



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 38/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 348/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 10,67 τμ στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 προς την ιδιοκτησία του Δημητρίου Κώνστα σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 4 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 30435/60/30-08-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 23/08/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
6	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζε, αν και κλήθηκε νόμιμα, το τακτικό μέλος: 1) κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 22381/21-06-2024 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή–εισήγησης προς το Δημοτικό

Συμβούλιο για έγκριση προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης 10,67 τμ στο ΟΤ 1133, επί της οδού Χανίων 9 προς την ιδιοκτησία του Δημητρίου Κώνστα σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού

ΣΧΕΤΙΚΑ :1)Η με αρ. πρωτ. 1645/16.1.2024 αίτηση

2)Το με αρ. πρωτ. 4151/1.2.2024 έγγραφο της Δ/νσης ΤΥ

3)Το από 5/6/2024 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων

4)Το από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα

Διαβιβάζουμε :

1)Την παραπάνω 1^η σχετική αίτηση με την οποία ζητείται προσκύρωση στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του αιτούντος, δημοτικής εδαφικής έκτασης που περιλαμβάνεται στο ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00028/0/0 στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9, με εμβαδό 10,67 τμ

2)Το με αρ. πρωτ. 4151/1.2.2024 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών το οποίο επιβεβαιώνει την ως άνω προσκύρωση σύμφωνα με την 1/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης και αναφέρει ότι η συντέλεση της θα δημιουργήσει προβλήματα προσβασιμότητας και στην κυκλοφορία οχημάτων καθώς τμήμα της προσκυρωτέας έκτασης χρησιμοποιείται σήμερα ως πεζοδρόμιο και επι λέξει αναγράφει τα εξής: <<έχοντας υπόψη την 01/2023 πράξη προσκυρώσεως εδαφικού τμήματος σε ιδιοκτησία κείμενης επί της οδού Χανίων 9 στο Ο.Τ 1133 του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Υ.ΔΟΜ Δήμου Ελληνικού - Αργυρούπολης σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η ιδιοκτησία (5), επί της οδού Χανίων 9, υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α) φερόμενου ιδιοκτήτη Κώνστα Δημήτριο πρέπει όπως λόγω προσκυρώσεως να προσλάβει κατόπιν αποζημιώσεως του Δήμου Αγίου Δημητρίου ή παντός νόμιμου δικαιούχου που θα αποδειχθεί από τα πολιτικά δικαστήρια, την υπό στοιχεία (Κ,Β,Α,Ι,Κ) έκταση συνολικού εμβαδού (6) 10,67 τ.μ.

Η υπό στοιχεία (Κ,Β,Α,Ι,Κ) έκταση εμβαδού 10,67 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου, τμήμα δημοτικής οδού και τμήμα του ευρύτερου ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00028, από το οποίο θα αποσπαστεί σε εκτέλεση της ανωτέρω πράξης χωρίς να δημιουργεί προβλήματα στο ιδιοκτησιακό καθεστώς της κοινόχρηστης έκτασης.

Διευκρινίζεται ότι η συντέλεση της παραπάνω αναφερόμενης προσκύρωσης θα δημιουργήσει προβλήματα προσβασιμότητας και στην κυκλοφορία οχημάτων καθώς τμήμα της προσκυρωτέας έκτασης χρησιμοποιείται σήμερα ως πεζοδρόμιο. Δύναται όμως να συντελεστεί με την προϋπόθεση ότι το υπό (Κ,Β,Α,Ι,Κ) τμήμα θα είναι σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της αναφερόμενης πράξης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών.

Επίσης, το παραπάνω ακίνητο δεν έχει άλλες υποχρεώσεις γνωστές στην υπηρεσία μας. Προκειμένου να ενημερωθείτε για άλλου είδους υποχρεώσεις του (όπως π.χ. οφειλές σχετικές με αποχετευτικό αγωγό κ.λπ.) θα πρέπει η Δ/νση Οικονομικών υπηρεσιών στην οποία αποστέλλεται το παρόν έγγραφο να ενημερώσει εγγράφως τη Νομική Υπηρεσία.....>>

3)Ενημερωτικά αντίγραφα χωρικής βάσης του Κτηματολογίου της όμορης ιδιοκτησίας και της προκυρωτέας δημοτικής έκτασης

4)Το από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Σωτηρίου Αδάμου στο οποίο περιγράφεται με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ η προς προσκύρωση δημοτική εδαφική έκταση, επιφάνειας 10,67 τμ εντός του ΚΑΕΚ 05003ΕΚ00028/0/0, προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα σύμφωνα με την 1/2023 πράξη αναλογισμού της ΥΔΟΜ Ελληνικού-Αργυρούπολης

5)Το από 5.6.2024 πρακτικό της Εκτιμητικής Επιτροπής του Δήμου με το οποίο καθορίστηκε το τίμημα της προσκύρωσης στο ποσό των 704 € το τμ και συνολικά 7.511,68 € (704 € Χ10,67 τμ)

Μετά από τα παραπάνω:

1)Η Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών να βεβαιώσει εάν έχουν εξοφληθεί οι υποχρεώσεις της αιτούσας ιδιοκτησίας προς τον Δήμο και να αποστείλει τις βεβαιώσεις στην Δημοτική Επιτροπή

2)Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α και 73 παρ. 1β περ. ββ του ν.3852/2010 θα Εισηγηθεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης με τον όρο ότι ο αγοραστής δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών και

4)Το Δημοτικό Συμβούλιο θ'αποφασίσει για τα ακόλουθα:

α)Την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα του Ιωάννη με **ΑΦΜ 078907899** σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης υπο τον όρο και την προυπόθεση ότι ο Δημήτριος Κώνστας αγοραστής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών (και η δήλωσή του θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη) και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 5.6.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 704€ το τμ και συνολικά 7.511,68 € (704 €Χ 10,67 τμ)

γ)Την μετά την εξόφληση του τιμήματος σύνταξη της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης μεταβίβασης ενώπιον του ορισθησομένου από τον αγοραστή Συμβολαιογράφου

δ) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ο οποίος με την ιδιότητά του ως εκπρόσωπος του Δήμου, θα υπογράψει την συμβολαιογραφική πράξη

ε)Τα έξοδα πώλησεως λόγω της προσκυρώσεως , της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος που θα πρέπει να θεωρηθεί και από την ΤΥ, της σύνταξης μεταγραφής-καταχώρησης του συμβολαίου στο Κτηματολογικό γραφείο καθώς και οποιαδήποτε άλλα έξοδα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της διαδικασίας θα βαρύνουν τον αιτούντα αγοραστή.

Η Δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Ι.Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, την υπ' αρ.πρωτ. 30026/27-8-24 βεβαίωση της του τμήματος εσόδων, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι δεν είναι κατά της προσκύρωσης αλλά θεωρεί ότι ο αιτών θα πρέπει να καταθέσει πριν τη λήψη της απόφασης υπεύθυνη δήλωση ότι θα αφήσει σε ελεύθερη χρήση το κομμάτι που θα προσκυρωθεί και όχι να γίνεται δεκτό με μια απλή αίτησή του, κά, Γαβαλάς, Πρεκετές) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους που αναγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της προσκύρωσης δημοτικής εδαφικής έκτασης στο ΟΤ 1133 επί της οδού Χανίων 9 επιφάνειας 10,67 τμ η οποία περιγράφεται με τα στοιχεία με τα στοιχεία ΚΒΑΙΚ (στην πράξη 1/2023) και με τα στοιχεία ΙΚΒΑΙ στο από Ιουνίου 2024 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Σωτηρίου Αδάμου , προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050034705009/0/0 του Δημητρίου Κώνστα του Ιωάννη με ΑΦΜ 078907899, σύμφωνα με την 1/2023 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού της ΥΔΟΜ Αργυρούπολης υπό τον όρο και την προϋπόθεση ότι ο Δημήτριος Κώνστας αγοραστής του προσκυρωτέου εδαφικού τμήματος δεν θα καταλάβει και δεν θα κλείσει το προσκυρωτέο τμήμα και αυτό θα παραμείνει σε κοινή χρήση έως και την συντέλεση της με αρ. 1/2023 πράξης αναλογισμού και προσκύρωσης και των λοιπών εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών (και η δήλωσή του θα αναγραφεί στη συμβολαιογραφική πράξη) και με το τίμημα το οποίο καθόρισε η Εκτιμητική Επιτροπή ακινήτων του Δήμου με το από 5.6.2024 πρακτικό της , ήτοι με τίμημα 704€ το τμ και συνολικά 7.511,68 € (704 €X 10,67 τμ)

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας .

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **348/04-09-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου
Ε. Μπούρης
Μ. Ανδρούτσου
Α. Γαβαλάς
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ