



0000449021

ΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:
«ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΣΤΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»

Έδρα της Ένωσης
Λεωφ. Μεσογείων 174, Χολαργός, Τ.Κ. 15561, Τηλ. 210-6246300, Fax 210-6246399
e-mail: doxiadis@doxiadis.com

Αρ. Πρωτ.001/20336/OUT
Αθήνα, 17 Ιουλίου 2024

Προς
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αγίου Δημητρίου 55
Τ.Κ. 173 43, Άγιος Δημήτριος
Τηλέφωνο επικοινωνίας: 2132007700 , 2132007711
Email: dad-may@dad.gr , protocol@dad.gr

**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
(ΔΕ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ)**

Θέμα: Χορήγηση Στοιχείων και λοιπών δεδομένων για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο:
«Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΔΕ Αγίου Δημητρίου)»

Σχετ.:

1. Σύμβαση ανάθεσης της μελέτης του θέματος με Α.Π. 25129/05.07.2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015098445)
2. Επιστολή του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/ 20946/770/28.02.2023 και θέμα: «Άμεση και απρόσκοπτη παροχή των αιτούμενων στοιχείων, στους Αναδόχους μελετητές των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού»

Αξιότιμες/οι Κυρίες/οι,

Στα πλαίσια της από 05-07-2024 υπογραφείσας Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 24SYMV015098445) της μελέτης με τίτλο «Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΔΕ Αγίου Δημητρίου)», με Αναθέτουσα Αρχή και Εργοδότη το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) και Κύριο του Έργου το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ) αιτούμαστε τη χορήγηση των δεδομένων και στοιχείων χωρικού σχεδιασμού καθώς και μελετών χωρικού σχεδιασμού που έχουν εκπονηθεί ή εκπονούνται και αφορούν την περιοχή μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρονται: Μελέτη ΖΟΕ, Μελέτες ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, Πολεοδομικές Μελέτες, Οριοθετήσεις Οικισμών, Μελέτες Στρατηγικού και Αναπτυξιακού Χαρακτήρα που αφορούν και την ευρύτερη περιοχή μελέτης καθώς και μελέτες τοπικού επιπέδου (αστικών αναπλάσεων, τεχνικών υποδομών κλπ), Αποφάσεις της διοίκησης που αφορούν κυρίως σε ζητήματα χωροταξικής και πολεοδομικής φύσης και που ενδεχομένως να επηρεάζουν τον σχεδιασμό όπως Αποφάσεις των Διοικητικών Δικαστηρίων που αφορούν σε αποχαρακτηρισμούς κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων κ.λ.π..

Επιπλέον, στο παραπάνω πλαίσιο και εφόσον υπάρχουν στην Υπηρεσία σας, αιτούμαστε τη χορήγηση κάθε διαθέσιμου στοιχείου και μελέτης που έχει εκπονηθεί ή εκπονείται και αφορά την περιοχή μελέτης που πρέπει να ληφθεί υπόψη για την εκπόνηση της μελέτης. Ενδεικτικά αναφέρουμε μελέτες αντιπλημμυρικής προστασίας, μελέτες διευθετήσεων και οριοθετήσεων



Γραφείο Δοξιάδη

ΣΤΑΠΠΑΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:
«ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΣΤΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»

υδατορεμάτων (συμπεριλαμβανομένων των μελετών προσωρινών οριοθετήσεων), μελέτες περιβαλλοντικής εκτίμησης για έργα και μελέτες που έχουν εκπονηθεί, Γεωλογικές – Γεωτεχνικές - Εδαφοτεχνικές Μελέτες που εκπονήθηκαν για Δημοτικά είτε Δημόσια κτίρια καθώς και για τεχνικά έργα, εντός της περιοχής μελέτης, ενώ στα πλαίσια καταγραφής και αποτύπωσης των βασικών τεχνικών υποδομών θα χρειαστούμε επίσης στοιχεία για τα δίκτυα τεχνικών υποδομών γενικότερα (ύδρευση, αποχέτευση, απορροή ομβρίων, ηλεκτρική ενέργεια, φυσικό αέριο, τηλεπικοινωνίες).

Ακόμη, παρακαλούμε όπως μας προωθήσετε τον κατάλογο με τα στοιχεία που διαθέτετε όλων των συλλόγων του Δήμου Αγίου Δημητρίου για τη Δημοτική Ενότητα Αγίου Δημητρίου (όπως συγκροτήθηκε με το Ν. 3852/2010, πρόγραμμα «Καλλικράτης»), δεδομένου ότι αποτελούν μέρος των στοιχείων που απαιτούνται για τη σύνταξη της μελέτης που μας έχει ανατεθεί.

Τέλος, στα πλαίσια της εφαρμογή του άρθρου 5 του π.δ. 90/2018 και της δημόσιας ανακοίνωσης – γνωστοποίησης κίνησης της διαδικασίας εκπόνησης ΤΠΣ θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι θα πρέπει να ανακοινωθεί από την πλευρά σας η εκκίνηση της διαδικασίας και να προσκληθούν οι αρμόδιες τοπικές, περιφερειακές ή κεντρικές υπηρεσίες των Υπουργείων Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Τουρισμού, Υποδομών και Μεταφορών, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εσωτερικών, πολίτες καθώς και κάθε άλλος φορέας ή περιβαλλοντική οργάνωση που δραστηριοποιείται στην περιοχή να υποβάλλουν υπάρχοντα σχετικά προγράμματα των φορέων τους ή άλλες απόψεις τους εντός δύο (2) μηνών από τη γνωστοποίηση.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

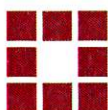
Με εκτίμηση

Για την Ένωση

«ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΟΞΙΑΔΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ –
ΣΤΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ»


Γεωργία Σακαρέλλου
Κοινή Επρόσωπος

Συν.: 1) Επιστολή του ΥΠΕΝ με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/20946/770/28.02.2023
2) Όριο περιοχής μελέτης σε μορφή αρχείου shapefile



ΣΤΑΠΠΑΣ Κ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Γραφείο Δοξιάδη