



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.10.02
14:07:35 EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΤ63Ω63-ΞΓΒ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 24/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 198/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για χορήγηση παράταξης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου».

Στον Άγιο Δημήτριο στο Δημοτικό Κατάστημα στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα, **στις 30 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 34152/65/26-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 26/06/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **35** μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 31 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ Μ.	18 ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.
ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.
ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
ΖΩΛΙΗΣ Π.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
ΚΑΙΠΠΟΣ Γ.	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.
ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	ΧΑΛΑΡΗ Α.
ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	ΔΗΜΟΥ Π.
ΜΠΑΜΠΑΝΑΣ Α.	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.
ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.	

ΠΑΡΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1 ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
2 ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32734/17-09-2024 εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

≤≤

Θέμα : Χορήγηση παράτασης προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»

Σχετικά με το παραπάνω θέμα εισηγούμαστε την χορήγηση οριακής παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου», της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ Α.Ε. κατά 12 μήνες, ήτοι μέχρι 27/09/2025 λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

1. Ιστορικό

- Ο Προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 4.275.000,00 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.
- Η υπ' αριθμ. 87/2017 μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- Το έργο χρηματοδοτείται εξ' ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με την από 06/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση και την από 15/11/2022 παράταση αυτής.
- Ο διαγωνισμός του έργου διεξήχθη στις 23/09/2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΤΕΚΑ Α.Ε. η οποία προσέφερε μέση έκπτωση 61,32%.
- Με την αρ. 103/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ενέκρινε το από 22/5/2019 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού του έργου της επικεφαλίδας και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην ΤΕΚΑ Α.Ε.
- Το συμφωνητικό υπεγράφη την 27-02-2020 (αρ. πρωτ. 6320) για ποσό 1.765.010,03€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.
- Η αρχική συνολική διάρκεια κατασκευής του έργου είχε οριστεί με τη σύμβαση του έργου σε σαράντα οκτώ (48) μήνες, ήτοι μέχρι 27-02-2024.
- Με την υπ' αριθμ. 41/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 4 μήνες, ήτοι έως 27-06-2024.
- Στις 05-04-2024 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε την υπ' αριθμ. 13459/05-04-2024 όχληση πληρωμής των 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} Λογαριασμών.
- Στις 22-04-2024 η ανάδοχος εταιρεία κατέθεσε διακοπή εργασιών λόγω καθυστέρησης πληρωμής των 17^{ου}, 18^{ου} και 19^{ου} Λογαριασμών πέραν του ενός μήνα. Οι εν λόγω λογαριασμοί δεν έχουν πληρωθεί έως σήμερα.
- Με την υπ' αριθμ. 16707/02-05-2024 απόφαση η υπηρεσία αποδέχτηκε την διακοπή εργασιών της αναδόχου εταιρείας.
- Η διακοπή εργασιών έως την λήξης της εργολαβικής σύμβασης έχει διαρκέσει 66 μέρες.
- Με την υπ αριθμ. 155/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης κατά 3 μήνες, ήτοι έως 27-09-2024.

2. Παράταση προθεσμίας

Η χορήγηση παράτασης εργασιών κρίνεται αναγκαία για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου η οποίες καθυστέρησε χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου για τους ακόλουθους λόγους:

Στα πλαίσια εκτέλεσης του έργου αποκαλύφθηκε τμήμα αγωγού ύδρευσης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, στο τμήμα της μεταξύ των οδών Καφαντάρη και Μετσόβου, ο οποίος είναι κατασκευασμένος από αμιαντοτσιμέντο.

Κατόπιν αυτοψίας που διενήργησε αρμόδιος υπάλληλος της Δ/σης Δικτύου Ύδρευσης Υπηρεσία τομέα Αθηνών, της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, μας γνωστοποιήθηκε πως δεν πρέπει να προβούμε σε καμία εκτέλεση εργασιών η οποία θα αφήσει εκτεθειμένο τον εν λόγω αγωγό.

Με την υπ' αριθμ. 16304/30-04-2024 αίτησή της, η εταιρεία ΕΛΤΕΓΚ Α.Ε. αιτήθηκε την χορήγηση άδειας τομής οδοστρώματος προκειμένου να προβεί στην αντικατάσταση του εν λόγω αγωγού. Η Υπηρεσία μας σε συνέχεια της ανωτέρω αίτησης ζήτησε με το υπ αριθμ. 16627/01-05-2024 έγγραφο συμπληρωματικά έγγραφα προκειμένου να προβεί στην χορήγηση της άδειας τομής του οδοστρώματος. Ωστόσο ακόμα και σήμερα δεν προσκομίστηκαν τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία και δεν έχουν ακόμα ξεκινήσει οι απαραίτητες εργασίες από την πλευρά της ΕΥΔΑΠ λόγω αρμοδιότητας, με αποτέλεσμα να μην μπορεί να ολοκληρωθεί το έργο.

Ο ανάδοχος δεν έχει υποβάλλει σχετικό αίτημα για παράταση εργασιών του έργου, ωστόσο δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό

διάστημα, ίσο προς το ένα δεύτερο (1/2) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών (οριακή προθεσμία) σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 147 του ν. 4412/2016.

Η παρούσα οριακή προθεσμία δίνεται για την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποπληρωμή του έργου. Η μέγιστη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας που δύναται να χορηγηθεί είναι $\frac{1}{2} \times 48$ μήνες = 24 μήνες.

Η προτεινόμενη χρονική διάρκεια της οριακής προθεσμίας, που κρίνεται επαρκής για την πλήρη ολοκλήρωση των εκκρεμών εργασιών του συμβατικού αντικειμένου είναι 12 μήνες, ήτοι έως 27/09/2025.

Μετά τα παραπάνω,

η Υπηρεσία προτείνει:

Την έγκριση χορήγησης γενικής παράτασης προθεσμίας του έργου **«Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου»**, της αναδόχου εταιρείας ΤΕΚΑ ΑΕ κατά **δώδεκα (12) μήνες** ήτοι μέχρι **27-09-2025**.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην εισήγηση, τη διόρθωση στην αρχική εισήγηση στο σκέλος που αφορά στην ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού από το λανθασμένο 23/09/2021 στο ορθό 21/11/2018, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Οι κ.κ. Δήμου, Αυγέρης ψήφισαν λευκό.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Χορηγεί 3η γενική παράταση προθεσμίας του έργου «Περιβαλλοντική Αναβάθμιση – Ανάπλαση Τμημάτων Οδών Πέριξ Σταθμού Μετρό Αγίου Δημητρίου» στην ανάδοχο εταιρεία ΤΕΚΑ ΑΕ, κατά δώδεκα (12) μήνες, μέχρι 27.09.2025, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ., Παπατριανταφύλλου, Αδαμόπουλος, Παναγόπουλος, Αχουλιά, Βρεττός, Κοντόγγονα, Χάλαρη.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **198/30-09-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου