

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **51/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 516/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

Λήψη απόφασης για έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου «Κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑμΕΑ στις σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 19 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **42072/77/15-11-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από **15/11/2024** μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Γιαβρούτα Μαρίνα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το **10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος :

Α) το υπ' αρ. πρωτ. 41511/13-11-24 διαβιβαστικό έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας το οποίο έχει ως εξής:

<<

<<ΘΕΜΑ :Διαβίβαση εισηγητικής – αιτιολογικής έκθεσης για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ»

Σας διαβιβάζουμε την εισηγητική – αιτιολογική έκθεση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ» και παρακαλούμε για την έγκρισή του.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: Εισηγητική – αιτιολογική έκθεση, 1ος ΑΠΕ και 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε >>

Και β) την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου , η οποία έχει ως εξής:

<< **ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

(Συνοδεύει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

Α. ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τίτλος Έργου	:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αριθμός Μελέτης	:	50/2021
Προϋπολογισμός μελέτης	:	431.500,00 €
Χρηματοδότηση	:	ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II ΚΑΙ ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ
Σύστημα δημοπράτησης	:	Ανοικτή δημοπρασία
Ανάδοχος	:	GREEN CONSTRUCTION ΑΤΕ
Μέση τεκμαρτή έκπτωση	:	22,33 %
Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και κατακύρωση	:	389/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
Ημερομηνία σύμβασης	:	32819/11-11-2022 ΑΔΑ: Ω26ΛΩ63-ΣΗΝ
Ποσό σύμβασης	:	335.163,64 (με ΦΠΑ 24%)
Συμβατική προθεσμία περαίωσης	:	31/12/2025
Ισχύουσες διατάξεις	:	Ν.4412 /2016
Επιβλέποντες	:	Καμπάδαης Σταύρος Μηχανολόγος Μηχ. ΤΕ Κοτρωνάκη Βασιλική Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε.

Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η μελέτη εκπονήθηκε στο πλαίσιο του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» και αφορά σε κατασκευή ραμπών και χώρων υγιεινής για την πρόσβαση και την εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ σε σχολικές μονάδες του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Η σχετική υπ' αρ. 50/2021 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Α.Δ.

Η δημοπρασία του έργου διενεργήθηκε με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **GREEN CONSTRUCTION ΑΤΕ**, η οποία προσέφερε μέση έκπτωση **22,33%**.

Με την 389/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας, στην εταιρεία **GREEN CONSTRUCTION ΑΤΕ**.

Το συμφωνητικό υπεγράφη την 11/11/2022 για ποσό **335.163,64** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει σε είκοσι (20) μήνες, αρχομένης από την ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης.

Με την 326/2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας μέχρι 31/12/2025.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Ο παρών 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών περιλαμβάνει τις αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωσή του, έχει δε συνταχθεί με τις εξής προϋποθέσεις:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Η μεταβολή των ποσοτήτων γίνεται σύμφωνα με τους περιορισμούς του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και δεν γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών.
- Το κονδύλι των απροβλέπτων δαπανών διατίθεται για την αύξηση των ποσοτήτων της μελέτης.
- Στον 1^ο ΑΠΕ δεν υπάρχουν επί έλασσον δαπάνες.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την ασφάλεια, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.

Το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. συντάχθηκε ώστε να περιλάβει μία (1) νέα εργασία. Συγκεκριμένα περιλαμβάνει νέα εργασία η οποία κρίθηκε απαραίτητη για την αρτιότητα λειτουργικότητα την ασφάλεια και την εύρυθμη λειτουργία του έργου.

Οι τιμές των άρθρων που ελήφθησαν υπ' όψη είναι αυτές του τριμήνου σύνταξης μελετών του έργου.

- Άρθρο 1ΝΤ1 Σωληνώσεις πίεσεως από σωλήνες πολυαιθυλενίου PE 100 (με ελάχιστη απαιτούμενη αντοχή MRS10= 10MPa), με συμπαγές τοίχωμα, κατά EN 12201-2 Ονομ. διαμέτρου DN 16 mm/PN 10 atm.

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ	1 ^{ος} ΑΠΕ
Εργασίες:	198.646,09 €	202.328,59 €
ΓΕ & ΟΕ 18,00%:	35.756.30 €	36.419,15 €
Άθροισμα:	234.402.39 €	238.747,74 €
Απρόβλεπτα:	35.160.36 €	30.815,01 €
Άθροισμα:	269.562,75 €	269.562,75 €
Αναθεώρηση:	730,51 €	730,51 €
Άθροισμα:	270.293,25€	270.293,26
ΦΠΑ 24,00%:	64.870,38 €	64.870,38 €
Σύνολο Σύμβασης / 1^{ου} ΑΠΕ:	335.163,64 €	335.163,64 €

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επειδή:

- οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 1^ο Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου,
- η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου ανέρχεται στο ποσό των **335.163,64 €** με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη.
- τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412 /2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης **335.163,64 €**, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας.

Άγιος Δημήτριος, 07/11/2024

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Οι συντάκτες

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ

Κοτρωνάκη Βασιλική
Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε.Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣΚαμπάδαης Σταύρος
Μηχανολόγος Μηχ. ΤΕ>>

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος Γεώργιος. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά. Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, τον 1^ο ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου αρμοδίως υπογεγραμμένα, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω αιτιολογική έκθεση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΡΑΜΠΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΑμΕΑ ΣΤΙΣ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ», σύμφωνα με την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **516/19-11-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Ε. Μπούρης
Κ. Κυριακάκης
Κ. Αλεξόπουλος
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ