



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.07.01
08:53:47 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΔ07Ω63-8ΝΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 17/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 128/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ Γ 1268 στην περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23-05-2022 ΠΔ (ΦΕΚ 409/Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 26 του μήνα Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00** συνήλθε σε Τακτική, με τηλεδιάσκεψη, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 22388/45/21-06-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 21/06/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	23	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	24	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	25	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	26	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	27	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	28	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	29	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	30	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	31	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	32	ΔΗΜΟΥ Π.
16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	33	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.		ΧΑΛΑΡΗ Α.
---	----------------	--	-----------

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται με **τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023) και την υπ' αρ. 98/8182/26-01-2024 (ΑΔΑ 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ) εγκύκλιο του ΥΠΕΣ. Η συμμετοχή στη συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη γίνεται με την πλατφόρμα ZOOM (<https://zoom.us/>) μέσω του e-presence.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 212/2024 απόφαση της Δ.Ε., που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της με αριθμό **23/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 212/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό συμβούλιο για τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο ΟΤ Γ 1268 στην περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23-05-2022 ΠΔ (ΦΕΚ 409/Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Μαΐου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **18775/36/24-05-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **24/05/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Καραϊσκάκη Μιχαήλ 2) κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. πρωτ. 18716/24-05-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας, το οποίο έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ Γ 1268 στην περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου μετά το από 23.05.2022 Π.Δ (ΦΕΚ 409/Δ/2022) περί καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος Πικροδάφνης

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το Ο.Τ Γ 1268 που περικλείεται από τις οδούς Βασιλικής, Τρεμπεσίνας, Φαιάκων και ρέμα Πικροδάφνης, έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με το από 23.09.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 553Δ/1985), ως χώρος σχολείου, και συντάχθηκε η πράξη εφαρμογής 5/89 “Μεσονήσι” η οποία κυρώθηκε με την με αρ. Πρωτ. 443048/2431/2-4-1990 απόφαση Νομάρχης Πειραιά στη συνέχεια με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) εγκρίθηκε τροποποίηση αποχαρακτηρισμού του Ο.Τ Γ 1268 από χώρο σχολείου σε οικοδομήσιμο με επιβολή πρασιάς 4μ.

Η σύνταξη διορθωτικής Π.Ε για το Ο.Τ Γ1268 δεν ολοκληρώθηκε λόγω μη οριοθέτησης του ρέματος Πικροδάφνης.

Το ρέμα Πικροδάφνης οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409/Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η οριογραμμή του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1268, το καθιστά “ανοικτό” Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Προτείνεται η τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την οριογραμμή του ρέματος σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) τροποποίησης αποχαρακτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, με τον καθορισμό προτεινόμενης απέναντι ρυμοτομικής γραμμής και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει η σύνταξη Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Τοπογραφικό διάγραμμα προτεινόμενης τροποποίησης για το Ο.Τ Γ 1268
2. Τεχνική έκθεση >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα και τη νομοθεσία που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα,, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 1 κατά** (κ. Παπατριανταφύλλου διότι δεν γνωρίζει τι κατάληξη θα έχει η προσφυγή που έχει γίνει για την οριοθέτηση και μέχρι τότε θεωρεί ότι θα πρέπει να περιμένουμε) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, (θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του ΔΣ) ψήφισαν **λευκό**..

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. Γ 1268 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την οριογραμμή του ρέματος σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) τροποποίησης αποχαρκτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, με τον καθορισμό προτεινόμενης απέναντι ρυμοτομικής γραμμής και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **212/29-05-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Μ.-Ι. Μπάντος

Γ. Κάππος

Κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ

Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου

Ε. Μπούρης

Α. Γαβαλάς

Μ. Ανδρούτσου

Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα καθώς και στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους και τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **22 υπέρ και 2 κατά** (κ. Παπατριανταφύλλου διότι δεν υπάρχει ακόμα η τελικά απόφαση του δικαστηρίου επί της προσφυγής, κ.κ. Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την 212/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και κατά συνέπεια εγκρίνει την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. Γ 1268 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου και την τοποθέτηση τους παράλληλα προς την οριογραμμή του ρέματος σε απόσταση 6,00μ και πρασιάς 4μ όπως ορίζεται με το από 21.05.2004 Π.Δ (ΦΕΚ 560/Δ/2004) τροποποίησης αποχαρκτηρισμού και αποτυπώνεται στο συνημμένο σχέδιο. Εντός της ζώνης των 6,00μ. θα διαμορφωθεί μια ζώνη πρασίνου πλάτους 2,00μ, με τον καθορισμό προτεινόμενης απέναντι ρυμοτομικής γραμμής και πεζόδρομος πλάτους 4,00μ.

Από την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αποκλειστικά αύξηση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων εφόσον μειώνεται η επιφάνεια του Ο.Τ. Γ 1268 με την δημιουργία κοινόχρηστου πράσινου και πεζόδρομου.

Μετά την έγκριση της τροποποίησης του Ο.Τ. Γ 1268 θα πρέπει να ακολουθήσει Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ., Κωνσταντίνου, Παναγόπουλος, Ανδρούτσου, Γαβαλάς, Καντζέλη, Συρράκος, Δήμου, Αυγέρης, Βρεττός.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **128/26-06-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ