



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **34/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 322/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου: «Επεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης σχολικών κτιρίων Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις **30 του μήνα Ιουλίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **27433/53/26-07-2024** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **26/07/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

	ΠΑΡΟΝΤΑ	ΑΠΟΝΤΑ
1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος	
2	ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος	
4	ΑΧΟΥΛΙΑ- ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	
5	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Αναπληρωματικό μέλος	
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος	
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος	
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος	

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1)κος Μ.Ι. Μπάντος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Μιχαήλ Καραϊσκάκη.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου, κα Μαρίνα Γιαβρούτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθ. Πρωτ. 23781/03-07-2024 (σε ορθή επανάληψη 15/07/2024) εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Χορήγηση παράτασης οριακής προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου:
«ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ».

Σχετ. : Η υπ. αριθμ.. 22322/21-06-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε.

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 22322/21-06-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. του έργου του έργου «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» με την οποία αιτείται παράταση της οριακής παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών κατά 50 μέρες, ήτοι μέχρι 06/09/2024 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 1.151.094,13 € (με Φ.Π.Α.)
- Η υπ' αριθμ. 65/2020 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από τον Άξονα Προτεραιότητας «Προώθηση της ενεργειακής απόδοσης της χρήσης ΑΠΕ και της Συμπαραγωγής και προώθηση χαμηλών εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα στις Αστικές Περιοχές» του Ε.Π. «Αττική» Κωδικός ΟΠΣ: 5070906 (ΣΑ ΕΠ0851 κωδ.2020ΕΠ08510155) με το ποσό των 702.379,40€ και από ίδιους πόρους (ΚΑΕ 64.7341.02) για το ποσό των 448.714,73€
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 15,74%.
- Με την αρ. 413/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το υπ' αριθμ. 5/2022 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 19-01-2023 (αρ. πρωτ. 1622) για ποσό 970.242,77€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε δώδεκα (12) μήνες, ήτοι μέχρι 18-01-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 22/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών κατά έξι (6) μήνες έως την 18-07-2024.
- Στις 5/7/2023 η ανάδοχος εταιρεία ΤΕΚΑ κατέθεσε ένσταση στον συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (Α.Π. 11532/11-5-2021) επί της οποίας γνωμοδότησε το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. με το Πρακτικό της 14ης συνεδρίασης την 26-07-2023 για την μερική αποδοχή της ενστάσεως.
- Με την υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 (πρωτόκολλο του Δήμου 26814/06-09/2023) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με την αρ. 251/2023 απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή αποφάσισε την άσκηση προσφυγής στο Διοικητικό Εφετείο Πειραιά κατά της υπ' αριθμ. 69866/05-09-2023 απόφασης του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής επί της ενστάσεως της αναδόχου εταιρείας.
- Συντάχθηκε στις 17/10/2023 ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας και το συνοδευτικό αυτού 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη και στις 30/10/2023 η υπηρεσία προχώρησε στην ανασύναξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών τον οποίο κοινοποίησε στον ανάδοχο στις 30/10/2023 με το υπ. αριθμ. 32477/30-10-2023 διαβιβαστικό.
- Στις 02/11/2023 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 31-10-2023 (αρ. πρωτ. Δήμου 33031/02-11-2023) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά του 1ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ επί της οποίας εκκρεμεί η έκδοση του Πρακτικού της 22ης συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.
- Με το Πρακτικό της 21ης συνεδρίασης το Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση επί έλασσον εργασιών στον 1ο Α.Π.Ε. του έργου.
- Στο Πρακτικό της 21ης συνεδρίασης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι άμεσα εκτελεστές και ως εκ τούτου θα έπρεπε η υπηρεσία να συμμορφωθεί με τα διαλαμβανόμενα στο πρακτικό της 14ης συνεδρίασης με το οποίο γινόταν μερική
- Με την υπ. αριθμ. 324/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και το συνοδευτικό 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. αυτού.
- Στις 13-03-2024 συντάχθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 2ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.) ο οποίος υπεγράφη από τον ανάδοχο με επιφύλαξη.
- Στις 22-03-2024 κοινοποιήθηκε στην υπηρεσία η από 19-03-2024 (αρ. πρωτ. Δήμου 10978/22-03-2024, αρ.

πρωτ. Αποκ. Διοίκησης 25676/21-03-2024) ένσταση της εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε κατά του 2ου ΑΠΕ και 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε..

- Επί της ενστάσεως γνωμοδότησε το ΤΣΔΕΠΑ με το πρακτικό της 11ης συνεδρίασης για την μερική αποδοχή της ενστάσεως
- Με την υπ' αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής έγινε μερική αποδοχή της ένστασης της «ΤΕΚΑ Α.Ε.»
- Με το Πρακτικό της 10ης συνεδρίασης το ΤΣΔΕΠΑ γνωμοδότησε θετικά για την διαχείριση των επί έλασσον δαπανών του 2^{ου} Α.Π.Ε. και την σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης στον 2^ο Α.Π.Ε.
- Στις 11-06-2024 συντάχθηκε το 2^ο Πρακτικό Εξακρίβωσης Κόστους Νέων Εργασιών που συνοδεύει τον 3^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε σύμφωνα με την υπ αριθμ. 41246/27-05-2024 (πρωτόκολλο του Δήμου 19050/28-05-2024) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Με την υπ' αριθμ. 246/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2^{ος} Α.Π.Ε, το συνοδευτικό αυτού 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε και η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.
- Στις 18-06-2024 συντάχθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών και το συνοδευτικό αυτού 3ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.).
- Με το υπ' αριθμ. 21789/19-06-2024 διαβιβαστικό του 3^{ου} Α.Π.Ε. προς Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.
- Είναι σε εξέλιξη οι διαδικασίες έγκρισης του 3^{ου} Α.Π.Ε. .

2. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ

- Η ανάδοχος εταιρεία με την από 21-06-2024 συνημμένη αίτησή της, αιτείται την παράταση της οριακής παράτασης προθεσμίας μέχρι 06-09-2024, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που καθυστέρησαν χωρίς υπαιτιότητά της για τους ακόλουθους λόγους:

Είναι σε διαδικασία έγκρισης ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών.

Σύμφωνα με την παρ. 33.2 άρθρο 33 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων και το εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα, οι εργασίες θα εκτελούνται στις περιόδους κατά τις οποίες οι σχολικές μονάδες δεν λειτουργούν και ως εκ τούτου δεν ολοκληρώθηκαν εντός του συμβατικού χρόνου περαίωσης οι ακόλουθες εργασίες:

- Αντικατάσταση των υαλοστασίων στο 9ο Δημοτικό σχολείο (ανατολική όψη επί της οδού Κασιμίπα).
- Ολοκλήρωση της εξωτερικής θερμομόνωσης στο 13ο-21ο Δημοτικό Σχολείο
- Η ολοκλήρωση του βαψίματος των προστατευτικών κιγκλιδωμάτων των παραθύρων των σχολείων.
- Μερεμέπια-επισκευές θερμοπρόσοψης που έχει φθαρεί, όπως φαίνεται στις συνημμένες φωτογραφίες.

Οι παραπάνω εργασίες θα ξεκινούσαν με την λήξη ης σχολικής χρονιάς, ήτοι στις 17-06-2024.

Ωστόσο επειδή η συνολική εναπομείνασα επιφάνεια προς επένδυση υπερβαίνει την εγκεκριμένη ποσότητα του άρθρου ΑΤ9 «Ολοκληρωμένο Πιστοποιημένο Σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, με γραφитоύχα διογκωμένη πολυστερίνη (EPS200) πάχους 5εκ και τελική επιφάνεια από ακρυλικό έγχρωμο επίχρισμα», αυτή έχει συμπεριληφθεί στην συμπληρωματική σύμβαση του έργου στον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ο οποίος είναι σε διαδικασία έγκρισης.

Πιο συγκεκριμένα ο 3ος Α.Π.Ε συντάχθηκε στις 18-06-2024 και απεστάλη για έγκριση στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.) στις 19-06-2024, με το υπ' αριθμ. 21789/19-06-2024 διαβιβαστικό της υπηρεσίας μας. Έλαβε θετική γνωμοδότηση με το υπ' αριθμ. 2479/10-07-2024 (αρ. πρωτ. Περιφέρειας 742518/8-7-2024) πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίας στις 04-07-2024 του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. Κατά συνέπεια από 17-06-2024 έως 10-07-2024 που μας κοινοποιήθηκε το εν λόγω πρακτικό υπάρχει καθυστέρηση 23 ημερών.

Στις 11-07-2024 υπερβληθεί ηλεκτρονικά ο 3^{ος} ΑΠΕ μέσω ΟΠΣ προκειμένου να εξεταστεί, καθώς απαιτείται προέγκρισή του από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ» της Περιφέρειας Αττικής διαδικασία που κατά μέσο όρο ολοκληρώνεται σε περίπου 15 μέρες.

Εφόσον λάβουμε την προέγκριση της τροποποίησης νομικής δέσμευσης (3^{ος} ΑΠΕ και 1^η Σ.Σ.) από την Διαχειριστική Αρχή θα αποσταλεί για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου μας. Δημοτική Επιτροπή θα διενεργηθεί την τελευταία εβδομάδα του Ιουλίου δηλαδή από 29-07-2024 έως 02-08-2024 και συνήθως διενεργούνται ημέρα Τετάρτη, Επομένως επιπλέον 7 μέρες καθυστέρηση.

Στο σημείο αυτό αναφέρουμε πως η ανωτέρω διαδικασία θα επαναληφθεί και όταν συνταχθεί ο τακτοποιητικός Α.Π.Ε.

Επιπλέον τον μήνα του Αυγούστου για μια εβδομάδα τουλάχιστον οι εργασίες καθώς και οι παραγγελίες υλικών παρουσιάζουν καθυστερήσεις οι οποίες ανέρχονται κατ' ελάχιστον σε 5 ημέρες.

Σε συνέχεια των παραπάνω προκύπτει πως η καθυστέρηση που θα προκληθεί είναι 50 μέρες.

Μετά τα παραπάνω

η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά πενήντα μέρες, ήτοι μέχρι 06/09/2024.

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών
α/α

Άρτεμις Μαυρακάνα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

Η υπ. αριθμ.. 22322/21-06-2024 αίτηση της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε.>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Χορηγεί γενική παράταση προθεσμίας του έργου «**ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε., κατά πενήντα μέρες, ήτοι μέχρι 06/09/2024, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **322/30-07-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Ε. Μπούρης
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Μ. Καραϊσκάκης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ