



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

Ministry of  
Digital  
Governance

Digitally signed by Ministry  
of Digital Governance  
Date: 2024.07.03  
14:01:15 EEST  
Reason:  
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Κ9ΜΩ63-ΞΑΧ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **29/2024**  
Τακτικής Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 277/2024**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για ανάκληση της 132/2023 απόφασης της ΕΠΖ με θέμα: «Λήψη απόφασης για προέγκριση άδειας ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου της εταιρείας VOLTA FUN PARK Μον. ΑΕ σε εξωτερικό χώρο του εμπορικού κέντρου Athens Metro Mall στον Α' όροφο στην οδό Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276.».**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **3 του μήνα Ιουλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, διαζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 23042/46/28-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 28/06/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 8 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ
2	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1)κος Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Καραϊσκάκη Μιχαήλ, 2) κα Αχουλιά-Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα και 3) ο κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος **3<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

Α) την 132/2023 απόφαση ΕπΖ με την οποία αποφασίστηκαν τα κάτωθι:

<< Εγκρίνει την προέγκριση άδειας ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ της VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε. σε εξωτερικό χώρο του Εμπορικού Κέντρου Athens Metro Mall, στον Α' όροφο, στη Λεωφόρο Βουλιαγμένης 276 στο Ο.Τ. 619 στον Άγιο Δημήτριο, ο οποίος θα συστεγάζεται με την υπό ίδρυση επιχείρηση ΚΥΕ με Βεβαίωση Εγκατάστασης ΚΥΕ με αρ. πρωτ. 29579/02-10-2023 της VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε. στον Α' όροφο του Athens Metro Mall., με δραστηριότητα “ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ”, σύμφωνα με την με την ΚΥΑ 43650/8-6-2019 (ΦΕΚ τ.Β'/2213/8-6-2019) «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε άλλης αναγκαίας

λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων» και σύμφωνα με την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας και σε καμία περίπτωση δεν νομιμοποιείται η λειτουργία του καταστήματος πριν τη χορήγηση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 80 του Ν. 3463/2006.

Και β) την υπ' αριθ. Πρωτ. 22696/26-06-2024 εισήγηση του τμήματος εσόδων, που έχει ως εξής:

**«Θέμα: Εισήγηση για λήψη απόφασης περί ανάκλησης της με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.**

**Σχετ:**

1. Οι διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (Α' 163) με το οποίο ορίστηκε η αντικατάσταση της οικονομικής επιτροπής και της επιτροπής ποιότητας ζωής από τη δημοτική επιτροπή.
2. Η ΚΥΑ 43650/08-06-2019 (ΦΕΚ τ.Β'/2213/08-06-2019) «Καθορισμός των όρων, των προϋποθέσεων, της διαδικασίας, των δικαιολογητικών, και κάθε άλλης αναγκαίας λεπτομέρειας για τη χορήγηση και την ανάκληση των αδειών ίδρυσης και λειτουργίας παιδότοπων».
3. Οι με αρ. πρωτ. 28193/19-09-2023 και 29259/28-09-2023 αιτήσεις προέγκρισης ίδρυσης Υπαίθριου Παιδοτόπου και χορήγησης Βεβαίωσης Εγκατάστασης ΚΥΕ της VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε. στον Α' όροφο του Athens Metro Mall.
4. Η με αρ. πρωτ. 29579/02-10-2023 Βεβαίωση Εγκατάστασης ΚΥΕ της VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε. στον Α' όροφο του Athens Metro Mall.
5. Η με αρ. 1031997.005/16-11-2023 Γνωστοποίηση Κ.Υ.Ε.
6. Η με αρ. πρωτ. 30208/06-10-2023 αίτηση του Τμήματος Εσόδων για προέγκριση, προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής.
7. Η με αρ. **132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής** με θέμα: "Λήψη απόφασης για προέγκριση άδειας ίδρυσης υπαίθριου παιδότοπου της εταιρείας VOLTA FUN PARK Μον. ΑΕ σε εξωτερικό χώρο του εμπορικού κέντρου Athens Metro Mall στον Α' όροφο στην οδό Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276".
8. Η με αρ. πρωτ. 33897/10-11-2023 αίτηση προσκόμισης συμπληρωματικών δικαιολογητικών, για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ.
9. Η με αρ. πρωτ. 34816/20-11-2023 Αίτηση με Υπεύθυνη Δήλωση που αναγράφει τον μέγιστο αριθμό των παιδιών που ψυχαγωγούνται και με το ανανεωμένο πιστοποιητικό παιδοτόπου, ως συμπληρωματικά δικαιολογητικά, για χορήγηση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ.
10. Το με αρ. πρωτ. 35065/21-11-2023 διαβιβαστικό δικαιολογητικών σύμφωνα με την ΚΥΑ 43650/07.06.2019 και την με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) απόφαση προέγκρισης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην Υγειονομική Υπηρεσία.
11. Το με αρ. πρωτ. 35067/21-11-2023 διαβιβαστικό δικαιολογητικών σύμφωνα με την ΚΥΑ 43650/07.06.2019 και την με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) απόφαση προέγκρισης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, στην Πυροσβεστική Υπηρεσία.
12. Το με αρ. πρωτ. 37555/12-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Πυρασφάλειας, Γραφείο Προληπτικής και Κατασταλτικής Πυρασφάλειας της Περιφερειακής Πυροσβεστικής Διοίκησης Αττικής με θέμα: "Παροχή στοιχείων".
13. Το με αρ. πρωτ. 37755/13-12-2023 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Νοτίου Τομέα με θέμα: «Επιστροφή δικαιολογητικών ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ της εταιρείας VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε., που βρίσκεται στον Α' όροφο του ATHENS METRO MALL, επί της Λ. Βουλιαγμένης αρ. 276 στον Άγιο Δημήτριο».
14. Το με αρ. πρωτ. 5699/15-02-2024 έγγραφο της ΓΕΝΙΚΗΣ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ - Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ Ν. ΤΟΜΕΑ- ΤΜΗΜΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ με θέμα: «Ζητούνται διευκρινήσεις για χώρο εκμετάλλευσης ως υπαίθριου παιδότοπου από την VOLTA FUN PARK MON.Α.Ε. που βρίσκεται στο ATHENS METRO MALL στην

Λ.Βουλιαγμένης 276, στον Αγ.Δημήτριο».

- 15.** Η με αρ. πρωτ. 10336/19-03-2024 **απόφαση** με **ΑΔΑ:ΨΝ63ΩΡ7-98Ψ** του **ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ** του ΔΗΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ – ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 4 ΔΗΜΩΝ με θέμα: «Ανάκληση των με Α/Α 517041/01.11.2022, 928210/24.01.2024 και 945695/09.02.2024 Πράξεων Ενημέρωσης της 738/2010 οικοδομικής αδείας».
- 16.** Το με αρ. πρωτ. 11109/26-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Νοτίου Τομέα με θέμα: «Ενημέρωση για έκδοση απόφασης από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης που αφορά τον χώρο που βρίσκεται ο παιδότοπος & η επιχείρηση μαζικής εστίασης της VOLTA FUN PARK MON.A.E. στο ATHENS METRO MALL στην Λ.Βουλιαγμένης 276, στον Αγ.Δημήτριο».

Σε συνέχεια των ανωτέρω και ειδικότερα των **(15)** και **(16)** σχετικών, σας ενημερώνουμε πως σύμφωνα με το (16) σχετικό έγγραφο, το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Νοτίου Τομέα, μας ενημερώνει για την (15) σχετική απόφαση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης που αφορά τον χώρο που βρίσκεται ο παιδότοπος & η επιχείρηση μαζικής εστίασης της VOLTA FUN PARK MON.A.E. στο ATHENS METRO MALL στην Λ.Βουλιαγμένης 276, στον Αγ.Δημήτριο και μας γνωρίζει ότι η Υπηρεσία τους **δεν** θα προβεί σε περαιτέρω ενέργειες υγειονομικού ελέγχου της επιχείρησης **για γνωμοδότηση**, καθώς **δεν πληρούνται** οι απαιτούμενες προϋποθέσεις.

Συγκεκριμένα, με το (15) σχετικό, η Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης ανακαλεί τις με Α/Α 517041/01.11.2022, 928210/24.01.2024 και 945695/09.02.2024 Πράξεις Ενημέρωσης της 738/2010 οικοδομικής αδείας και σε συνέχεια αυτών με το (16) σχετικό το Τμήμα Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Νοτίου Τομέα, μας γνωρίζει τα παρακάτω που αφορούν τον υπαίθριο χώρο (δώμα) του πρώτου ορόφου που βρίσκεται ο παιδότοπος και η επιχείρηση μαζικής εστίασης εκμετάλλευσης της εταιρείας «VOLTA FUN PARK MON.A.E.» στο ATHENS METRO MALL ,στην Λ.Βουλιαγμένης 276 στον Αγ.Δημήτριο:

« **1ο)** Με τις ανωτέρω Ενημερώσεις της 738/2010 οικοδομικής αδείας, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, καταργήθηκε η χρήση του παιδότοπου σε κλειστό χώρο του κτιρίου (κατάστημα C10) και μεταφέρθηκε ως αυτοτελής και ανεξάρτητη χρήση σε υπαίθριο χώρο του κτιρίου, κατά παράβαση της παρ.95 του άρθρου 2 του Ν.4067/2012, όπου αναφέρεται ότι η κύρια χρήση εγκαθίσταται σε κλειστούς χώρους των κτιρίων.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο υπαίθριος χώρος-δώμα του πρώτου ορόφου επειδή είναι ανοικτός χώρος του κτιρίου, δεν είναι χώρος κύριας χρήσης και συνεπώς δεν προβλέπεται η λειτουργία του παιδότοπου σε υπαίθριο χώρο του κτιρίου. Άλλωστε, σύμφωνα με τα άρθρα 1 & 9 της (2) σχετικής Κ.Υ.Α., ο παιδότοπος που προβλέπεται στο κτίριο και συγκεκριμένα εντός αυτού σε χώρο κύριας χρήσης είναι ο κλειστός παιδότοπος, ενώ ο υπαίθριος παιδότοπος προβλέπεται σε περιφραγμένο χώρο, εκτός του κτιρίου και

**2ο)** Για την κατασκευή κλειστών χώρων W.C., αποθήκη υλικών καθαρισμού, αποδυτήρια προσωπικού και αναψυκτήριο) που δημιουργούνται στο δώμα του Α ορόφου , απαιτείται αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, εφόσον οι χώροι αυτοί προσμετρούνται στον Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου.

Σύμφωνα με την προαναφερόμενη Κ.Υ.Α., ο παιδότοπος (με όλους τους χώρους που τον συγκροτούν όπως αποχωρητήρια παιδιών, ενηλίκων, τα αποδυτήρια προσωπικού, την επιχείρηση μαζικής εστίασης κλ.π.) θα πρέπει να είναι οριοθετημένος, μη κοινόχρηστος χώρος και να υφίσταται νόμιμα. Ειδικότερα, η επιχείρηση μαζικής εστίασης (αναψυκτήριο) που προαναφέρεται στο 2ο για την εξυπηρέτηση πελατών του παιδότοπου και βρίσκεται στον υπαίθριο χώρο-δώμα του πρώτου ορόφου, θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα σε χώρο κύριας χρήσης σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη, όπου αναφέρεται ότι η κύρια χρήση εγκαθίσταται σε κλειστούς χώρους των κτιρίων.

Ύστερα από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την προαναφερόμενη απόφαση, η Υπηρεσία δεν θα προβεί σε περαιτέρω ενέργειες υγειονομικού ελέγχου της επιχείρησης, για γνωμοδότηση, καθώς δεν πληρούνται οι απαιτούμενες προϋποθέσεις.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλούμε πολύ για την λήψη σχετικής απόφασης περί ανάκλησης της με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) Απόφασης προέγκρισης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ

**ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:**

- 1) Η με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής,
- 2) Η με αρ. πρωτ. 10336/19-03-2024 απόφαση με ΑΔΑ:ΨΝ63ΩΡ7-98Ψ της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης ,
- 3) Το με αρ. πρωτ. 11109/26-03-2024 έγγραφο του Τμήματος Υγειονομικού Ελέγχου της ΠΕ Νοτίου Τομέα.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

- 1) Δήμαρχος
- 2) Γενικός Γραμματέας
- 3) Διεύθυνση Οικονομικών
- 4) Νομική Υπηρεσία
- 5) Δημοτική Αστυνομία>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την ανάκληση της με αρ. 132/14-11-2023 (ΑΔΑ-ΨΩ19Ω63-Ω6Ρ) Απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, περί προέγκρισης άδειας ίδρυσης ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ της VOLTA FUN PARK MON. Α.Ε., σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **277/03-07-2024** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**  
Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**  
Μ. Καραϊσκάκης  
Γ. Κάππος  
Μ.-Ι. Μπάντος  
Κ. Κυριακάκης  
Χ. Μαργαρίτη  
Α. Γαβαλάς  
Γ. Παπατριανταφύλλου

*Ακριβές απόσπασμα*  
**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**