



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.11
13:16:38 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΕΒΠΩ63-5ΓΚ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 18/2024

Έκτακτης Συνεδρίασης του

Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 143/2024

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για Σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ).

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 10 του μήνα Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00 συνήλθε σε έκτακτη, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 24586/48/09-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 09/07/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 25 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
7	ΖΩΙΛΗΣ Π.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	21	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	23	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	24	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	25	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.	6	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	7	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
3	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	8	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
4	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	9	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
5	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	10	ΔΗΜΟΥ Π.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Η υπ' αρ. πρωτ. 24586/48/09-07-2024 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 10^{ης} Ιουλίου 2024 χαρακτηρίστηκε κατά πλειοψηφία ως κατεπείγουσα (με 20 υπέρ, 2 κατά και 1 αποχή),

καθώς το θέμα που έχει εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογεί το κατεπείγον της πρόσκλησης, με την 142/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 24562/09-07-2024 εισήγηση του Δημάρχου, η οποία έχει ως εξής:

<<_

Θέμα : Λήψη απόφασης για Σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ)

Σας αποστέλλουμε σχέδιο σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με το Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) και παρακαλούμε για:

Α) την έγκριση σύναψης σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ).

Β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Κάππος

Αρχικά ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος Γεώργιος εισηγήθηκε το θέμα και πρότεινε ως τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης τον εαυτό του και ως αναπληρωτή του, τον αντιδήμαρχο οικονομικών υπηρεσιών κ. Μπάντο Μάριο - Ιωάννη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους, οι οποίες απαντήθηκαν από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππο Γεώργιο, τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα και διατύπωσαν τις απόψεις τους. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του, την ανωτέρω εισήγηση, το σχέδιο της σύμβασης, τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στο σχέδιο της σύμβασης, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **24 υπέρ και 1 κατά** (κ. Αυγέρης διότι η κυβέρνηση έχει μοιράσει αρμοδιότητες στους δήμους χωρίς να καλύπτονται από κρατική χρηματοδότηση με αποτέλεσμα οι κάτοικοι του Αγίου Δημητρίου να πηγαίνουν σε άλλους δήμους για να εξυπηρετηθούν, διότι επειδή δεν είχαν προσωπικό το κάνουν μέσω αναπτυξιακών εταιρειών και το αποτέλεσμα είναι η ιδιωτικοποίηση μέσα στους δήμους, κά) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους που αποτυπώνονται αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Η κα Ανδρούτσου επεσήμανε ότι η παράταξη της ψηφίζει υπέρ του να γίνει η διαδημοτική συνεργασία αλλά ότι ταυτόχρονα ζητούν από την παρούσα διοίκηση να διεκδικήσει προσωπικό, πόρους και τα χρήματα που χρωστάει στον Δήμο το Υπουργείο Εσωτερικών και τυχόν μελλοντικά για αυτού του τύπου τη συνεργασία.

Α) Εγκρίνει τη σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Αγίου Δημητρίου και του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ), η οποία έχει ως εξής:

<< ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

του άρθρου 99 του ν.3852/2010

Στην Αργυρούπολη, σήμερα τη _____ ημέρα _____, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλόμενων:

1. Του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης που εδρεύει στην Αργυρούπολη Αττικής, Λεωφ. Κύπρου 68, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα από τον Ιωάννη Κωνσταντάτο του Κωνσταντίνου, Δήμαρχο Ελληνικού- Αργυρούπολης, βάσει της υπ' αριθμ. _____ Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ελληνικού-Αργυρούπολης, εκδοθείσας με την αυξημένη πλειοψηφία, η οποία προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις (εφεξής 1^{ος} συμβαλλόμενος).
2. Του Δήμου Αγίου Δημητρίου που εδρεύει στον Άγιο Δημήτριο Αττικής Λεωφ. Αγίου Δημητρίου 55, όπως νόμιμα εκπροσωπείται στην παρούσα από τον Στυλιανό Μαμαλάκη του Πέτρου, Δήμαρχο Αγίου Δημητρίου, βάσει της υπ' αριθμ. _____ Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Δημητρίου, εκδοθείσας με την αυξημένη πλειοψηφία, η οποία προβλέπεται από τις σχετικές διατάξεις (εφεξής 2^{ος} συμβαλλόμενος).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις των άρθρων 94, 95, 99 και 97Α του Ν. 3582/2010, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 4745/2020 με τις οποίες αντικαταστάθηκαν οι όμοιες του άρθρου 376 του Ν. 4700/2020.
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 181 Ν. 4555/2018, που αφορούν στις Υπηρεσίες Δόμησης.
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 83 παρ. 1 Ν. 5021/2023 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010.
- 5) Την υπ' αριθμ. _____ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίου Δημητρίου, που στο εξής θα αναφέρεται ως 2^{ος} συμβαλλόμενος, βάσει της οποίας εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον 1^ο συμβαλλόμενο, ήτοι το Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης, για την υποστήριξη αρμοδιότητας Υ.ΔΟΜ. υπέρ του 2^{ου} συμβαλλόμενου.
- 6) Την υπ' αριθμ. _____ Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης, που στο εξής θα αναφέρεται ως 1^{ος} συμβαλλόμενος, βάσει της οποίας εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον 2^ο συμβαλλόμενο, ήτοι

το Δήμο Αγίου Δημητρίου για την υποστήριξη αρμοδιότητας Υ.ΔΟΜ. υπέρ του 2^{ου} συμβαλλόμενου.

ΑΡΘΡΟ 1 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Σύμφωνα με το άρθρο 97Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε από τις διατάξεις του άρθρου 83, παρ. 1 του Ν. 5021/2023 και ισχύει,

α. έως την 31^η.12.2022, εκτός από τις υπηρεσιακές μονάδες που προβλέπονται στο άρθρο 97, σε κάθε δήμο δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.), υπό τις προϋποθέσεις της παρ. 4,

β. ενώ από την 1^η.1.2023 παύει η δυνατότητα σύστασης νέων Υ.ΔΟΜ. και

γ. αν δεν πληρούνται η ελάχιστη στελέχωση, με ευθύνη του οικείου δημάρχου, οι αρμοδιότητες της Υ.ΔΟΜ. ασκούνται από τις Υ.ΔΟΜ. των δήμων που παρείχαν διοικητική υποστήριξη σε αυτούς μέχρι την 31^η.12.2022, με σύμβαση διαδημοτικής συνεργασίας, εκτός εάν καθοριστεί με αιτιολογημένη απόφαση του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων από την Υ.ΔΟΜ. του δήμου της έδρας του νομού.

Ο 1^{ος} συμβαλλόμενος ασκεί για λογαριασμό του 2^{ου} συμβαλλόμενου το σύνολο των αρμοδιοτήτων Υ.ΔΟΜ. ήτοι:

1. Την έκδοση οικοδομικών αδειών, τον προέλεγχο για την έκδοσή τους, τον έλεγχο/πληρότητα των υποβαλλόμενων μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με την εκάστοτε κατηγορία κτιρίου και τις κείμενες διατάξεις, ήτοι: τοπογραφικού διαγράμματος, στατικών, υδραυλικών (ύδρευσης & αποχέτευσης), ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, της μελέτης θερμομονωτικής επάρκειας/ΚΕΝΑΚ, της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας και των σχετικών φορολογικών στοιχείων για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών.
2. Θέματα Πολεοδομικού - Χωροταξικού Σχεδιασμού:
 - Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.
 - Η σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης.
 - Ο έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.

- Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε., Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
- Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
- Η επιμέλεια μεταγραφής ή καταχώρισης των Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.

3. Αυτοψίες αυθαίρετων και επικίνδυνων κατασκευών, ήτοι τον έλεγχο και επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία και την αποτίμηση της επικινδυνότητας των κτισμάτων.

Η ισχύουσα διάταξη του άρθρου 99 του Ν.3852/2010, ρυθμίζει το ζήτημα της αδυναμίας ανάληψης της αρμοδιότητας της Πολεοδομίας, λόγω μη επαρκούς στελέχωσης, μέσω της «Διαδημοτικής Συνεργασίας για την άσκηση των αρμοδιοτήτων των Δήμων», υπό τον τίτλο «Συμβάσεις διαδημοτικής ή διαβαθμιδικής συνεργασίας».

Αναλυτικότερα, στην πρώτη παράγραφο του άρθρου 99 του Ν. 3852/2010 προβλέπεται η δυνατότητα σύναψης συμβάσεων μεταξύ Δήμων της ίδιας Περιφέρειας ή όμορων, με τις οποίες αναλαμβάνουν την άσκηση αρμοδιότητας για λογαριασμό τους ή την υποστήριξη της άσκησής της, μέσω των συμβάσεων Διαδημοτικής Συνεργασίας.

Η τρίτη παράγραφος του οικείου άρθρου προβλέπει το περιεχόμενο, των ως άνω αναφερόμενων συμβάσεων, στις οποίες ορίζονται τα κάτωθι:

- 1) ο σκοπός και η διάρκεια της σύμβασης,
- 2) η διάθεση του προσωπικού των συμβαλλόμενων ή η σύσταση θέσεων προσωπικού ΙΔΟΧ, με τον ΟΕΥ του φορέα, ο οποίος αναλαμβάνει την άσκηση της αρμοδιότητας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία,
- 3) η διάθεση μηχανολογικού εξοπλισμού, οχημάτων και άλλων τεχνικών μέσων ή ακίνητων και εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του σκοπού της σύμβασης,
- 4) τα ποσά χρηματοδότησης των επενδυτικών και των λειτουργικών δαπανών για την εφαρμογή της σύμβασης.
- 5) το χρονοδιάγραμμα
- 6) το όργανο παρακολούθησης

Συνοψίζοντας, από την ισχύουσα διάταξη, προκύπτει ότι ο σκοπός της Διαδημοτικής Συνεργασίας είναι η άσκηση συγκεκριμένης αρμοδιότητας είτε αναλαμβάνοντας την εξ ολοκλήρου για

λογαριασμό άλλου Δήμου, είτε υποστηρίζοντας την άσκησή της. Είναι δε ένας σκοπός συγκεκριμένος και στοχεύει στη δυνατότητα άσκησης μιας αρμοδιότητας Δήμου, από άλλο Δήμο ή Περιφέρεια, εάν δεν μπορεί να ασκηθεί αυτοδυνάμως και ικανοποιητικώς από τον Δήμο αυτό, για λόγους αντικειμενικούς. Ένας από τους λόγους αυτούς είναι η ανεπαρκής στελέχωση της Υπηρεσίας Δόμησης, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 49620/16.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Αγίου Δημητρίου δεν έχει Υ.ΔΟΜ. από 01.01.2023 και δέχεται την Διοικητική Υποστήριξη από τον Δήμο Ελληνικού – Αργυρούπολης.

ΑΡΘΡΟ 2

ΣΚΟΠΟΣ – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Δήμος Ελληνικού Αργυρούπολης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Ν.3852/2010 «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» και κατόπιν έκδοσης σχετικής ΥΑ, ως Δήμος της έδρας της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νότιας Αττικής, ασκεί από το έτος 2011 και για όλο το μεταβατικό διάστημα μέχρι σήμερα, σύμφωνα με τις διατάξεις περί αναστολής άσκησης αρμοδιότητας από κάθε Δήμο, τη διοικητική υποστήριξη των Πολεοδομικών αρμοδιοτήτων και υπέρ των Δήμων: Αλίμου (ο οποίος έχει ήδη συστήσει και λειτουργεί δική του ΥΔΟΜ), Παλαιού Φαλήρου, Αγίου Δημητρίου και Νέας Σμύρνης.
2. Ο δεύτερος Συμβαλλόμενος υποχρεούτο σύμφωνα με τις νέες διατάξεις του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 73 του Ν.4745/2020, μέσα στην αποκλειστική προθεσμία της 01.10.2021, να συστήσει και να λειτουργήσει Τμήμα Πολεοδομίας. Έχοντας υπόψη, αφενός το γεγονός ότι δεν διέθετε πλήρη και απαιτούμενη σύμφωνα με τη διάταξη, του άρθρου 73 του Ν.4745/2020, στελέχωση, με την επιφύλαξη τροποποίησης της εν λόγω διάταξης και με την επιφύλαξη της υποστελέχωσης ήδη της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού- Αργυρούπολης, και αφετέρου δεν διέθετε ούτε την εμπειρία αλλά ούτε και την τεχνογνωσία, απευθύνθηκε στον 1ο συμβαλλόμενο, στο Δήμο Ελληνικού- Αργυρούπολης, προκειμένου να λάβει τεχνογνωσία και ενημέρωση σχετικά με την λειτουργία ΥΔΟΜ και να συνεχισθεί η διοικητική του υποστήριξη από αυτόν μέχρι την 30.09.2021, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης, και εν συνέχεια την ολοκληρωτική άσκηση της αρμοδιότητας Υ.ΔΟΜ. από αυτόν από την 01.10.2021 και την υποστήριξη του στην άσκηση της αρμοδιότητας από τον πρώτο συμβαλλόμενο μέχρι την 31.05.2022.
3. Οι δύο συμβαλλόμενοι προέβησαν σε σύναψη σχετικών Προγραμματικών Συμβάσεων (ΑΔΑ: ΨΕ23ΩΡ7-Υ94). Ο συντονιστής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εξέδωσε την υπ' αριθμ. 49620/16.06.2023 Διαπιστωτική Πράξη.
4. Σύμφωνα δε, με το άρθρο 83 του Ν.5021/2023 (Α'31) «Υπηρεσίες Δόμησης – Αντικατάσταση του άρθρου 97α του ν.3852/2010» «επισημαίνεται ότι, έως την έκδοση της

διαπιστωτικής πράξης της παρ.1 του άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, οι δήμοι που δέχονταν μέχρι την 31.12.2022 διοικητική υποστήριξη συνεχίζουν να δέχονται διοικητική υποστήριξη από τον ίδιο δήμο που την παρείχε, τόσο καθ' ύλην όσο και κατά τόπο».

5. Με την παρούσα ο 1^{ος} συμβαλλόμενος αναλαμβάνει να ασκεί για λογαριασμό του 2^{ου} συμβαλλόμενου το σύνολο των αρμοδιοτήτων ΥΔΟΜ ήτοι:

1. Την έκδοση οικοδομικών αδειών, τον προέλεγχο για την έκδοσή τους, τον έλεγχο/πληρότητα των υποβαλλόμενων μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με την εκάστοτε κατηγορία κτιρίου και τις κείμενες διατάξεις, ήτοι: τοπογραφικού διαγράμματος, στατικών, υδραυλικών (ύδρευσης & αποχέτευσης), ηλεκτρομηχανολογικών μελετών, της μελέτης θερμομονωτικής επάρκειας/ΚΕΝΑΚ, της μελέτης παθητικής πυροπροστασίας και των σχετικών φορολογικών στοιχείων για την έκδοση ή αναθεώρηση οικοδομικών αδειών.

2. Θέματα Πολεοδομικού - Χωροταξικού Σχεδιασμού:

- Ο έλεγχος εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων στο έδαφος πριν την έγκριση των πινακίδων εφαρμογής.
- Η σύνταξη διαγραμμάτων εφαρμογής και διαγραμμάτων διαμορφωμένης κατάστασης.
- Ο έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για σύνταξη πράξεων τακτοποιήσεως και αναλογισμού ή πράξεων εφαρμογής.
- Η σύνταξη Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Συνολική Π.Ε., Μεμονωμένη Π.Ε, Διορθωτική Π.Ε.), συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
- Η σύνταξη των πράξεων αναλογισμού αποζημίωσης, τακτοποίησης, προσκύρωσης κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7.1923 συμπεριλαμβανομένων και όλων των προβλεπόμενων διαδικασιών.
- Η επιμέλεια μεταγραφής ή καταχώρισης των Πράξεων Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 σε Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολόγιο.

3. Αυτοψίες αυθαίρετων και επικίνδυνων κατασκευών ήτοι τον έλεγχο και επιβολή προστίμων για την κατασκευή αυθαίρετων κτισμάτων, κατά την κείμενη νομοθεσία και την αποτίμηση της επικινδυνότητας των κτισμάτων.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Ο 1ος συμβαλλόμενος:

- Θα εξακολουθήσει να ασκεί ολόκληρη την αρμοδιότητα της Πολεοδομίας του 2^{ου} συμβαλλόμενου, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 95 του Ν. 3852/2010 και του Ν.4745/2020 (με τον τρόπο που υποστήριζε διοικητικά μέχρι σήμερα). Επίσης θα υποστηρίζει τον δεύτερο συμβαλλόμενο στην άσκηση της αρμοδιότητας Σύνταξης Πράξεων Εφαρμογής Αναλογισμού και λοιπών χωροταξικών θεμάτων.

Ο 2^{ος} συμβαλλόμενος:

- Θα αναλάβει το κόστος για το έκτακτο επιστημονικό προσωπικό συγκεκριμένων ειδικοτήτων που θα διαθέσει στην Διεύθυνση Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης μέσω Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 και του ν. 4674/2020.
- Θα αναλάβει το κόστος της προμήθειας των ειδών υλικοτεχνικής υποδομής (Η/Υ, εκτυπωτές, γραφική ύλη, μηχανολογικό εξοπλισμό) ή άλλα τεχνικά μέσα, τα οποία θα υποχρεούνται να επιστρέψουν στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν μετά τη λήξη της παρούσης, δικαιωμένου του Δήμου Αγίου Δημητρίου να ασκήσει τα εκ του νόμου προβλεπόμενα για κάθε θετική του και αποθετική του ζημία.
- Θα διαθέτει ένα υπηρεσιακό του όχημα και οδηγό όποτε κρίνεται απαραίτητο για αυτοψίες, αναλαμβάνοντας και τις σχετικές δαπάνες (καύσιμα κ.λ.π.).
- Θα αναλάβει το κόστος (αμοιβές δικηγόρων κλπ) για την αντίκρουση ποινικών και αστικών αξιώσεων τρίτων και θα συνδράμει με την Νομική του Υπηρεσία την νομική υπηρεσία του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης για οποιαδήποτε εκκρεμή υπόθεση ή δίκη που πιθανόν θα προκύψει από τις υποθέσεις της δικής του διοικητικής περιφέρειας (Δήμος Αγίου Δημητρίου).

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης, αρχής γενομένης από την υπογραφή και την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, ορίζεται για 20 μήνες. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων ή παράταση της διάρκειας της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο τύπο, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, μετά από ομόφωνη απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ως όργανο για την παρακολούθηση του αντικειμένου της σύμβασης και την εφαρμογή των όρων και των προϋποθέσεων αυτής, οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι ορίζουν την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (εφεξής Επιτροπή), η οποία απαρτίζεται από έναν εκπρόσωπο για κάθε συμβαλλόμενο, ως ακολούθως:
2. Για τον 1^ο συμβαλλόμενο, Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης, ορίζεται ο Γεώργιος Σαραφίδης, Αντιδήμαρχο ΥΔΟΜ και Τεχνικών Υπηρεσιών. Σε περίπτωση απουσίας, κωλύματος ή αδυναμίας του, ως αναπληρωτής ορίζεται Κωνσταντίνος Στέφας, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών- Προγραμματισμού- Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.
Για τον 2^ο συμβαλλόμενο, Δήμο Αγίου Δημητρίου, ορίζεται ο, του Δήμου Αγίου Δημητρίου. Σε περίπτωση απουσίας, κωλύματος ή αδυναμίας του, ως αναπληρώτρια/ης ορίζεται ο του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
3. Για τη λειτουργία της συμφωνούνται τα κάτωθι:
4. Το όργανο αυτό προβαίνει σε κάθε αναγκαία ενέργεια, η οποία κρίνεται απαραίτητη για την ορθή λειτουργία και τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης.
5. Η Επιτροπή είναι επιφορτισμένη με επίλυση προβλημάτων κατά την εφαρμογή της σύμβασης, ρύθμιση λεπτομερειών, συντονισμό διαδικασιών, ενημέρωση των οικείων Δημοτικών Συμβουλίων κ.α.
6. Τη γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Δήμος Αγίου Δημητρίου.

ΑΡΘΡΟ 6**ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση, κατά την οποία κάποιος εκ των συμβαλλόμενων, δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, το άλλο μέρος δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση λόγω παραβίασης των όρων της.
2. Επισημαίνεται ότι, αν η μη εκπλήρωση ή η μερική, πλημμελής ή υπερήμερη εκπλήρωση των υποχρεώσεων, οι οποίες απορρέουν από την παρούσα, οφείλεται σε ανωτέρα βία, δεν θεωρείται ότι συντελείται παραβίαση των όρων της.
3. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.
4. Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη παρούσα σύμβαση, καθώς και η

καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή τη σύμβαση.

5. Όλοι οι όροι της παρούσας, που θεωρούνται ουσιώδεις, συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αποδεκτοί από έκαστο των συμβαλλομένων.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε δύο (2) όμοια αντίτυπα, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της από τους συμβαλλομένους, υπογράφεται από αυτούς νομίμως ως έπεται. Έκαστος εξ αυτών δε, έλαβε από ένα (1) αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Δήμο Ελληνικού- Αργυρούπολης

Για το Δήμο Αγίου Δημητρίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΤΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

Δήμαρχος Ελληνικού- Αργυρούπολης

Δήμαρχος Αγίου Δημητρίου>>

Β) Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή της σύμβασης.

Γ) Ορίζει ως τακτικό μέλος της επιτροπής παρακολούθησης τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππο Γεώργιο με αναπληρωτή του τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντο Μάριο – Ιωάννη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **143/10-07-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Τα Μέλη

(υπογραφή)

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ