



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.09.02
08:56:58 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 6Σ7ΧΩ63-8ΙΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 22/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 175/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για καταγγελία του από 17/8/23 συμφωνητικού μίσθωσης χρήσης εγκαταστάσεων και αθλητικού χώρου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» λόγω οφειλών.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 29 του μήνα Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 19.30** συνήλθε σε τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 29739/59/23-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 23/08/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 29 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	16	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	18	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	20	ΑΛΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	21	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	22	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	23	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
9	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	24	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
10	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	25	ΧΑΛΑΡΗ Α.
11	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	26	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
12	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	27	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
13	ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	28	ΔΗΜΟΥ Π.
14	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	29	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
15	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.		

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	4	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
2	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	5	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
3	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	6	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ. αριθ. πρωτ. 29536/20-08-2024 εισήγηση της Νομικής μας Υπηρεσίας, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για καταγγελία του από 17.08.2023 συμφωνητικού μίσθωσης χρήσης εγκαταστάσεων και αθλητικού χώρου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» λόγω οφειλών**

ΣΧΕΤΙΚΑ: α) Το από 17.08.2023 συμφωνητικό μίσθωσης χρήσης εγκαταστάσεων και αθλητικού χώρου στον «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» που εδρεύει στην Ύπατο Θηβών Βοιωτίας και

β) Το με αριθ. πρωτ. 28669/6.8.2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού , Αθλητισμού προς τη Νομική Υπηρεσία

1) Με το α' σχετικό ο Ο.Π.Α.Π. παραχώρησε στον Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ τη χρήση ορισμένων εγκαταστάσεων του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Δημητρίου για το χρονικό διάστημα από 14.08.2023 μέχρι 31.12.2024, με μηνιαίο αντίτιμο (μίσθωμα) χιλίων πεντακοσίων (1.500,00) ευρώ πλέον Φ.Π.Α. καταβαλλόμενο στην αρχή κάθε μήνα και ειδικότερα από την 1^η ως την 8^η ημέρα κάθε μήνα και με τους λοιπούς όρους που αναγράφονται στο παραπάνω συμφωνητικό, μεταξύ των οποίων και ο όρος ότι «η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των νόμων και της καλής πίστης από τον Αθλητικό Όμιλο παρέχει στον παραχωρούντα δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση αυτή και να αξιώσει τα μέχρι της καταγγελίας μίσθωσης οφειλόμενα μισθώματα, κάθε θετική ή αποθετική ζημία»

2) Από το β' σχετικό προκύπτει ότι ο Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ δεν έχει καταβάλλει και οφείλει στον ΟΠΑΠ το συνολικό ποσό των 11.160 ευρώ για μισθώματα και ΦΠΑ για το χρονικό διάστημα Μαρτίου έως Αυγούστου 2024 που αναλύεται ως εξής: 1.500 € X 6 μήνες (Μάρτιος έως Αυγούστος 2024=9.000 € πλέον ΦΠΑ 24% 2.160 €=11.160 €

3) Σημειώνεται ότι το Τμήμα Πολιτισμού, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος απέστειλε στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» την με αριθ. πρωτ. 11368/27.03.2024 επιστολή του με την οποία τον καλούσε να καταβάλλει άμεσα τα οφειλόμενα μισθώματα με ΦΠΑ των μηνών Φεβρουαρίου και Μαρτίου 2024 και να τηρεί τα συμφωνηθέντα και έκτοτε και μέχρι σήμερα κατέβαλε μόνο 1.850 € στις 27.03.2024 και εξακολουθεί να οφείλει τα υπόλοιπα.

Μετά από τα παραπάνω αναφερόμενα το Δημοτικό Συμβούλιο νομιμοποιείται ν' αποφασίσει για :

1) Την καταγγελία του από 17.08.2023 συμφωνητικού (σύμβασης) μίσθωσης χρήσης εγκαταστάσεων και αθλητικού χώρου του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Δημητρίου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» που εδρεύει στην Ύπατο Θηβών Βοιωτίας επειδή οφείλει στον ΟΠΑΠ για μισθώματα μετά ΦΠΑ ποσό συνολικό 11.160 € για το χρονικό διάστημα από Μάρτιο έως Αύγουστο 2024 και την απαγόρευση σε αυτόν της εισόδου και της χρήσης στις άνω εγκαταστάσεις και αθλητικούς χώρους από τους εκπροσώπους του, τα μέλη του και τους αθλητές του.

2) Την επίδοση της απόφασης του ΔΣ καταγγελίας με απαγόρευση εισόδου και χρήσης των εγκαταστάσεων και του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Δημητρίου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» , με αποδεικτικό επίδοσης από αρμόδιο δημοτικό υπάλληλο , με πρόσκλησή του να καταβάλλει εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών το οφειλόμενο συνολικό ποσό των 11.160 € και ότι διαφορετικά το οφειλόμενο αυτό ποσό θα βεβαιωθεί και θα εισπραχθεί με τη διαδικασία του ΚΕΔΕ.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι. Καδδά>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, καθώς και τα λοιπά σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1) Καταγγέλλει το από 17.08.2023 συμφωνητικό (σύμβαση) μίσθωσης χρήσης εγκαταστάσεων και αθλητικού χώρου του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Δημητρίου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ» που εδρεύει στην Ύπατο Θηβών Βοιωτίας, επειδή οφείλει στον ΟΠΑΠ για μισθώματα μετά ΦΠΑ ποσό συνολικό 11.160 € για το χρονικό διάστημα από Μάρτιο έως Αύγουστο 2024 και την απαγόρευση σε αυτόν της εισόδου και της χρήσης στις άνω εγκαταστάσεις και αθλητικούς χώρους από τους εκπροσώπους του, τα μέλη του και τους αθλητές του.

2) Η εν λόγω απόφαση του ΔΣ καταγγελίας με απαγόρευση εισόδου και χρήσης των εγκαταστάσεων και του Δημοτικού Σταδίου Αγίου Δημητρίου στον Αθλητικό Όμιλο «Α.Ο. ΥΠΑΤΟΥ», να επιδοθεί με αποδεικτικό επίδοσης από αρμόδιο δημοτικό υπάλληλο, με πρόσκλησή του να καταβάλλει εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών το οφειλόμενο συνολικό ποσό των 11.160 €, διαφορετικά το οφειλόμενο αυτό ποσό να βεβαιωθεί και να εισπραχθεί με τη διαδικασία του ΚΕΔΕ.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Αδαμόπουλος, Κωνσταντίνου, Παναγόπουλος, Πρεκετές, Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **175/29-08-2024**
Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ