



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.06.11
14:56:35 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΝΦ8Ω63-Θ5Ξ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 14/2024
Έκτακτη Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 122/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για αποδοχή των όρων επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 € του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 10 του μήνα Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 17.30 συνήλθε σε έκτακτη, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 20569/41/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 07/06/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 32 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
7	ΖΩΙΑΗΣ Π.	23	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΙΠΟΣ Γ.	24	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	28	ΧΑΛΑΡΗ Α.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	29	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	30	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	31	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	32	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.		

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Η υπ' αρ. πρωτ. 20569/41/07-06-2024 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 10^{ης} Ιουνίου 2024 χαρακτηρίστηκε κατά πλειοψηφία ως κατεπείγουσα (με 22 υπέρ, 4 κατά και 2 λευκά), , καθώς τα θέματα που έχουν εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογούν το κατεπείγον της πρόσκλησης, με την 120/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 242/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 25/2024
Έκτακτης Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 242/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για αποδοχή των όρων επενδυτικού δανείου ύψους 2.586.673,84 € του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 10 του μήνα Ιουνίου έτους 2024 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 συνήλθε σε Έκτακτη, διαζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 20564/38/07-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 07/06/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη: 1. κ. Μπούρης. Ευάγγελος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ και 2. κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η υπ' αρ. πρωτ. 20564/38/07-06-2024 πρόσκληση στο σύνολό της για τη συνεδρίαση της 10^{ης} Ιουνίου 2024 χαρακτηρίστηκε κατά πλειοψηφία ως κατεπείγουσα με την 240/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, καθώς τα θέματα που έχουν εισαχθεί στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση δικαιολογούν το κατεπείγον της πρόσκλησης.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος, το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής

Επιτροπής:

Α) την υπ’ αρ. πρωτ. 20557/07-06-2024 εισήγηση του τμήματος λογιστικού, που έχει ως εξής:

<< Θέμα: « Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου από το Ταμείο Παρ/κών και Δανείων από πόρους του Τ.Π. & Δανείων».

Σύμφωνα με την υπ’ αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ), εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου συνολικού ποσού 2.586.673,84 €, για την ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012353510 2023-03-23)	9Υ0ΤΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 63Π4Ω63-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142 2022-09-26)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010065075 2022-02-16)	61Α5Ω63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ014044970 2023-12-22)	Ψ8ΨΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕΩ63-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011617114 2022-11-17)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013533882 2023-10-05)	60Υ9Ω63-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012006068 2023-01-19)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε σχετικά με:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ] συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € 2.586.673,84 για την ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012353510 2023-03-23)	9Υ0ΤΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 63Π4Ω63-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011306142 2022-09-26)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010065075 2022-02-16)	61Α5Ω63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ014044970 2023-12-22)	Ψ8ΨΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕΩ63-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011617114 2022-11-17)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013533882 2023-10-05)	60Υ9Ω63-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ012006068 2023-01-19)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια**.
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από 1-1-2025.
3. Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>πέντε (5)</u> <u>έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51%, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0)._

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

-

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 245.012,68
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα πέντε (5)</u> έτη	:	€ 264.078,57

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
6. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013].

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- **Θα εκταμιεύονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.**

- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και

γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.**

14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκηση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.
 - Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.
18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Να εξουσιοδοτηθεί ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση και συνεργασία.

**Ο Προϊστάμενος
Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Συκαράς**

ΣΥΝ.

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 ανακοίνωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων..>>

Και Β) την υπ' αρ. πρωτ. 20542/07-06-2024 ανακοίνωση έγκρισης δανείου, η οποία έχει ως εξής:

<<

	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
---	---

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα: www.tpd.gr e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr	Αθήνα, 07-06-2024 Αρ. Πρωτ. (0)71549_24 (Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans) ΠΡΟΣ: Δήμο Αγίου Δημητρίου Υπόψιν του Δημάρχου Αγίου Δημητρίου 55, Άγιος Δημήτριος Τ.Κ. 173 43:
---	--

Ανακοίνωση Έγκρισης Επενδυτικού Δανείου
--

Δήμος	Αγίου Δημητρίου
Θέμα	«Ανακοίνωση έγκρισης δανείου σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 169/2013 [ΦΕΚ 272/τ. Α' /13-12-2013] και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την συνομολόγηση του ».

Σας πληροφορούμε ότι, κατά την **3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ]** συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σας εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου συνολικού ποσού **€ 2.586.673,84** για την **ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:**

Α/Α	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΓΗΠΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Αντίσκαση οδών Μακρυμάνη και Κασιώτισσας	8522/29-3-2023 (ΑΔΑΜΗ: 235ΥΜΝ/022353510 2023-09-23)	9N01C53-10Π	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΤΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,1
2	Διμυσουργία ασφαλτικών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 6/ΠΗΛ063-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜΗ: 225ΥΜΝ/011306142 2022-09-26)	4B64C63-1ΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,4
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜΗ: 225ΥΜΝ/010086075 2022-02-16)	51A5C63-4ΠΕ	69/2023	4.405.172,20 €	1.935.094,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,1
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜΗ: 519ΑΝ/014044970 2023-12-27)	ΨΘ4Κ(1)63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χάρων υψώσεως για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - 98ΥΕ063-10Α)	32819/13-11-2022 (ΑΔΑΜΗ: 225ΥΜΝ/011561714 2022-11-17)	025Α063-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΩΛΟΜΗΛΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,6
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜΗ: 235ΥΜΝ/013533852 2023-10-05)	60ΥΚ063-206	66/2022 & 71/2021	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,4
6	Επενδύσεις Ενταρτυσής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΣΗ - ΨΔΛΚ063-ΝΘ4)	1527/19-1-2023 (ΑΔΑΜΗ: 235ΥΜΝ/012006058 2023-01-19)	9P60C63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.091,13 €	970.242,77 €	ΕΠΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,0
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,8

εφόσον κατά την συνομολόγηση του δανείου εξακολουθούν να πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 264 του Ν.3852/2010.

Το δάνειο εγκρίθηκε με τους όρους που περιγράφονται αναλυτικά στο συνημμένο υπόδειγμα απόφασης [ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Α].

Για να σας αποστείλουμε σχέδιο δανειστικού συμβολαίου για τον για τον απαιτούμενο από το Ελεγκτικό Συνέδριο προληπτικό έλεγχο, σύμφωνα με το άρθρο 324 του Ν.4700/2020, παρακαλούμε **να αναρτήσετε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans** τα παρακάτω δικαιολογητικά :

1) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί αποδοχής των όρων του δανείου, όπως το υπόδειγμα Α', που σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθ. 176 Ν. 3463/06 λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του (με την επιφύλαξη της παρ. 4 του ίδιου άρθρου) & το άρθρο 42 του Ν. 3731/2008, η οποία θα συνοδεύεται από το αποδεικτικό δημοσίευσης της.

2) Το έγγραφό σας με το οποίο κοινοποιήσατε την απόφαση Δ.Σ στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Για τη συνομολόγηση του δανείου : τηλ.213-2116227 (κ. Π. Στάθη).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΑ

Στο έγγραφο: Υπόδειγμα Α

Εσωτ. Διανομή : Διεύθυνση (Δ7)>>>

Αρχικά το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα.

Ακολούθησαν ερωτήσεις – απαντήσεις και διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας, τα σχετικά έγγραφα και τις νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την 186/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, την 117/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι θα συμφωνούσαν για επενδυτικό δάνειο αλλά για μελλοντικές υποχρεώσεις, κυρίως για απαλλοτριώσεις που θα προκύψουν στο μέλλον με την ωρίμανση δικαστηρίων, διότι τα συγκεκριμένα έργα είχαν συμπεριληφθεί στο τεχνικό πρόγραμμα του 2024 το οποίο ψηφίστηκε χωρίς προαπαιτούμενο τη λήψη του δανείου και είχαν παρουσιαστεί ισοσκελισμένα τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν σ' αυτά τα έργα, διότι θεωρούν ότι είναι και εδώ μία διαδικασία παραπλάνησης του Δημοτικού Συμβουλίου και θα περίμεναν το επενδυτικό δάνειο να ζητηθεί με μια άλλη αιτιολογία, για έργα που θα γίνουν στο μέλλον όπως πχ το κολυμβητήριο και τον Ασύρματο όταν θα υπάρχουν οι ανάδοχοι και θα είναι γνωστό συγκεκριμένο ποσό για τα ίδια έσοδα, θα μπορούσε ο Δήμος να ζητήσει επενδυτικό δάνειο σε βάθος χρόνου και πιθανά με βελτίωση των οικονομικών όρων και μείωση των επιτοκίων, κά, Γαβαλάς, Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

α) την αποδοχή όλων των παρακάτω όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού € **2.586.673,84** για την **ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:**

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012353510 2023-03-23)	9ΥΠΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Δημιουργία ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 63Π4Ω63-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011306142 2022-09-26)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV010065075 2022-02-16)	61ΑΣΩ63-ΨΝΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: SYMV014044970 2023-12-22)	Ψ8ΨΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕΩ63-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011617114 2022-11-17)	Ω26ΑΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV013533882 2023-10-05)	60Υ9Ω63-ΙΩ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012006068 2023-01-19)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

- Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια**.
- Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από 1-1-2025.
- Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα <u>πέντε (5)</u> <u>έτη</u> μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51%, 29-12-2023), αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργασίμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0)._

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

-

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 245.012,68
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα πέντε (5)</u> έτη	:	€ 264.078,57

- Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.
- Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

- 1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιασδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- **Θα εκταμιεύονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.**

- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.**

14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Την εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπρόσωπου του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **242/10-06-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Μ. Καραϊσκάκης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **21 υπέρ και 9 κατά** (κ.κ. **Ανδρούτσου** διότι θεωρούν ότι όλη η διαδικασία έγινε εκ του πονηρού, διότι το σχέδιο του προϋπολογισμού έγινε χωρίς τις εισηγήσεις των υπηρεσιών εκτινάζοντας τα έξοδα, διότι η έλλειψη των 5 εκατ. είναι τεχνητή, διότι στο σχέδιο του προϋπολογισμού υπάρχει μεγάλο ποσό σε απευθείας αναθέσεις που δεν τις έχουν ζητήσει οι υπηρεσίες, διότι αρχικά ξεκίνησαν με ένα δάνειο 5,5 εκατ. και στην συνέχεια «έσπασε» στα δύο , διότι το επενδυτικό δάνειο αφορά υποχρεώσεις για έργα που ήδη εκτελούνται από ίδια έσοδα, διότι δεν θα διαφωνούσαν με ένα επενδυτικό δάνειο για απαλλοτριώσεις ή για έργα μελλοντικά αλλά διαφωνούν με αυτό που έρχεται τεχνηέντως για να ισοσκελίσει δήθεν έναν προϋπολογισμό που έχει γίνει στα μέτρα της διοίκησης, διότι δεν έχει εξαντληθεί η δυνατότητα της πολυετούς δαπάνης για αυτά τα έργα που είχαν ενταχθεί στον προϋπολογισμό , διότι γίνεται προσπάθεια να δημιουργηθεί εικόνα έλλειψης στον προϋπολογισμό που έχει υπερκοστολογήσεις και δαπάνες που δεν χρειάζονται και δεν τις έχουν ζητήσει οι υπηρεσίες και απευθείας αναθέσεις για να καταλήξει όλο αυτό σε δύο δάνεια τα οποία έσπασαν στα δύο και έφτασε Ιούνιος χωρίς προϋπολογισμό, διότι θα έπρεπε να γίνει μια συνετή διαχείριση ώστε να κλείσει ο προϋπολογισμός σε μια περίοδο που όλοι οι δήμοι αντιδρούν για το τέλος ταφής, και υπάρχει υστέρηση εσόδων λόγω του ενεργειακού κόστους, κά, **Παπατριανταφύλλου** διότι θεωρούν ότι υπονομεύεται η τύχη της πόλης και δεν θα αποπληρωθούν τα δάνεια αυτά, διότι οι τόκοι θα είναι περίπου 3,8 εκατ., διότι έχουν ζητήσει το επιχειρησιακό σχέδιο της διοίκησης, διότι δεν υπάρχει κανενός είδους πνοή χρηματοδοτήσεων και αξιοποίησης εργαλείων, διότι το δάνειο έσπασε στα δύο διότι δεν υπήρχε η απαιτούμενη πλειοψηφία, διότι είναι απαισιόδοξος για το τι θα γίνει στην πορεία, διότι θεωρεί ότι και του χρόνου θα ζητηθεί άλλο δάνειο γιατί τα χρήματα δεν θα φτάνουν και θα την πληρώσει πάλι ο λαός, κά, **Δήμου** διότι τα έργα για τα οποία μιλάμε έχουν ψηφιστεί στο τεχνικό πρόγραμμα και είναι συνέχεια έργων της προηγούμενης διοίκησης και έχουν χρηματοδοτικά εργαλεία πίσω τους, έχουν δηλαδή ήδη ξοδευτεί λεφτά του λαού με κατεύθυνση να χρηματοδοτηθούν μεγάλοι όμιλοι , διότι πρόκειται για έργα που καθυστερούν και θα τα πληρώσει από την τσέπη του εκ νέου ο λαός με το δάνειο, διότι αναρωτήθηκε αν γνωρίζει ο διοίκηση πόσα χρήματα χρωστάει το

κράτος στον δήμο και αν τα έχουν διεκδικήσει ή γιατί δεν τα διεκδικούν αφού υπάρχουν ελλείμματα, διότι η κρατική χρηματοδότηση έχει μειωθεί σημαντικά ώστε οι δήμοι να ψάχνουν χρήματα από ίδια έσοδα, κά , **Κωνσταντίνου, Συρράκος, , Πρεκετές, Αυγέρης, Χάλαρη, Βρεττός**) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητογραφημένα πρακτικά.

α) Αποδέχεται όλους τους παρακάτω όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην **3853/1/7-6-2024 [ΑΔΑ: Ψ138469ΗΗ7-ΝΙΘ]** συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο μας συνολικού ποσού **€ 2.586.673,84** για την **ολοκλήρωση των κάτωθι έργων:**

A/A	Περιγραφή	ΑΡ. ΠΡΩΤ. & ΑΔΑΜ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΔΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΠΟΥ ΕΧΕΙ	ΠΟΣΟ ΑΙΤΟΥΜΕΝΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ
1	Ανάπλαση οδών Μακρυγιάννη και Κατσιμπα	8522/23-3-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ/012353510 2023-03-23)	9ΥΟΤΩ63-ΙΔΠ	66/2021	1.519.620,00 €	969.255,52 €	ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ	500.030,00 €	0,00 €	469.225,52 €
2	Διμιοιότητα ασφαλών σχολικών δακτυλίων 2021 (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 63ΤΩ63-07Η)	27862/26-9-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ/011306142 2022-09-26)	ΨΒ64Ω63-ΣΑΞ	57/2021	710.500,00 €	365.333,45 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	126.852,00 €	238.481,45 €
3	Συντήρηση οδών	4349/16-2-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ/010065075 2022-02-16)	61Α5Ω63-ΨΗΕ	69/2020	4.405.172,20 €	1.595.004,56 €	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ	- €	1.648.972,76 €	180.531,80 €
		38907/27-12-2023 (ΑΔΑΜ: ΣΥΜΝ/014044970 2023-12-22)	ΨΘΨΚΩ63-ΚΦΘ	Συμπληρωματική σύμβαση		234.500,00 €				
4	Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμεΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγ. Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - 98ΥΕΩ63-10Α)	32819/11-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ/011617114 2022-11-17)	Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ	50/2021	431.500,00 €	335.163,64 €	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II	133.300,00 €	0,00 €	201.863,64 €
5	Βελτίωση Οδικής Ασφάλειας Δήμου Αγίου Δημητρίου	30014/5-10-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ/013533882 2023-10-05)	60Υ9Ω63-ΣΦ6	66/2022 & 71/2022	3.497.514,18 €	2.326.777,68 €	ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ και ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	1.208.422,25 €	0,00 €	1.118.355,43 €
6	Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΠΑΡΑΤΑΞΗ - ΨΔΛΚΩ63-ΝΒ4)	1622/19-1-2023 (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ/012006068 2023-01-19)	9Ρ60Ω63-ΘΗΥ	65/2020	1.151.094,13 €	970.242,77 €	ΕΣΠΑ 2014_2020	592.026,77 €	509.296,73 €	378.216,00 €
ΣΥΝΟΛΟ						6.796.277,62 €		2.433.779,02 €	2.285.121,49 €	2.586.673,84

Οι όροι έγκρισης έχουν ως εξής:

1. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : **15 χρόνια.**
2. Έναρξη εξυπηρέτησης του δανείου από 1-1-2025.
3. Επιτόκιο χορήγησης

Σταθερό για τα πρώτα δέκα (10) έτη	:	4,75%
Ενδεικτικό Κυμαινόμενο για τα επόμενα πέντε (5) έτη μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου]	:	7,51% [4,00%+ Eurib 12μ (+3,51%, 29-12-2023), αναπροσαρμόζόμενο την 1/1 εκάστου έτους, με ελάχιστο επιτόκιο το 4%.

Σημείωση:

Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0)._

4. Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση

-

Για τα <u>πρώτα δέκα (10)</u> έτη	:	€ 245.012,68
Ενδεικτική Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση για τα <u>επόμενα πέντε (5)</u> έτη	:	€ 264.078,57

5. Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου.

7. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδα του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5, και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1] Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.

3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

γ) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013.

7. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

8. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οποιεσδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:

Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που

χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.

Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.

9. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.

10. Απόδοση – Εκταμίευση

Το ποσό του δανείου θα αποδίδεται μετά τη συνομολόγησή του, ως εξής:

- Θα εκταμιεύονται ποσά που αφορούν λογαριασμούς και τιμολόγια με ημερομηνία έκδοσης μετά την έγκριση του δανείου.

- Από κάθε ποσό του δανείου που θα αναλαμβάνεται και για το χρονικό διάστημα από κάθε ανάληψη και μέχρι την έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου, θα υπολογίζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ο απλός καθαρός τόκος που αντιστοιχεί σε κάθε αναλαμβανόμενο ποσό και θα καταβάλλεται στο Τ.Π και Δανείων για κάθε εκταμίευση ή θα παρακρατείται από το Τ.Π και Δανείων από τους ΚΑΠ του επομένου μήνα.

11. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.

12. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.

13. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την πρώτη εκταμίευση του δανείου, **ή θα παρακρατούνται από τους ΚΑΠ του επομένου μηνός της εκταμίευσης.**

14. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.

15. Ο Δήμος μας εξουσιοδοτεί το νόμιμο εκπρόσωπό του (*ονοματεπώνυμο*) για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.

16. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

17. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για την εκτέλεση του έργου για τα οποία και χορηγήθηκε.

- Απαγορεύεται η εκταμίευση οποιουδήποτε ποσού δανείου για άλλο σκοπό. Σε περίπτωση που το σύνολο ή μέρος του δανείου δεν χρησιμοποιηθεί για τον σκοπό που χορηγήθηκε, επιστρέφεται στο Τ.Π. & Δανείων σε ισόποση απόσβεση του αρχικού δανείου.

18. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
19. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθεις όροι θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο.

β) Εξουσιοδοτεί τον νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου Αγίου Δημητρίου για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου.

Σύμφωνα και την 242/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Καντζέλη, Ζηνόβης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **122/10-06-2024** .

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ