



Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2025.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 22 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 42333/78/19-11-2024 σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με τα από 18 & 19/11/2024 μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74<sup>Α</sup> παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ**

**ΑΠΟΝΤΑ**

|   |                                           |  |  |
|---|-------------------------------------------|--|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος    |  |  |
| 2 | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος |  |  |
| 3 | ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος            |  |  |
| 4 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος     |  |  |
| 5 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος    |  |  |
| 6 | ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Τακτικό μέλος         |  |  |
| 7 | ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος            |  |  |
| 8 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος           |  |  |
| 9 | ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος    |  |  |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο και 2. κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Γιαβρούτα Μαρίνα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 43005/21-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών ανταποδοτικών τελών καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025»

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2025 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για **την αναπροσαρμογή ή μη των σχετικών τελών.**

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως σήμερα, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2025.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' Οικ. 56415/31-07-2024 (Β' 4457) ΚΥΑ με τίτλο: «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», σύμφωνα με την οποία:

### **B.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών**

**B.3.1.** Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2025 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που εισπράχθηκαν εντός του έτους 2024. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα έτους 2024 εκτιμάται ότι δεν θα καλύπτουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του ιδίου έτους, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2025, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2023,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή έτους 2024 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού έτους 2025,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2023 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2025 καταρτίζεται Ιούλιο 2024, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2023 και 2024),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο έτους 2024, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2023.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
- β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και
- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

**B.3.2.** Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

### **A. ΕΣΟΔΑ**

Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, για τον καθορισμό των εσόδων του έτους 2025 και

έχοντας υπόψη:

1. το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό) του έτους 2024 και την πρόβλεψη, για το επόμενο έτος, υπολογίζοντας την σταθερή τιμή της συνολικής χρεωστέας επιφάνειας τα έτη 2023 και 2024 (Πίνακας 1).

2. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 5027/2023 (Α' 48) στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη».

3. τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) περί της «Έννοιας, περιεχόμενο και τρόπο καθορισμού ανταποδοτικών τελών».

Δεδομένου ότι δε αναμένονται άλλες μεταβολές για το έτος 2025, εκτιμούμε ότι η αναμενόμενη εικόνα χρέωσης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα είναι η εξής;

Πίνακας 1. Οικίες και καταστήματα που αναφέρονται στα αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ.

| ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ   | 2023                        | 2024                        | 2025               |                             |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ΟΙΚΙΕΣ      | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024-2025 | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ |
|             | 3.559.347                   | 3.582.418                   | 0,50%              | 3.600.330                   |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ | 828.831                     | 840.140                     | 0,50%              | 844.341                     |

Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (Ομάδα 2) για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 250.000,00 €. Στα ως άνω έσοδα της Ομάδας 2, περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα προκύψουν κυρίως από τους ελέγχους που διενεργούνται από το Τμήμα Εσόδων, όπως επίσης και από τη διασταύρωση του αρχείου ΔΕΔΔΗΕ και από τον έλεγχο και βεβαίωση σε χρηματικούς καταλόγους των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρησιμοποιούνται είτε για επαγγελματική είτε για οικιακή χρήση.

## ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος για το έτος 2025, διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 2. Έξοδα

| Κωδικός    | Περιγραφή                                                                                                   | Π/Υ 2024     | Σύνολο Δεσμεύσεων 2024 | Σύνολο Ενταλθέντων ν 2024 | Εκτίμηση Πληρωμών 2024 | Π/Υ 2025     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------|---------------------------|------------------------|--------------|
| 20.6011.01 | Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)        | 1.490.000,00 | 1.490.000,00           | 1.217.327,59              | 1.470.000,00           | 1.480.000,00 |
| 20.6012.01 | Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές | 283.000,00   | 283.000,00             | 202.744,95                | 245.000,00             | 150.000,00   |
| 20.6012.03 | Δαπάνη για εκλογική αποζημίωση                                                                              | 7.000,00     | 7.000,00               | 7.000,00                  | 7.000,00               | -            |
| 20.6021.01 | Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται                                                          | 109.000,00   | 109.000,00             | 89.185,63                 | 105.000,00             | 91.058,80    |

|                   |                                                                                                                                            |            |            |            |            |              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
|                   | βασικός μισθός,<br>δώρα εορτών,<br>γενικά και ειδικά<br>τακτικά<br>επιδόματα)                                                              |            |            |            |            |              |
| <b>20.6022.01</b> | Αποζημίωση<br>υπερωριακής<br>εργασίας και για<br>εξαιρέσιμες ημέρες<br>και νυκτερινές<br>ώρες και λοιπές<br>πρόσθετες αμοιβές              | 15.500,00  | 15.500,00  | 9.455,65   | 14.000,00  | 7.000,00     |
| <b>20.6041.01</b> | Τακτικές αποδοχές<br>ορισμένου χρόνου<br>(περιλαμβάνονται<br>βασικός μισθός,<br>δώρα εορτών,<br>γενικά και ειδικά<br>τακτικά<br>επιδόματα) | 750.000,00 | 750.000,00 | 629.165,26 | 750.000,00 | 1.016.800,00 |
| <b>20.6042.01</b> | Αποζημίωση<br>υπερωριακής<br>εργασίας και για<br>εξαιρέσιμες ημέρες<br>και νυκτερινές<br>ώρες και λοιπές<br>πρόσθετες αμοιβές              | 123.000,00 | 123.000,00 | 77.305,17  | 103.000,00 | 50.000,00    |
| <b>20.6051.10</b> | Εργοδοτικές<br>εισφορές<br>προσωπικού με<br>σύμβαση<br>Δημοσίου Δικαίου<br>ΕΦΚΑ                                                            | 326.500,00 | 326.500,00 | 265.644,27 | 320.000,00 | 328.500,00   |
| <b>20.6052.20</b> | Εργοδοτικές<br>εισφορές<br>προσωπικού με<br>σύμβαση αορίστου<br>χρόνου                                                                     | 28.000,00  | 28.000,00  | 22.020,60  | 28.000,00  | 22.200,00    |
| <b>20.6054.20</b> | Εργοδοτικές<br>εισφορές έκτακτου<br>προσωπικού (με<br>σύμβαση<br>ορισμένου χρόνου)                                                         | 220.000,00 | 220.000,00 | 160.128,09 | 200.000,00 | 254.656,00   |
| <b>20.6056.01</b> | Ετήσια εισφορά<br>στο ΤΑΔΚΥ<br>(άρθρα 3 Ν.<br>1726/44, 30<br>Ν.2262/52 100 νδ<br>4260/61 και νδ<br>5441/66)                                | 55.000,00  | 50.000,00  | 25.879,16  | 55.000,00  | 55.000,00    |
| <b>20.6061.04</b> | Προμήθεια μέσων                                                                                                                            | 46.000,00  | 0          | 0          | -          | 46.000,00    |

|                   |                                                                                                            |              |              |            |              |              |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|                   | ατομικής προστασίας                                                                                        |              |              |            |              |              |
| <b>20.6063.01</b> | Προμήθεια γάλακτος                                                                                         | 140.000,00   | 75.983,66    | 36.735,19  | 75.983,66    | 60.000,00    |
| <b>20.6142.01</b> | Εκπαιδευτικές δράσεις για κυκλική οικονομία στο Δήμο Αγίου Δημητρίου                                       | 9.889,00     | 9.889,00     | 9.889,00   | 9.889,00     | -            |
| <b>20.6151.10</b> | Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού                               | 260.000,00   | 260.000,00   | 159.929,90 | 192.000,00   | 200.000,00   |
| <b>20.6151.11</b> | Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ.) από την είσπραξη δημοτικού φόρου                                              | 36.000,00    | 26.000,00    | 23.907,01  | 24.000,00    | -            |
| <b>20.6162.01</b> | Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων                       | 172.000,00   | 0            | 0          | -            | 210.000,00   |
| <b>20.6211.01</b> | Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας | 1.560.000,00 | 1.305.000,00 | 793.978,69 | 1.022.000,00 | 1.200.000,00 |
| <b>20.6253.01</b> | Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων                                                                               | 45.296,42    | 37.070,72    | 21.869,00  | 36.764,00    | 33.528,00    |
| <b>20.6262.01</b> | Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων                                         | 8.000,00     | 7.440,00     | 0          | 7.440,00     | 10.000,00    |
| <b>20.6263.04</b> | Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων                                                                   | 304.000,00   | 300.901,13   | 122.211,57 | 300.000,00   | 150.000,00   |
| <b>20.6263.05</b> | Αναγόμωση - προμήθεια                                                                                      | 9.000,00     | 8.992,04     | 5.792,04   | 5.792,04     | 10.000,00    |

|                   |                                                                              |            |            |            |            |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                   | πυροσβεστήρων κλπ                                                            |            |            |            |            |            |
| <b>20.6263.06</b> | Συντήρηση και επισκευή ελαστικών                                             | 10.000,00  | 9.700,52   | 7.638,40   | 9.700,52   | 10.000,00  |
| <b>20.6263.07</b> | Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων                                        | 2.000,00   | 558        | 558        | 558,00     | 1.500,00   |
| <b>20.6263.08</b> | Πιστοποίηση ταχογράφων                                                       | 4.000,00   | 3.324,80   | 3.324,80   | 3.324,80   | 1.000,00   |
| <b>20.6277.01</b> | Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λπ. | 20.000,00  | 19.085,27  | 0          | 7.864,39   | 37.200,00  |
| <b>20.6277.02</b> | Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων                               | 20.000,00  | 19.722,82  | 5.892,73   | 19.722,82  | 20.000,00  |
| <b>20.6323.01</b> | Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων                                                    | 6.000,00   | 3.124,38   | 3.124,38   | 3.124,38   | 3.500,00   |
| <b>20.6323.02</b> | Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσαερίων                                 | 7.000,00   | 2.721,00   | 2.721,00   | 2.721,00   | 3.000,00   |
| <b>20.6495.01</b> | Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως                                                | 3.000,00   | 1.159,20   | 1.159,20   | 3.000,00   | 3.000,00   |
| <b>20.6521.01</b> | Τόκοι Δανείων εσωτερικού                                                     | 30.500,00  | 30.500,00  | 20.604,35  | 30.500,00  | 30.500,00  |
| <b>20.6526.01</b> | Χρεολύσια δανείων εσωτερικού                                                 | 164.000,00 | 140.000,00 | 89.142,45  | 164.000,00 | 164.000,00 |
| <b>20.6631.01</b> | Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού                              | 800        | 269,99     | 269,99     | 800,00     | 1.000,00   |
| <b>20.6641.01</b> | Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων                              | 349.550,00 | 349.526,32 | 118.599,90 | 352.000,00 | 300.000,00 |
| <b>20.6641.02</b> | Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων                            | 40.000,00  | 39.448,37  | 19.133,50  | 40.000,00  | 45.000,00  |
| <b>20.6641.21</b> | Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό              | 100.000,00 | 99.996,80  | 26.929,69  | 50.000,00  | 50.000,00  |

|                   |                                                       |               |              |              |              |              |
|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                   | αέριο                                                 |               |              |              |              |              |
| <b>20.6661.03</b> | Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού                       | 45.200,00     | 45.000,00    | 44.372,14    | 45.200,00    | 48.004,47    |
| <b>20.6671.02</b> | Προμήθεια ελαστικών                                   | 30.000,00     | 27.462,28    | 8.687,44     | 27.462,28    | 30.000,00    |
| <b>20.6671.41</b> | Προμήθεια ανταλλακτικών                               | 57.000,00     | 28.291,23    | 22.516,80    | 55.753,51    | 74.000,00    |
| <b>20.6672.40</b> | Εργαλεία συνεργείου                                   | 0             | 0            | 0            | -            | 10.000,00    |
| <b>20.6721.01</b> | Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ                          | 924.180,00    | 924.180,00   | 924.180,00   | 924.180,00   | -            |
| <b>20.6721.02</b> | Εισφορά υπέρ συνδέσμων Τέλος Ταφής                    | 75.719,92     | 75.719,92    | 75.719,92    | 75.719,92    | -            |
| <b>20.6726.01</b> | Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ (Συμπεριλαμβανομένου Τέλους Ταφής) | 151.439,84    | 151.439,84   | 0            | 151.439,84   | 376.000,00   |
| <b>20.6726.02</b> | Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ                          | 1.445.492,00  | 1.445.492,00 | 554.508,00   | 1.445.492,00 | 1.476.000,00 |
| <b>20.7135.02</b> | Προμήθεια κάδων                                       | 22.000,00     | 21.762,00    | 0            | 21.762,00    | -            |
| <b>20.8115.01</b> | Διάφορα έξοδα                                         | 117.956,87    | 117.956,87   | 103.423,26   | 103.423,26   | -            |
| <b>20.8511.01</b> | Προβλέψεις μη εισπραχτής εισπρακτέων υπολοίπων        | 1.815.171,70  | 0            | 0            | -            | 1.927.084,17 |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>     |                                                       | 11.438.195,75 | 8.989.718,16 | 5.912.674,72 | 8.508.617,42 | 9.985.531,44 |

Επισημαίνεται ότι τυχόν αρνητικό χρηματικό υπόλοιπο έτους 2024, το ύψος του οποίου θα οριστικοποιηθεί μετά τη λήξη του έτους, θα καλυφθεί από το δάνειο ισοσκέλισης (αρ. απόφασης Δ.Σ 121/2024).

Επιπροσθέτως, η εκτίμηση εισπράξεων της Ομάδας 3 για το έτος 2025 ανέρχεται σε 203.614 € (Πίνακας 3), λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία υπολογισμού των εισπρακτέων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της Ομάδας 3.

Για την ισοσκέλιση των κωδικών 32 και 85 ελήφθησαν υπόψη και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81) και ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 3. Ισοσκέλιση ΚΑΕ 3211 με 8511

| ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>2025 ΕΣΟΔΑ (32-85) | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>ΕΤΟΥΣ 10/2024 | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>ΕΤΟΥΣ 2023 | ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ<br>ΕΤΟΥΣ 10/2023 | ΚΑ ΕΞΟΔΩΝ |
|-----------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------|
| 32-3211   | 374.249                              | 301.005                       | 354.002                    | 280.758                       | 00.8511   |
| 3211      | 203.614                              | 180.036                       | 140.156                    | 116.578                       | 20.8511   |
| ΣΥΝΟΛΟ    | 577.863                              | 481.041                       | 494.158                    | 397.336                       |           |

Τέλος, με σκοπό την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών, σύμφωνα με τους υφισταμένους συντελεστές των οικιών και καταστημάτων που ορίστηκαν με την 45/2024 απόφαση Δ.Σ. για το έτος 2024 όπως στον κάτωθι πίνακα, τα έσοδα διαμορφώνονται ως εξής για το έτος 2025:

Πίνακας 4. Ανταποδοτικά τέλη ανά κατηγορία

| ΕΙΔΟΣ                                                                                | ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br>ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ | ΤΙΜΗ | ΠΟΣΟ          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------------|
| ΟΙΚΙΕΣ                                                                               | 3.600.330             | 1,46 | 5.256.481,80  |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ                                                                          | 561.706               | 3,52 | 1.977.205,12  |
| ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150<br>τ.μ. εκτός Τραπεζών και<br>αγορών χρυσού                        | 204.209               | 3,00 | 612.627,00    |
| Επιχειρήσεις μεγάλου<br>βαθμού επιβάρυνσης<br>Ανταποδοτικών<br>Υπηρεσιών             | 43.530                | 4,65 | 202.414,50    |
| Επιχειρήσεις μεγάλου<br>βαθμού επιβάρυνσης<br>Ανταποδοτικών<br>Υπηρεσιών > 6000 τ.μ. | 8.186                 | 2,79 | 22.838,94     |
| ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ<br>ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ<br>ΧΡΗΣΗ                                        | 26.711                | 0,68 | 18.163,48     |
| ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ                                                              |                       |      | 60.000,00     |
| ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2                                                                    |                       |      | 250.000,00    |
| ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ                                                         |                       |      | 2.130.698,41  |
| ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2024                                                 |                       |      | -             |
| ΣΥΝΟΛΟ                                                                               |                       |      | 10.530.429,25 |

Αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι σε αυτά τα τετραγωνικά έχει περιληφθεί μέρος του συνόλου των δηλώσεων με τις διορθώσεις των τετραγωνικών μέτρων, των οποίων η εκκαθάριση θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες και που θα αυξήσουν τα προβλεπόμενα έσοδα, αντισταθμίζοντας έτσι την όποια υστέρηση στην είσπραξη των εσόδων.

Συγκεντρωτικά, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανά ΚΑΕ διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 5. Έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών

| ΚΑΕ | ΤΙΤΛΟΣ | ΕΚΤΙΜΗΣΗ<br>ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ<br>2024 | ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ<br>2025 |
|-----|--------|--------------------------------|------------------------|
|-----|--------|--------------------------------|------------------------|

|                |                                                                                                |                     |                     |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>0311</b>    | Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)                                           | 6.894.030,23        | 7.545.000,00        |
| <b>0313</b>    | Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)                            | 0                   | 60.000,00           |
| <b>1699.01</b> | Έσοδα από ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων | 0                   | 0                   |
| <b>2111</b>    | Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού                                        | 290.082,36          | 250.000,00          |
| <b>3211</b>    | Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού                                                          | 216.043,52          | 2.130.698,41        |
| <b>5113</b>    | Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών           | 866.359,02          | 0,00                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>  |                                                                                                | <b>8.266.515,13</b> | <b>9.985.698,41</b> |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025</b> | <b>9.985.698,41</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2025</b> | <b>9.985.531,44</b> |

#### **Προτείνεται:**

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους να διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των Δημοτικών Τελών για το έτος 2025, ως εξής:

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.**

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ., σε 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών, σε 3,00 €/τ.μ.
5. Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών (Super Market, Φαρμακευτικές, Εμπορίας/Μίσθωσης Αυτοκινήτων), σε 4,65 €/τ.μ.
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
7. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., σε 0,68 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
8. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής για τα πέραν των 6.000 τ.μ., σε 0,20 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
9. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 1,64 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
10. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών πάνω από 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,79 €/τ.μ.

#### **ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ.**

Ο Δημοτικός Φόρος να παραμείνει στο ποσόν των **0,22 €/τ.μ.**

#### **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Στον ΔΕΔΗΕ να γνωστοποιηθούν προς χρήση από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας για την βεβαίωση και την είσπραξη του ανωτέρω τέλους,

- α) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για οικιακή χρήση, συντελεστής 1,46 €/ανά τ.μ.
- β) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,46 €/ανά τετραγωνικό μέτρο και
- γ) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας συντελεστής 3,52 € ανά τετραγωνικό μέτρο με αναγωγή στην τιμή αυτή της επιφάνειας των ακινήτων των λοιπών κατηγοριών.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ>>**

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που

ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Με ψήφους **6 υπέρ και 1 κατά** (κ. Πρεκετές διότι τα θέματα θα πρέπει να αποστέλλονται νωρίτερα, διότι τα δημοτικά τέλη συνεχίζουν να παραμένουν υψηλά σε μια περίοδο που τα νοικοκυριά και οι μικρές επιχειρήσεις δοκιμάζονται οικονομικά, διότι τα αυξημένα τέλη στους κοινόχρηστους χώρους στον Άγιο Δημήτριο θα δημιουργήσουν κοινωνικό πρόβλημα, κά) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου (διότι η εισήγηση απεστάλη μία μέρα πριν την συνεδρίαση και δεν υπήρχε χρόνος να την μελετήσουν και θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του ΔΣ) , Γαβαλάς δήλωσαν αποχή

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

**Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών, για το έτος 2025, αναλυτικά ως κάτωθι :

#### **<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.**

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ., σε 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών, σε 3,00 €/τ.μ.
5. Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών (Super Market, Φαρμακευτικές, Εμπορίας/Μίσθωσης Αυτοκινήτων), σε 4,65 €/τ.μ.
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
7. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., σε 0,68 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
8. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής για τα πέραν των 6.000 τ.μ., σε 0,20 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
9. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 1,64 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
10. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών πάνω από 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,79 €/τ.μ.

Ο Δημοτικός Φόρος να παραμείνει στο ποσόν των **0,22 €/τ.μ.**

#### **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ**

Στον ΔΕΔΗΕ να γνωστοποιηθούν προς χρήση από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας για την βεβαίωση και την είσπραξη του ανωτέρω τέλους,

- α) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για οικιακή χρήση, συντελεστής 1,46 €/ανά τ.μ.
- β) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,46 €/ανά τετραγωνικό μέτρο και
- γ) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας συντελεστής 3,52 € ανά τετραγωνικό μέτρο με αναγωγή στην τιμή αυτή της επιφάνειας των ακινήτων των λοιπών κατηγοριών.>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **521/22-11-2024** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Παρόντα Μέλη**

Στυλιανός Μαμαλάκης  
Κ. Αλεξόπουλος  
Γ. Κάππος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Κ. Κυριακάκης  
Μ. Καραϊσκάκης  
Α. Γαβαλάς  
Μ. Ανδρούτσου  
Χ. Πρεκετές

*Ακριβές απόσπασμα*  
*Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής*  
**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**