



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.05.22
09:15:39 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6ΤΜΨΩ63-3Φ8

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό **13/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 118/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 20 του μήνα Μαΐου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 14.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου **17793/34/16-05-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από **16/05/2024** ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 29 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.
2	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	17	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
3	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	18	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
4	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	19	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
5	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	20	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
6	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
7	ΖΩΪΛΗΣ Π.	22	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
8	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	23	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
9	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	24	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
10	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	25	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
11	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	26	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
12	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	27	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
13	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	28	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
14	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	29	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
15	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.	4	ΧΑΛΑΡΗ Α.
2	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.	5	ΔΗΜΟΥ Π.
3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	6	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθ. Πρωτ. 17291/13-05-

2024 εισήγηση της Δ/σης Οικ/κών Υπηρεσιών η οποία έχει ως εξής:

<<

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης παράτασης της εκμίσθωσης του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο.

Σχετ.:

(α) Η με αρ. 399/16-11-2021 (ΑΔΑ: 6ΜΜ0Ω63-ΧΥ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σχετικά με την κατάρτιση των όρων διακήρυξης για τη διενέργεια προφορικής - πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κυλικείου που προορίζεται να εξυπηρετεί το Δημοτικό Νεκροταφείο.

(β) Η με αρ. πρωτ. 11069/28-04-2022 Σύμβαση εκμίσθωσης κυλικείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου.

(γ) Η με αρ. πρωτ. 7742/29-02-2024 Αίτηση παράτασης μίσθωσης κυλικείου για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Κοιμητηρίου της κας Τζινευράκη Ειρήνης.

Έχοντας υπόψη ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 2 της (α) σχετικής απόφασης και το άρθρο 1 της (β) σχετικής σύμβασης, ορίζεται ότι: *“Ο Δήμος νομιμοποιείται να παρατείνει την διάρκεια της μισθώσεως κατ' απόλυτη επιλογή του και εφόσον ο μισθωτής είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του, για χρονικό διάστημα της επιλογής του που δεν μπορεί να υπερβαίνει το **ένα (1) έτος**”.*
2. Η μισθώτρια κα Τζινευράκη Ειρήνη, μισθώνει το ακίνητο εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο για την εξυπηρέτηση του Δημοτικού Νεκροταφείου από διετίας καταβάλλοντας κανονικά τα μισθώματα.
3. Ο χρόνος διάρκειας της (β) σχετικής σύμβασης είναι διετής με λήξη την 30-04-2024.
4. Το μίσθωμα κατά το μήνα Μάιο του 2023 αναπροσαρμόστηκε στο ύψος των **1.604,25€ πλέον χαρτοσήμου**, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.
5. Από την από 30-04-2024 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών της Ταμειακής Υπηρεσίας προκύπτει ότι η μισθώτρια κα Τζινευράκη Ειρήνη είναι ταμειακά ενήμερη.
6. Η μισθώτρια έχει εξοφλήσει όλα τα μισθώματα μηνιαίως μέχρι και την 30-04-2024.
7. Η παράταση της μίσθωσης κρίνεται αναγκαία προκειμένου να μη μεσολαβήσει χρόνος κατά τον οποίο το Κυλικείο θα παραμένει κλειστό, κατά τη διαδικασία διενέργειας μίας νέας δημοπρασίας, πράγμα το οποίο ίσως έχει σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση της εμπορικής του αξίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη και την (γ) σχετική αίτηση παράτασης μίσθωσης, παρακαλούμε όπως προβείτε στη λήψη σχετικής απόφασης για παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι **από 01-05-2024 έως 30-04-2025**.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ >>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, την προσθήκη του προέδρου ότι θα είναι με το ίδιο τίμημα, καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της εκμίσθωσης του ακινήτου εντός του Δημοτικού Κοιμητηρίου του Δήμου, το οποίο χρησιμοποιείται ως Κυλικείο, προοριζόμενο να εξυπηρετεί το Δημοτικό Κοιμητήριο, για χρονικό διάστημα που δεν μπορεί να υπερβαίνει το ΕΝΑ (1) έτος, ήτοι από 01-05-2024 έως 30-04-2025, με το ίδιο μίσθωμα στα 1.086,75€ πλέον χαρτοσήμου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και την προσθήκη του Προέδρου.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Κοκοτσάκης, Κοντόγγονα, Μαργαρίτη, Πρεκετές .

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **118/20-05-2024**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ