



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.01
15:13:27 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Ω7ΟΩ63-Ξ9Ω

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 17/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 125/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Συζήτηση και λήψη απόφασης περί: «Έγκρισης σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, έγκρισης της οικονομοτεχνικής μελέτης Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, έγκρισης σχεδίου καταστατικού, έγκρισης χώρου επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55 που θα αποτελέσει την έδρα του Αναπτυξιακού Οργανισμού, και παροχή εξουσιοδοτήσεων για τις περαιτέρω ενέργειες.»

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 26 του μήνα Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 22388/45/21-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 21/06/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	ΧΑΛΑΡΗ Α.
---	----------------	-----------

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με **τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023) και την υπ' αρ. 98/8182/26-01-2024 (ΑΔΑ 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ. Η συμμετοχή στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη γίνεται με την πλατφόρμα ZOOM (<https://zoom.us/>) μέσω του e-presence.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 22397/21-6-2024 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Συζήτηση και λήψη απόφασης περί: «Έγκρισης σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, έγκρισης της οικονομοτεχνικής μελέτης Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, έγκρισης σχεδίου καταστατικού, έγκρισης χώρου επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55 που θα αποτελέσει την έδρα του Αναπτυξιακού Οργανισμού, και παροχή εξουσιοδοτήσεων για τις περαιτέρω ενέργειες.»

Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό:

- την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους,
- την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών,
- την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης.

Η επιτακτική ανάγκη δημιουργίας ενός φορέα υποστήριξης, ήτοι ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού για την εξειδίκευση και εκπλήρωση των αναπτυξιακών στόχων του κάθε ΟΤΑ είναι εμφανής. Η ανάγκη αυτή συνεπικουρείται και από το γεγονός της στελεχιακής αποδυνάμωσης των ΟΤΑ κατά τα τελευταία 10-15 χρόνια.

Με τον Νόμο 4674/2020 (ΦΕΚ 53 Α' / 11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», εισήχθησαν στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης μια σειρά από καινοτόμες ρυθμίσεις, οι οποίες θεραπεύουν χρόνια προβλήματα διοικητικών δυσλειτουργιών των Δήμων και των Περιφερειών, ως ένα πρώτο σύνολο τεχνικών εργαλείων. Το νέο αυτό πλαίσιο φιλοδοξεί να αποτελέσει σημείο αναφοράς στην τοπική ανάπτυξη

Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής, στο πλαίσιο της πολυεπίπεδης διακυβέρνησης, της ενίσχυσης της συμμετοχής στο σχεδιασμό και την εφαρμογή των κοινωνικών και αναπτυξιακών πολιτικών και προγραμμάτων καθίσταται καίριας σημασίας. Στην κατεύθυνση αυτή δύναται να συμβάλλει αποφασιστικά η σύσταση ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η λειτουργία του νέου Οργανισμού διασφαλίζει συγκεκριμένες θετικές επιπτώσεις στη δραστηριότητα του μετόχου φορέα της.

Αρχικά, θα αποτελέσει αναπτυξιακό βραχίονα της περιοχής του μετόχου ΟΤΑ και των υπηρεσιών της καθώς μέσω των προγραμμάτων που θα διαχειρίζεται καθώς και των δράσεων που θα επιτελεί, θα επιτυγχάνει το θεσμικό και αναπτυξιακό του σκοπό.

Μέσα από την τεχνογνωσία που θα διαθέτει, θα είναι σε θέση να παρέχει τεχνική υποστήριξη στις διευθύνσεις του μετόχου ΟΤΑ τόσο σε μελετητικό όσο και σε εκτελεστικό επίπεδο, ενώ με την

επίτευξη των στόχων του όπως αυτοί αναφέρθηκαν σε προηγούμενη ενότητα, θα είναι εφικτή η στήριξη της γνώσης, της καινοτομίας και των νέων μορφών επιχειρηματικότητας.

Η συνεργασία του νέου Οργανισμού με φορείς και εταιρείες του ιδιωτικού τομέα, θα προσελκύσει και θα διευκολύνει τις αναπτυξιακές επενδύσεις δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα.

Οι ρόλοι του Δημόσιου και του Ιδιωτικού τομέα είναι σαφώς ορισμένοι στην προσπάθεια αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και της αποτελεσματικότητας του ιδιωτικού τομέα, ενώ παράλληλα ο δημόσιος διατηρεί ισχυρό εποπτικό ρόλο.

Δύναται λοιπόν να κατασκευαστούν ποιοτικά έργα και ταυτόχρονα να παραχθούν υψηλού επιπέδου υπηρεσίες στους πολίτες/ χρήστες των έργων αυτών, με παράλληλη μόχλευση ιδιωτικών πόρων σε αναπτυξιακά έργα με πολλαπλασιαστικό όφελος.

Το αποτέλεσμα θα είναι να υπάρξει επιτάχυνση στην παραγωγική ανασυγκρότηση και την ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής μέσα από την δημιουργία ποιοτικών θέσεων εργασίας και τη βελτίωση των παρεχόμενων προς τους πολίτες υπηρεσιών.

Για την επίτευξη των σκοπών του Αναπτυξιακού Οργανισμού όπως αυτοί περιγράφονται αναλυτικά στο Σχέδιο Καταστατικού Άρθρο 4 του Παραρτήματος Ι της μελέτης βιωσιμότητας απαιτείται συνολικό κεφάλαιο 300.000 χιλιάδων (300.000) ευρώ, σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί:

Πίνακας: Συγκεντρωτική Κατάσταση Μετόχων Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
1	Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής	3.000	300.000	100,00%

☒ Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής, θα εισφέρει το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ ήτοι 100,00% του μετοχικού κεφαλαίου.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο θα καταβληθεί ως ακολούθως:

2024: 300.000,00 € έως τις 30/9/2024

Σύμφωνα με το σχέδιο καταστατικού που συνυποβάλλεται με την παρούσα εισήγηση, ο ιδρυτής μέτοχος του Οργανισμού, αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει εντός των προβλεπομένων στο νόμο προθεσμιών με τη νόμιμη σύσταση της εταιρείας το ποσό της εισφοράς του με μετρητά στο αρχικό κεφάλαιο, ήτοι το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), με συνολική καταβολή του ως άνω κεφαλαίου εντός των νομίμων προθεσμιών από την σύσταση της εταιρείας.

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίου Δημητρίου Αττικής και συγκεκριμένα ο 1ος όροφος του Δημαρχιακού Μεγάρου επί της διεύθυνσης Αγίου Δημητρίου 55.

Τέλος, είναι απαραίτητη η παροχή εξουσιοδοτήσεων προς:

α. Τον Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου Αττικής κο Στυλιανό Μαμαλάκη, προκειμένου: να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και να προβεί σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού.

β. τη Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου, κα Ευθυμία Καδδά (ΑΜΔΣΑ 14164), προκειμένου όπως πράξει κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών για τη σύσταση του ανωτέρου οργανισμού υπογράφοντας για το λόγο κάθε απαραίτητο έγγραφο.

Βάση των προαναφερόμενων και λαμβάνοντας υπόψη:

- ✓ Τον **N. 4795/2021** (ΦΕΚ 62/Α'/17.04.2021) «Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση» – Σύμβουλος Ακεραιότητας και συγκεκριμένα Άρθρο 65.
- ✓ Μεταβίβαση στην Οικονομική Επιτροπή των Δήμων και των Περιφερειών αρμοδιότητας ίδρυσης ή συμμετοχής σε Αναπτυξιακό Οργανισμό Ο.Τ.Α. - Προσθήκη περ. κ' στην παρ. 1 του άρθρου 72 και περ. ιθ' στην παρ.1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010
- ✓ Τον **N.4674/2020** (ΦΕΚ Α' 53/11-03-2020) Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις. Και ειδικότερα την παράγραφο (1) του άρθρου 2 του παρόντος νόμου, σύμφωνα με το οποίο « *Οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (εφεξής «Αναπτυξιακοί Οργανισμοί») είναι ανώνυμες εταιρείες ειδικού σκοπού, οι οποίες λειτουργούν υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττουν από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε δημοτικό, διαδημοτικό, περιφερειακό ή ευρύτερο χώρο, ανάλογα με τις καταστατικές τους προβλέψεις και έχουν ως σκοπό ιδίως την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των ΟΤΑ και των ενώσεών τους, την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής των δήμων και των περιφερειών, την ωρίμανση έργων υποδομής και την υλοποίηση πολιτικών κοινωνικής συνοχής, ψηφιακής σύγκλισης και αειφόρου ανάπτυξης. Για την επίτευξη των σκοπών τους, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί αναλαμβάνουν την εκτέλεση δράσεων κρατικών ενισχύσεων, αξιοποιούν χρηματοδοτικά εργαλεία και διαχειρίζονται αναπτυξιακά, επενδυτικά και ειδικά προγράμματα, χρηματοδοτούμενα από εθνικούς ή ενωσιακούς πόρους».*
- ✓ Το άρθρο 100 του Ν 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων και περιγράφετε αναλυτικά στο άρθρο 9.10.10 περί Συμμετοχής σε προγραμματικές συμβάσεις
- ✓ Την εγκύκλιο 200/16.06.2020 με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)
- ✓ Την Απόφαση ΥΠΕΣΔΔΑ οικ. 43886/03.08.2007 (ΦΕΚ 1574/17.08.2007 τεύχος Β')
- ✓ Την Οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας, η οποία συντάχθηκε από την κα Ευτυχία Πετούση Ειδική Σύμβουλο του Δημάρχου προκειμένου να διερευνηθεί και να καταγραφεί η σκοπιμότητα ίδρυσης και λειτουργίας ενός Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης στο Δήμο Αγίου Δημητρίου Αττικής.
- ✓ Την ύπαρξη πιστώσεων στον ΚΑ: 00.7515.01 με τίτλο: «Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ» για την καταβολή του αναλογούντος μετοχικού κεφαλαίου έτους 2024.

Εισηγούμαστε:

- (1) Την Έγκριση σύστασης Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «**Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Αγίου Δημητρίου - ΣΚΕΔΑΣΗ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΣΚΕΔΑΣΗ Α.Ε.**».

- (2) Την Έγκριση της Οικονομοτεχνικής μελέτης Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- (3) Την Έγκριση του υποβληθέντος Σχεδίου Καταστατικού του Οργανισμού, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- (4) Την έγκριση καταβολής από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου του 100% του αρχικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σ' αυτόν, ήτοι ύψους τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, εντός των νομίμων προθεσμιών και σε βάρος του **Κ.Α.: 00.7515.01 με τίτλο: «Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ», οικονομικού έτους 2024**
- (5) Την έγκριση παραχώρησης χώρου στον 1ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55 που θα αποτελέσει την αρχική έδρα του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
- (6) Παροχή εξουσιοδοτήσεων για τις περαιτέρω ενέργειες:
- i. Προς το Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου Αττικής κο Στυλιανό Μαμαλάκη, προκειμένου: να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και να προβεί σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού.
 - ii. Προς τη Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής κα Ευθυμία Καδδά (ΑΜΔΣΑ 14164), προκειμένου όπως πράξει κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών για τη σύσταση του ανωτέρου οργανισμού υπογράφοντας για το λόγο κάθε απαραίτητο έγγραφο.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Δήμαρχος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Επισυνάπτονται:

- A) Οικονομοτεχνική Μελέτη Βιωσιμότητας
B) Παράρτημα II Εργαλεία Χρηματοδότησης>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους - απαντήθηκαν είτε από τον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Αμπελιώτη είτε από τον κ. Δήμαρχο - τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα και διατύπωσαν τις απόψεις τους. Μεταξύ άλλων ανέφεραν:

- Η κα Ανδρούτσου ότι επιμελώς προετοιμάστηκε το έδαφος για την έγκριση του αναπτυξιακού οργανισμού και τη δέσμευση για αρχικό κεφάλαιο 300.000, ότι η μελέτη είναι ανυπόγραφη, ότι θεωρητικά θα μπορούσε πράγματι να ενισχύσει δήμους και περιφέρειες στο αναπτυξιακό τους έργο αλλά στην πράξη έχει αποδειχθεί, ότι αποτελεί ένα όχημα καταστρατήγησης της νομοθεσίας που διέπει τον έλεγχο των συμβάσεων αφού είναι μια διαδικασία στην οποία παρακάμπτεται ο ν.4412, ότι ο αναπτυξιακός οργανισμός απευθύνεται στον ιδιώτη, ότι λειτουργούν οι αναπτυξιακοί χωρίς διαφάνεια και κοινωνικό έλεγχο, είναι μηχανισμός διασπάθισης του δημόσιου χρήματος και το σημαντικότερο από όλα είναι ένας μηχανισμός με τον οποίο θα υποκατασταθούν οι υπηρεσίες του δήμου, ότι και αυτοί επιχείρησαν να δημιουργήσουν έναν αναπτυξιακό με την συμμετοχή άλλων εφτά δήμων αλλά για να λύσουν μόνο το θέμα της πολεοδομίας, με πολύ λιγότερα χρήματα, ότι σταμάτησαν τη διαδικασία επειδή ερχόντουσαν σωρεία αποφάσεων από το ελεγκτικό συνέδριο που ακύρωναν αντίστοιχους οργανισμούς και έλαβαν σοβαρά υπόψη και την άποψη των εργαζομένων, ότι θα αρχίσει το έργο της αποδόμησης των δημοτικών υπηρεσιών που θα υποκατασταθούν ευθέως από την ανώνυμη εταιρεία ειδικού σκοπού, αναρωτήθηκε γιατί ο δήμος θέλει να σπαταλήσει τόσα χρήματα για τη δημιουργία αναπτυξιακού όταν μπορεί να συμμετέχει σε κάποιον αναπτυξιακό που έχει ήδη συσταθεί ή στον

αναπτυξιακό της Περιφέρειας, με λιγότερο κόστος, χωρίς να έχει ο δήμος την ευθύνη και το βάρος των λειτουργικών εξόδων και χωρίς να δεσμεύσει έναν όροφο που έχει φτιαχτεί για άλλο σκοπό, ότι το θεωρούν μεγάλη σπατάλη και ότι θα εξυπηρετήσει τους ημέτερους, κá .

- Ο κ. Παπατριανταφύλλου ότι θεωρεί ότι ο κ. δήμαρχος δεν πιστεύει στους συνεργάτες του επειδή αναφέρει ότι χρειάζονται τεχνοκράτες, ότι η δημιουργία και η λειτουργία αναπτυξιακών οργανισμών καταστρατηγεί κάθε διάταξη περί προσλήψεων και αμοιβών προσωπικού, διαφάνειας, διαδικασιών δημοσίου και ελέγχου, ότι πρόκειται για κατασπατάληση δημόσιου χρήματος, ότι οδεύουμε σε αρπαγή αρμοδιοτήτων, έργων και υπηρεσιών που παρέχουν οι δημοτικές υπηρεσίες που αποτελούν πάγια και διαρκή αντικείμενά τους, ότι πάμε στο συμφέρον των ιδιωτών, ότι δεν αποτελεί λύση στην τρομερή υποστελέχωση των δημοτικών υπηρεσιών και στην αδυναμία άσκησης αναπτυξιακής πολιτικής, ότι το κόστος λειτουργίας είναι τεράστιο , ότι κάποιες από τις αρμοδιότητες του αναπτυξιακού αντίκεινται στην ευρωπαϊκή νομοθεσία και το άρθρο 102 του Συντάγματος, ότι είναι ένα καλοστημένο σχέδιο αρπαγής των αρμοδιοτήτων και των υπηρεσιών των δήμων και των περιφερειών και παράδοση σε ιδιωτικά συμφέροντα, ότι είναι μια ιδιωτικοποίηση από την πίσω πόρτα των υπηρεσιών που παρέχουν οι ΟΤΑ, ότι υπάρχει σύγκρουση σκέψεων και οργάνωσης, ότι πρόκειται για επιχείρηση, εργαλείο με διευρυμένες αρμοδιότητές, παραχωρεί και προχωρεί σε περαιτέρω ιδιωτικοποίηση των υπηρεσιών του δήμου, ότι αντί να πάμε σε άσκηση πίεσης για πρόσληψη μόνιμου προσωπικού προβαίνουμε σε μία λύση που θα φέρνει προσωπικό με συμβάσεις, κá.
- Ο κ. Πρεκετές, ότι κρατάει πολλές επιφυλάξεις με τον τρόπο που έρχεται το θέμα, ότι δίνουμε τα κλειδιά του δήμου και των υπηρεσιών πριν ακόμα ψηφιστεί ο αναπτυξιακός, ότι πρόκειται για ένα γονατογράφημα, ότι τη στιγμή που οι υπηρεσίες φυλλοροούν και είναι υποστελεχωμένες, η διοίκηση δημιουργεί ένα παραμάγαζο του δήμου, ότι εδώ πρόκειται για έναν αναπτυξιακό όχι μόνο για την υπηρεσία δόμησης αλλά για όλο το φάσμα του δήμου, ότι δημιουργείται ένας παράλληλος δήμος και αν δει κανείς και τους μισθούς των συμμετεχόντων στον αναπτυξιακό δημιουργούνται υπάλληλοι δύο ταχυτήτων, ότι ο αναπτυξιακός είναι ένας μοχλός ανάπτυξης αλλά όπως έρχεται στο δήμο είναι μια κατάσταση υπονόμησης και ιδιωτικοποίησης των δημοτικών υπηρεσιών, ότι θέλουν προσλήψεις μόνιμου προσωπικού στον δήμο, πλήρη στελέχωση διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για να μπορέσουν να υλοποιηθούν τα προγράμματα του δήμου, ότι με τον αναπτυξιακό υπονομεύονται τα δικαιώματα των μόνιμων εργαζόμενων στις αντίστοιχες υπηρεσίες στον δήμο, και ανοίγει η κερκόπορτα για μελλοντική παράδοση του δήμου στους ιδιώτες, ότι τις 300 χιλ. θα τις πληρώσει ο δημότης, ότι στο παρελθόν έχει κριθεί αντισυνταγματική η δημιουργία αναπτυξιακών και το λεπτό σημείο ήταν η εμβέλεια του συμβατικού αντικειμένου δηλ. ότι δεν πρόκειται για έναν μόνο τομέα αλλά για όλο το φάσμα του Δήμου, ότι οι δημοτικές υπηρεσίες δεν είναι ένα πεδίο ανάπτυξης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων οποιουδήποτε είδους, αλλά πεδίο προσφοράς στον δημότη, προστασίας των δημοτικών αγαθών και προάσπισης του δημόσιου συμφέροντος, κá.
- Η κα Δήμου ότι οι αναπτυξιακοί οργανισμοί είναι ανώνυμες εταιρείες που προωθούνται από την κυβέρνηση με το επιχείρημα της υποστελέχωσης των υπηρεσιών των δήμων, ότι ο αναπτυξιακός είναι ένα εργαλείο που προωθεί μια πολιτική που δεν έχει ως αφετηρία τις ανάγκες των δημοτών αλλά τις προτεραιότητες των επιχειρηματικών ομίλων, ότι η επιδίωξη είναι να εκποιηθούν ολόκληρες υπηρεσίες των δήμων στους επιχειρηματικούς ομίλους για να ενισχύσουν την κερδοφορία τους παρακάμπτοντας τις υπηρεσίες του δήμου και τα δημοτικά συμβούλια , ώστε να προχωρούν οι σχεδιασμοί οι επενδυτικοί με λιγότερα εμπόδια, ότι πρόκειται για ανώνυμη εταιρεία για 30 χρόνια με μέτοχο τον Δήμο και με ένα διοικητικό συμβούλιο που μπορεί να κάνει ότι θέλει, με κεφάλαιο 300 χιλ. που είναι λεφτά των δημοτών, με

δωρεάν παραχώρηση χώρου για στέγαση και λειτουργικά έξοδα και με αρμοδιότητες που δεν έχουν καμία σχέση με την στήριξη των υπηρεσιών του δήμου , αλλά με τη διαχείριση όλων των χρηματοδοτικών προγραμμάτων και εργαλείων, ότι ο αναπτυξιακός θα διαχειρίζεται και θα αξιοποιεί όλα τα περιουσιακά στοιχεία του δήμου , ακίνητα, υπηρεσίες, πάρκα, δομές, πλατείες, ρέματα, το πάρκο του Ασυρμάτου, περιβάλλον, θα εισχωρήσει στις αθλητικές, πολιτιστικές, κοινωνικές υποδομές του δήμου, με κριτήριο τη βιωσιμότητα και την οικονομική αποδοτικότητα που στο πλαίσιο λειτουργίας μιας ανώνυμης εταιρείας σημαίνει το κέρδος, ότι ανεξέλεγκτα θα μπορεί να κάνει ότι θέλει, ότι θα στελεχώνεται με τακτικό και έκτακτο προσωπικό με τους κανόνες που θα βάζει ο αναπτυξιακός, ότι δεν χρειάζεται ένας αναπτυξιακός οργανισμός για να καλύψει τις ανάγκες υποστελέχωσης του δήμου, μια ανώνυμη εταιρεία για να απλοποιεί τις διαδικασίες, αλλά προσωπικό που να δουλεύει με δικαιώματα, μόνιμη δουλειά, χωρίς ανασφάλεια, να είναι επαρκές σε όλες τις υπηρεσίες, για να μπορεί να προχωράει το έργο των υπηρεσιών και η συνεισφορά του στους δημότες, ότι χρειάζονται έργα όχι από αυτά που βάζουν σε προτεραιότητα οι εταιρείες, κ.ά.

- Η κα Καντζέλη ότι δεν βλέπουν να είναι θεωρημένη η μελέτη, ότι ο δήμος έχει την διαχειριστική και τεχνική επάρκεια για να ανταποκριθεί με συνέπεια σε όλα τα έργα και το έχει αποδείξει στο παρελθόν όπου έχει ανταποκριθεί σε δύσκολες συνθήκες με συνέπεια και αποτελεσματικότητα, ότι επί διοικήσεως της κας Ανδρούτσου ο δήμος έχει αφήσει το αποτύπωμά του σε όλους τους τομείς με τη βοήθεια των εργαζομένων του, οι οποίοι έχουν διοικητική επάρκεια και διαχειριστική ικανότητα, ότι είναι υπέρ της διαφάνειας, της οικονομίας και της ισοπολιτείας, ότι δεν αντιλαμβάνονται τι περισσότερο μπορεί να κάνει ο αναπτυξιακός όταν ο δήμος μας έχει προσωπικό, ότι θεωρούν ότι η διοίκηση δεν έχει έρθει να δουλέψει, να προγραμματίσει και να οργανώσει, αλλά να αναθέσει και να πληρώνει ο λαός του Αγίου Δημητρίου, κ.ά.
- Ο κ. Αυγέρης, ότι η αναφορά που υπάρχει για τα σχολεία, την πολιτική προστασία , τα αντιπλημμυρικά και γενικά σε αυτά τα έργα που απασχολούν τον λαό είτε είναι σε μια γραμμή ή στη λογική έκφρασης ιδεών, ενώ όταν πάει σε έργα που σχετίζονται με τη διαχείριση απορριμμάτων, ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, πράσινη μετάβαση, ψηφιακό εκσυγχρονισμό, το κείμενο γίνεται αρκετά περιγραφικό, ότι αυτή είναι η ανάπτυξη που θέλει ο δήμος με τον αναπτυξιακό οργανισμό, το πως θα τροφοδοτηθεί χρήμα από τα διάφορα πακέτα προς τους μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους, ότι και σε άλλους δήμους οι αναπτυξιακοί οργανισμοί δεν μπλέκονται με έργα που δεν φέρνουν κέρδος, ότι και σε άλλους δήμους όταν χρειάστηκε ο αναπτυξιακός κάποια κάλυψη έγινε με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου από τον Δήμο, δηλαδή λεφτά του λαού για να λειτουργήσει ο αναπτυξιακός, κ.ά.

Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά με ονομαστική ψηφοφορία .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας με το παράρτημα Ι και ΙΙ αυτής, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **22 υπέρ και 9 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Καντζέλη, Συρράκος, Παπατριανταφύλλου, Βρεττός, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης) για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και αποτυπώνονται αναλυτικά στα

απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- 1) Εγκρίνει τη σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής με τη μορφή Ανώνυμης Εταιρείας Ειδικού Σκοπού με την επωνυμία «**Αναπτυξιακός Οργανισμός Δήμου Αγίου Δημητρίου - ΣΚΕΛΑΣΗ**» και με διακριτικό τίτλο «**ΣΚΕΛΑΣΗ Α.Ε.**».
- 2) Εγκρίνει την Οικονομοτεχνική μελέτη Βιωσιμότητας του υπό σύσταση Αναπτυξιακού Οργανισμού.
- 3) Εγκρίνει το υποβληθέν Σχέδιο Καταστατικού του Οργανισμού.
- 4) Εγκρίνει την καταβολή από τον Δήμο Αγίου Δημητρίου του 100% του αρχικού κεφαλαίου που αντιστοιχεί σ' αυτόν, ήτοι ύψους τριακοσίων χιλιάδων (300.000,00) ευρώ, εντός των νομίμων προθεσμιών και σε βάρος του **Κ.Α.: 00.7515.01 με τίτλο: «Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ», οικονομικού έτους 2024**
- 5) Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου στον 1ο όροφο του Δημαρχιακού Μεγάρου του Δήμου Αγίου Δημητρίου επί της οδού Αγίου Δημητρίου 55 που θα αποτελέσει την αρχική έδρα του Αναπτυξιακού Οργανισμού.
- 6) Παρέχει εξουσιοδοτήσεις για τις περαιτέρω ενέργειες:
 - i. Προς το Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου Αττικής κ.ο Στυλιανό Μαμαλάκη, προκειμένου: να προχωρήσει στην διαδικασία σύστασης του Αναπτυξιακού Οργανισμού και να προβεί σε τυχόν βελτιώσεις για την οριστικοποίηση της τελικής μορφής του καταστατικού.
 - ii. Προς τη Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου Αττικής κα Ευθυμία Καδδά (ΑΜΔΣΑ 14164), προκειμένου όπως πράξει κάθε απαιτούμενη ενέργεια για τη διεκπεραίωση των απαραίτητων διαδικασιών για τη σύσταση του ανωτέρου οργανισμού υπογράφοντας για το λόγο κάθε απαραίτητο έγγραφο.

Αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης αποτελεί η οικονομοτεχνική μελέτη βιωσιμότητας καθώς και το παράρτημα Ι και ΙΙ αυτής.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ., Κωνσταντίνου, Παναγόπουλος.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **125/26-06-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ