



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **34/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 320/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ, του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και της τροποποίησης της 1^{ης} ΣΣΕ για το έργο «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου»

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **30 του μήνα Ιουλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **27433/53/26-07-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **26/07/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΑΧΟΥΛΙΑ- ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ		
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1)κος Μ.Ι. Μπάντος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Μιχαήλ Καραϊσκάκη.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Μαρίνα Γιαβρούτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ και το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου, η οποία έχει ως εξής:

<<ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΓΟ: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΤΕΚΑ Α.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ(που συνοδεύει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 3^ο ΠΚΤΜΝΕ)**Α) ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαραγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ιδίους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Στις 5/7/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14ης συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ενστάσεως.
- Με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814/06-09/2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251/2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Συντάχθηκε στις 17/10/2023 ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 30/10/2023 η υπηρεσία προχώρησε στην ανασύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον ανάδοχο στις 30/10/2023 με το υπ. αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό. Η διόρθωση αφορούσε στην αφαίρεση από την ομάδα εργασιών 6.6 ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ, του άρθρου ΠΝΤ/08 με τίτλο «Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα».

Αυτό διότι σχετικά με τις τιμές των υλικών των μονωτικών πλακών υφίσταται εκκρεμότητα καθώς ο Δήμος μας αποφάσισε με την υπ' αριθμ. 251/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΨ0Ω63-60Ψ) να ασκήσει προσφυγή στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της από 05-07-2023 ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.

- Στις 31/10/2023 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ.
- Στις 31/10/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 22ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως ως προς το σκέλος της μη συμμόρφωσης της υπηρεσίας με την υπ' αριθμ.. 69866/05-09-2023 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Με την υπ' αριθμ. 6868/22-01-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 2431/23-01-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 21^{ης} συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ διατύπωσε την σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών στον με επιφύλαξη υπογεγραμμένο 1^ο ΑΠΕ του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 68/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής συγκροτήθηκε η επιτροπή εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών.
- Στις 29-02-2024 συντάχθηκε το 1^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και αφορά τις νέες τιμές: 1^ο ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα και 2^ο ΠΝΤ: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Στις 13-03-2024 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 22-03-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 19-03-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 10978/22-03-2024, αρ. πρωτ. Αποκ. Διοίκησης 25676/21-03-2024) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 2ου ΑΠΕ και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..
- Επί της ενστάσεως γνωμοδότησε το ΤΣΔΕΠΑ με το πρακτικό της 11ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως και συγκεκριμένα ως προς τα ακόλουθα:
«α. θα πρέπει να προσδιοριστεί και επανεκτιμηθεί η δαπάνη της πρόσθετης απασχόλησης τεχνίτη λόγω καθυστέρησης τοποθέτησης των πλακών EPS 200, αφού τοποθετούνται πλάκες βαρύτερες και σε μεγαλύτερη επιφάνεια (με την οποία ο ανάδοχος δεν διαφωνεί) από αυτήν που αναφέρεται στην μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απαιτείται δεύτερο άτομο, χωρίς την αύξηση των αριθμών βυσμάτων και εργασία τριψίματος ανά τοποθέτηση πλάκας. β. το ότι ως προς την τιμή των υλικών, αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με την τιμή των επίσημων καταλόγων και όχι εμπορείου, χωρίς των υπολογισμό των όποιων εκπτώσεων.»
- Με την υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Με το Πρακτικό της το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Στις 11-06-2024 συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και αφορά τις νέες τιμές: 1^ο ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο επίχρισμα και 2^ο ΠΝΤ: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

- Στις 18-06-2024 συντάχθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο χωρίς επιφύλαξη.

B) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης σε τρία Δημοτικά Σχολεία του Δήμου Αγίου Δημητρίου και πιο συγκεκριμένα στα 5ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Ξάνθης 48, 9ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Δωριέων 31-41 και 13ο-21ο Δημοτικό Σχολείο επί της οδού Αργοστολίου 118.

Οι δράσεις της ενεργειακής αναβάθμισης περιλαμβάνουν εργασίες για τις βελτιώσεις στα κελύφη των κτιρίων αλλά και των Η/Μ εγκαταστάσεων , αναλυτικότερα :

- Αντικατάσταση κουφωμάτων
- Εξωτερική θερμομόνωση τοίχων
- Θερμοϋδρομόνωση δωματίων
- Αντικατάσταση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων
- Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Συστήματος (Net Metering)
- Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων (για το 9ο και 5ο Δημοτικό σχολείο)
- Αναβάθμιση λεβητοστάσιου (για το 9ο και 13ο – 21ο Σχολείο)
- Αντικατάσταση κλιματιστικών συσκευών διαιρουμένου τύπου (για το 9ο και το 13ο – 21ο Σχολείο)

Οι βελτιώσεις στο κέλυφος του κτιρίου έχουν ως σκοπό την μείωση των θερμικών απωλειών κατά τον χειμώνα και των θερμικών κερδών κατά το θέρος ενώ με την αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων επιτυγχάνετε η μείωση των ενεργειακών καταναλώσεων.

Γ) ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 3^{ου} Α.Π.Ε. και 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Ο παρών 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

α) την αρχική σύμβαση με τις αυξομειώσεις στις ποσότητες εργασιών, όπως αυτές διαμορφώνονται τόσο από τις επιμετρήσεις των μέχρι σήμερα εκτελεσμένων εργασιών όσο και από ακριβέστερες προμετρήσεις των υπολειπόμενων τμημάτων

β) δεν περιλαμβάνονται νέες εργασίες πλύν των όσων συμπεριλήφθηκαν σε εγκεκριμένους προηγούμενους Ανακεφαλαιωτικούς Πίνακες.

γ) την επανεκτίμηση της δαπάνης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Ωστόσο το ποσόν αυτό, που σύμφωνα με τον παρόν Α.Π.Ε. ανέρχεται στα 29.810,21 € χωρίς Φ.Π.Α. και εργολαβικό όφελος, θα αναζητηθεί σε περίπτωση ευδοκίμησης της ΑΠ574/2023 αίτησης ακύρωσης του Δήμου στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Τα παραπάνω καθίστανται απαραίτητα τόσο για την ολοκλήρωση όσο και για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, χωρίς να τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου όπως προβλέπεται από την αρχική σύμβαση.

Οι συμπεριλαμβανόμενες εργασίες (στον 3ο Α.Π.Ε.) είναι αναγκαίες και απαραίτητες γιατί χωρίς την κατασκευή τους θα ήταν αδύνατη η εκτέλεση του συγκεκριμένου συμβατικού αντικειμένου και η εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης.

Καταργείται η Ομάδα Εργασιών ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ της Αρχικής Σύμβασης. Το ποσόν ανέρχεται σε 5.670,00 € μετά την έκπτωση και το οποίο μαζί με το εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 6.690,60 €. Η ομάδα αυτή αποτελείται από ένα άρθρο με τίτλο «Ποδιές παραθύρων από σκληρό / εξαιρετικά σκληρό μάρμαρο πάχους 2cm» και η κατάργηση της δεν επιφέρει καμία αλλαγή στο βασικό σχέδιο της Αρχικής Σύμβασης ούτε θίγει την λειτουργικότητα, πληρότητα, ποιότητα του έργου. Η δαπάνη αυτή μειώνει την σύμβαση.

Δεν προκαλείται ουδεμία αλλαγή του «Βασικού Σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα Συμβατικά Τεύχη.

Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του Έργου.

Δεν υπάρχει ουδεμία επέκταση της εργολαβίας σε διαφορετικό από το δημοπρατηθέν τεχνικό αντικείμενο.

Ολοκληρώνεται το Φυσικό Αντικείμενο της Εργολαβίας.

Γίνεται χρήση επί έλασσον δαπανών που δεν υπερβαίνει το 20% κάθε ομάδας εργασιών και το 10% στο σύνολο των εργασιών του έργου, ενώ οι επί έλασσον εργασίες δεν χρησιμοποιούνται για νέες εργασίες, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 άρθρο 156 παρ. 3 & 4.

Δ) 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Επί της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης, η οποία έλαβε την σύμφωνη του ΤΣΔΕΠΑ σύμφωνα με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης την 14.04.2024, (υπ' αριθμ. 420109/25.04.2024), υφίσταται τροποποίηση σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με την οποία έγινε εν μέρη αποδοχή της από 20.03.2024 ένστασης της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά του 2ου Α.Π.Ε και του συνοδευτικού αυτού 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. τα οποία υπέγραψε η εταιρεία με επιφύλαξη την 13-03-2024 και συγκεκριμένα ως προς:

α. το ότι, θα πρέπει να επαναπροσδιοριστεί και επανεκτιμηθεί η δαπάνη της πρόσθετης απασχόλησης τεχνίτη λόγω καθυστέρησης τοποθέτησης των πλακών EPS 200, αφού τοποθετούνται πλάκες βαρύτερες και σε μεγαλύτερη επιφάνεια (με την οποία ο ανάδοχος δεν διαφωνεί) από αυτήν που αναφέρεται στην μελέτη, λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απαιτείται δεύτερο άτομο, χωρίς την αύξηση των αριθμών βυσμάτων και εργασία τριψίματος ανά τοποθέτηση πλάκας.

β. το ότι ως προς την τιμή των υλικών, αυτή θα πρέπει να υπολογιστεί σύμφωνα με την τιμή των επίσημων καταλόγων και όχι εμπορείου, χωρίς των υπολογισμό των όποιων εκπτώσεων.

Προκειμένου να συμμορφωθεί η υπηρεσία στα ανωτέρω συνέταξε το 2^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών σύμφωνα με το οποίο η δαπάνη του άρθρου 2ο ΠΝΤ/08 διαμορφώνεται 29.810,21 και μαζί με την αναθεώρηση ποσού 73.000,00 € η αξία της συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 145.157,62€.

Η συνολική αύξηση της σύμβασης που προκαλείται λόγω της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 145.157,62€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ήτοι σε ποσοστό $145.157,62/970.242,77=14,96\%$ και ακολουθεί τους περιορισμούς που τίθενται στην παρ. 2 του άρθρου 132 του ν.4412/2016 και τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ.

Η τροποποίηση της σύμβασης είναι «ήσσονος αξίας» σύμφωνα με την οδηγία 2014/24/ΕΕ διότι τηρούνται αθροιστικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του Ν. 4412/2016.

β) Η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης (ποσοστό 14,96%).

Ε) 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε

Το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε συντάχθηκε για να συμπεριλάβει την τροποποίηση των άρθρων ΠΝΤ/08 και ΠΝΤ/06 σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Συνοδεύεται από το 2^ο πρακτικό εξακρίβωσης κόστους νέων εργασιών που συντάχθηκε από την επιτροπή εξακρίβωσης κόστους εργασιών για το εν λόγω έργο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1107/11-01-2024 απόφαση συγκρότησης επιτροπής εξακρίβωσης κόστους και καθορισμού νέων τιμών κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6 του άρθρου 156 του ν. 4412/2016 και στο οποίο αναλύονται οι νέες τιμές.

ΠΝΤ/06: Ολοκληρωμένο πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης με γραφιτούχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS100) πάχους 5 εκ. και τελική επιφάνεια από έγχρωμο

επίχρισμα

1^οΣ.Σ.ΠΝΤ/06: Συμπερίληψη διορθωτικής τιμολόγησης για την εκτέλεση της εργασίας του άρθρου 9 του τιμολογίου της μελέτης σε εφαρμογή της υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ΣΤ) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 3^{ΟΥ} ΑΠΕ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	3ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	20.976,24	19.599,50	-1.376,74	6,56%
2	ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ	110.999,50	115.588,77	4.589,27	4,13%
3	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	5.670,00			
4	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄	203.011,60	191.621,76	-11.733,84	5,78%
5	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	234.600,00	294.834,19	60.234,19	25,68%
6	1 ^ο ΠΚΤΝΜΕ		33.610,80	33.610,80	
7	2 ^ο ΠΚΤΝΜΕ		911,20	911,20	
	ΣΥΝΟΛΟ	575.257,34	655.822,22		
	ΓΕ & ΟΕ (18%)	103.546,32	118.048,00		
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	678.803,66	773.870,22		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	101.820,55	63,39		
	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	1.829,64	1.829,64		
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ	782.453,85	775.763,25		
	ΦΠΑ 24%	187.788,92	186.183,18		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	970.242,77	961.946,43		

Μείωση σύμβασης κατά 8.296,34 €

1^Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΜΒΑΣΗ	2ος Α.Π.Ε.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ	
1	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		37.341,19		
	ΣΥΝΟΛΟ		37.341,19		
	ΓΕ & ΟΕ (18%)		6.721,41		
	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ		44.062,60		
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ		0		
	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		73.000,00		
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		117.062,60		
	ΦΠΑ 24%		28.095,02		
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		145.157,62		

Ζ) ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙ ΕΨΑΛΑΣΣΟΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 3ου ΑΠΕ:

Στην 2η ομάδα ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ και στην 5η ομάδα ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ έχουμε αύξηση κατά $4.589,27+60.234,19 = 64.823,46$ € η οποία καλύπτεται από την χρήση επί έλαττον των ομάδων 1ης ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ και 4ης ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η΄ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ, δηλαδή $1.376,74+11.733,84 = 13.110,58$ €. Υπάρχει διαφορά $64.823,46 - 13.110,58 = 51.712,88$ € που μαζί με το εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 61.021,20€ και λαμβάνεται από τα απρόβλεπτα.

Στην 6^η και 7^η ομάδα (1^ο και 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) έχουμε αύξηση κατά 34.522,00€ που μαζί με το όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 40.735,96 € το οποίο λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της αρχικής μελέτης.

Η 3^η ομάδα ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ, ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ μηδενίζεται και το ποσό 5.670,00 € που μαζί με το εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 6.690,60 € μειώνει την αρχική σύμβαση.

Η προτεινόμενη δαπάνη του παρόντος 3^{ου} Α.Π.Ε., παρουσιάζει αλλαγές στις ομάδες των εγκεκριμένων εργασιών. Πραγματοποιήθηκε έλεγχος για χρήση επί έλασσον δαπανών, η οποία είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, όπως παρουσιάζεται στον αντίστοιχο συνημμένο πίνακα. Η επί μέρους απορρόφηση της επί έλασσον δαπάνης ανά κατηγορία εργασιών δεν υπερβαίνει ποσοστό 20,00%, ενώ η συνολική απορρόφηση ανέρχεται σε ποσοστό $3,26\% < 10,00\%$.

Η συνολική δαπάνη του 3ου ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 970.242,77 €, δηλαδή σε μειωτικός σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Το κόστος των νέων εργασιών λαμβάνεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της μελέτης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση έχουμε την ομάδα ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ 37.341,19€ που μαζί με εργολαβικό όφελος (18%) διαμορφώνεται σε 44.062,60€ και πρόβλεψη αναθεώρησης 73.000,00 €.

Η) ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΟ

Επειδή:

- Οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3^ο Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγονται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου.

- Η τροποποίηση χαρακτηρίζεται «Ήσσονος σημασίας» σύμφωνα με σύμφωνα με την οδηγία 2014/24/ΕΕ και την κατευθυντήρια οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. δεδομένου ότι η αξίας της είναι:

α) Κατώτερη των ορίων εφαρμογής των οδηγιών όπως αναφέρονται στο άρθρο 5 του ν. 4412/2016,

β) η αξία της τροποποίησης της Σύμβασης δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 15,00% της αξίας της αρχικής Σύμβασης,

γ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου,

δ) συντρέχουν οι προϋποθέσεις των άρθρων 132 και 156 του ν. 4412/2016,

ε) η τροποποίηση που φέρει η Συμπληρωματική Σύμβαση κρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 337 του ν. 4412/2016 μη ουσιώδης.

- Οι αποφάσεις του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι άμεσα εκτελεστές.

Μετά από τα προαναφερθέντα, εισηγούμεθα την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε. και του 3^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» αναδόχου ΤΕΚΑ Α.Ε. προκειμένου να κατασκευαστεί τεχνικά άρτια και ολοκληρωμένα το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου.

Άγιος Δημήτριος/...../2024

Άγιος Δημήτριος/...../2024

Οι Συντάξαντες

Ο προϊστάμενος της Δ/σης Τ.Υ.

Άρτεμις Μαυρακάνα

Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

Γεώργιος Αδαμόπουλος

Πολίτικος Μηχανικός Π.Ε.

Σταύρο Καμπάδαης

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.>>

Β) το υπ' αρ. πρωτ. 24797/10-07-2024 έγγραφο του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το οποίο διαβιβάζει το πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων της Περιφέρειας Αττικής της 14^{ης} συνεδρίας την 04.07.24 θέμα 6^ο, με το οποίο το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. ομόφωνα εξέφρασε τη σύμφωνη γνώμη του για την διαχείριση επί έλασσον δαπανών στον 3^ο ΑΠΕ του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγ. Δημητρίου» αναδόχου «ΤΕΚΑ ΑΕ», και τη θετική του γνώμη για την τροποποίηση του ποσού της 1^{ης} ΣΣΕ στον ανωτέρω ΑΠΕ.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, το σχετικό πρακτικό του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α., τον 3^ο ΑΠΕ και το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένο, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στα ανωτέρω έγγραφα, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ, το 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την τροποποίηση της 1^{ης} ΣΣΕ του έργου «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγ. Δημητρίου» αναδόχου ΤΕΚΑ ΑΕ, σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **320/30-07-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ