεκτιμηθεί η δαπάνη της πρόσθετης απασχόλησης τεχνίτη λόγω καθυστέρησης τοποθέτησης των πλακών EPS 200, αφού τοποθετούνται πλάκες βαρύτερες και σε μεγαλύτερη επιφάνεια (με την οποία ο ανάδοχος δεν διαφωνεί) από αυτήν που αναφέρεται στην μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απαιτείται δεύτερο άτομο, χωρίς την αύξηση των αριθμών βυσμάτων και εργασία τριψίματος ανά τοποθέτηση πλάκας. β. το ότι ως προς την τιμή των υλικών, αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με την τιμή των επίσημων καταλόγων και όχι εμπορείου, χωρίς των υπολογισμό των όποιων εκπτώσεων.»
- Με την υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Με το Πρακτικό της το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί ελάσσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.

Β) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε τρία Δημοτικά Σχολεία του Δήμου Αγίου Δημητρίου και πιο συγκεκριμένα στα 5ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Ξάνθης 48, 9ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Δωριέων 31-41 και 13ο-21ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αργοστολίου 118.

Οι δράσεις της ενεργειακής αναβάθμισης περιλαμβάνουν εργασίες για τις βελτιώσεις στα κελύφη των κτιρίων αλλά και των Η/Μ εγκαταστάσεων , αναλυτικότερα :

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εξωτερική θερμομόνωση τοίχων
- Θερμοϋγρομόνωση δωματίων
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος (Net Metering)
- Εγκατάσταση εξωτερικών σκιαστρών (για το 9ο και 5ο Δημοτικό σχολείο)
- Αναβάθμιση λεβητοστάσιου (για το 9ο και 13ο – 21ο Σχολείο)
- Αντικατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρουμένου τύπου (για το 9ο και το 13ο – 21ο Σχολείο)

Οι βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου έχουν ως σκοπό την μείωση των θερμικών απωλειών κατά τον χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος ενώ με την αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων επιτυγχάνετε η μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 2^{ου} Α.Π.Ε. και 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων

β) νέες εργασίες αναγκαίες για την ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου, η δαπάνη των οποίων θα καλυφθεί από το κονδύλιο των απροβλέπτων του έργου.

γ) την διορθωτική τιμολόγηση για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Ωστόσο το ποσόν αυτό, που σύμφωνα με τον παρόν Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 7.132,92 € χωρίς Φ.Π.Α., θα αναζητηθεί σε περίπτωση ευδοκίμησης της ΑΠ574/2023 αίτησης ακύρωσης του Δήμου στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

δ) Την αύξηση της αρχικής σύμβασης λόγω της δαπάνης της αναθεώρησης η οποία ανέρχεται στο ποσό των 73.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α.. Καθώς δεν είχε προβλεφθεί αναθεώρηση στην αρχική σύμβαση, αυτή τροποποιείται σύμφωνα με την παρ. 1.γ του άρθρου 156 σε συνδυασμό με την παρ. 3 του ιδίου άρθρου.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες (στον 2ο Α.Π.Ε.) είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και η εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.

Δεν καταργείται καμία Ομάδα Εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.

Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.

Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών που δεν υπερβαίνει το 20% κάθε ομάδας εργασιών και το 10% στο σύνολο των εργασιών του έργου, ενώ οι επί έλασσον εργασίες δεν χρησιμοποιούνται για νέες εργασίες, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 άρθρο 156 παρ. 3 & 4.

Δ) 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη νέα τιμή ΠΝΤ/08 «Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

Η τροποποίηση αυτή γίνεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 156 του ν. 4412/2016.

Επίσης συμπεριλαμβάνει την αναθεώρηση που δεν είχε προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση. Η τροποποίηση αυτή γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 1γ του άρθρου 156 του ν. 4412/2016.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση πληροί αθροιστικά τις διατάξεις του άρθρου 132 και του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Η συνολική αύξηση της σύμβασης που προκαλείται λόγω της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 99.364,82€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ήτοι σε ποσοστό $99.364,82/970.242,77=10,24\%$ και ακολουθεί τους περιορισμούς που τίθενται στην παρ. 2 του άρθρου 132 του ν.4412/2016 και τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η τροποποίηση της σύμβασης είναι «ήσσονος αξίας» σύμφωνα με την οδηγία 2014/24/ΕΕ διότι τηρούνται αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016.

β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (ποσοστό 10,24%).

Ε) 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Το 2ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάχθηκε για να συμπεριλάβει επτά (7) νέες τιμές. Συνοδεύεται από το 1ο πρακτικό εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών που συντάχθηκε από την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους εργασιών για το εν λόγω έργο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1107/11-01-2024 απόφαση συγκρότησης επιτροπής εξακρίβωσης κόστους και καθορισμού νέων τιμών κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 και στο οποίο αναλύονται οι νέες τιμές ΠΝΤ/08 και ΠΝΤ/06.

ΠΝΤ/01:	Αποκατάσταση βλάβης στον αυτοματισμό του λεβητοστάσιου λόγω διακοπής στο δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ στο 13ο - 21ο Δημοτικό Σχολικό συγκρότημα
ΠΝΤ/02:	Απαγωγός υπερτάσεων 3+1 γενικού πίνακα
ΠΝΤ/03:	Απαγωγός υπερτάσεων μονοφασικού από πίνακα Λεβητοστασίου (2 στοιχεία) ΠΝΤ/04 :
	Εργασίες μετρήσεων στις Η/Μ εγκαταστάσεις των σχολείων και έκδοση της σχετικής Υπεύθυνης Δήλωσης Εγκαταστάτη Ηλεκτρολόγου (ΥΔΕ)
ΠΝΤ/04:	Αυτόματος (αντιηλεκτροπληξιακός) διακόπτης διαρροής
ΠΝΤ/05:	Απομείωση της τιμής του άρθρου Α.Τ. 10 λόγω μη τοποθέτησης πλακών (Κωδικός άρθρου Ν79.12.170.53.ΟΙΚ)
ΠΝΤ/06:	Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα
ΠΝΤ/07:	Εφαρμογή με χαλαζιακό αστάρι στις επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος
1 ^η Σ.Σ.ΠΝΤ/06:	Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Οι ανωτέρω εργασίες στο σύνολο τους αποτελούν εργασίες αναγκαίες για την αρτιότητα, ολοκλήρωση και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση. Η δαπάνη των παραπάνω

αναγκαίων για την έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση εργασιών καλύπτεται εξ ολοκλήρου από ανάλωση μέρους του ποσού των απροβλέπτων.

Η ανάδοχος εταιρεία κατασκευής του έργου, ΤΕΚΑ ΑΕ, έχει υπογράψει τον 2ο ΑΠΕ και 2ο ΠΚΤΝΜΕ με επιφύλαξη την 13-03-2024. Στη συνέχεια η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε στην Αποκεντρωμένη Διοίκησή ένσταση κατά του 2ου ΑΠΕ και 2ου ΠΚΤΝΜΕ ζητώντας να τροποποιηθεί το 2ο ΠΚΤΝΜΕ ως προς τη νέα τιμή 1ηΣ.Σ.ΠΝΤ/06 ώστε να συμπεριλάβει επιπλέον κόστος εργασίας αλλά και ως προς την επιπλέον τιμή του υλικού. Ουσιαστικά ζητά να τροποποιηθούν αυτά ώστε να συμπεριληφθεί νέα τιμή μονάδας εργασιών για το επιπλέον κόστος από την χρήση EPS 200 πάχους 5 εκ. στο σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου: Ν.Τ. 14,89 €/μ² έναντι της τιμής 2,19 /μ².

Επί των αιτιάσεων της από 19-03-2024 ένστασης διατυπώσαμε τις απόψεις μας στην από 02-04-2024 εισήγηση με θέμα: «Διατύπωση γνώμης για την από 19-03-2024 ένσταση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά του 2ου Α.Π.Ε και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2^{ΟΥ} ΑΠΕ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	20.976,24	19.599,50	-1.376,74	6,56%
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ	110.999,50	115.588,77	4.589,27	4,13%
3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	5.670,00	4.536,00	-1.134,00	20,00%
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄	203.011,60	191.621,76	-11.389,84	5,61%
5	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	234.600,00	294.834,19	60.234,19	25,68%
6	1 ^Ο ΠΚΤΝΜΕ		34.356,25	34.356,25	
7	2 ^Ο ΠΚΤΝΜΕ		940,10	940,10	
	ΣΥΝΟΛΟ	575.257,34	661.476,57		
	ΓΕ & ΟΕ (18%)	103.546,32	119.065,78		
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	678.803,66	780.6542,35		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	101.820,55	81,86		
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.829,64	1.829,64		
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	782.453,85	782.453,85		
	ΦΠΑ 24%	187.788,92	187.788,92		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	970.242,77	970.242,77		

1^Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		7.111,59		

	ΣΥΝΟΛΟ		7.111,59		
	ΓΕ & ΟΕ (18%)		1.066,74		
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		7.132,92		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ		0		
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		73.000,00		
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		80.132,92		
	ΦΠΑ 24%		19.231,90		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		99.364,82		

Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΛΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 2ου ΑΠΕ:

Στην 2η ομάδα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ και στην 5η ομάδα ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ έχουμε αύξηση κατά $4.589,27 + 60.234,19 = 64.823,46$ € η οποία καλύπτεται από την χρήση επί έλαττον των ομάδων 1ης ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ 3ης ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ και 4ης ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, δηλαδή $1.376,74 + 1.134,00 + 11.389,84 = 13.900,58$ €. Υπάρχει διαφορά $64.823,46 - 13.900,58 = 50.922,88$ € που μαζί με το εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 60.089,00€ και λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα.

Στην 6^η και 7^η ομάδα (1^ο και 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) έχουμε αύξηση κατά 35.296,35€ που μαζί με το όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 41.649,69 € το οποίο λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης.

Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των εγκεκριμένων εργασιών. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών, η οποία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, όπως παρουσιάζεται στον αντίστοιχο συνημμένο πίνακα. Η επί μέρους απορρόφηση της επί έλασσον δαπάνης ανά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει ποσοστό 20,00%, ενώ η συνολική απορρόφηση ανέρχεται σε ποσοστό $2,42\% < 10,00\%$.

Η συνολική δαπάνη του 2ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 970.242,77 €, δηλαδή σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το κόστος των νέων εργασιών λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση έχουμε την ομάδα ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ 7.111,59€ που μαζί με εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 7.132,92€ και πρόβλεψη αναθεώρησης 73.000,00 €.

ΣΤ) ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Μετά από τα προαναφερθέντα, εισηγούμεθα την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. και του 2ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε. προκειμένου να κατασκευαστεί τεχνικά άρτια και ολοκληρωμένα το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

Οι Συντάξαντες

Άρτεμις Μαυρακάνα

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Ο προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολίτικος Μηχανικός Π.Ε.

Σταύρο Καμπάδας

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.>>

Και β) το υπ' αρ. πρωτ. 17945/17-05-2024 έγγραφο του ΤΣΔΕΠΑ με το οποίο διαβιβάζει το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Αττικής της 10^{ης} συνεδρίας την 24.4.24 θέμα 3^ο, με το οποίο το ΤΣΔΕΠΑ ομόφωνα εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 2^ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγ. Δημητρίου» αναδόχου «ΤΕΚΑ ΑΕ», και τη θετική του γνώμη για την σύναψη 1^{ης} ΣΣΕ στον ανωτέρω ΑΠΕ.

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος Γεώργιος.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, το σχετικό πρακτικό του ΤΣΔΕΠΑ, τον 2^ο ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στα ανωτέρω έγγραφα, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο ΑΠΕ, το 2^ο ΠΚΤΝΜΕ και την 1^η ΣΣΕ του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγ. Δημητρίου» αναδόχου ΤΕΚΑ ΑΕ, σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση,

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε η κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **246/12-06-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Καραϊσκάκης
Κ. Αλεξόπουλος
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ