



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2024.11.29
16:02:45 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: Ψ18ΞΩ63-ΥΟΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 27/2024
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 214/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2025.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 27 του μήνα Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 18.00, στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 43255/79/22-11-2024 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 22/11/2024 Ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και έχει δημοσιευτεί αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 35 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 30 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

1	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ Κ.	16	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.
2	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.	17	ΜΠΟΥΡΗΣ Ε.
3	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	18	ΣΑΡΑΒΕΛΑΚΗ Α.
4	ΖΑΧΑΡΙΑΣ Β.	19	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Κ.
5	ΖΗΝΟΒΗΣ Β.	20	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.
6	ΖΩΪΛΗΣ Π.	21	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.
7	ΚΑΠΠΟΣ Γ.	22	ΚΑΝΤΖΕΛΗ-ΚΑΡΑΝΙΚΟΛΑΟΥ Ε.
8	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ Μ.	23	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.
9	ΚΟΚΚΩΝΗΣ Π.	24	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.
10	ΚΟΝΔΥΛΗΣ Γ.	25	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ Γ.
11	ΚΟΝΤΟΓΓΟΝΑ Ε.	26	ΧΑΛΑΡΗ Α.
12	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ Κ.	27	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ.
13	ΜΑΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.	28	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.
14	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ Χ.	29	ΔΗΜΟΥ Π.
15	ΜΠΑΜΠΙΑΝΑΣ Α.	30	ΑΥΓΕΡΗΣ Θ.

ΑΠΟΝΤΑ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ ΜΟΛΟΝΟΤΙ ΠΡΟΣΚΛΗΘΗΚΑΝ ΝΟΜΙΜΑ)

1	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ Μ.	3	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.
2	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	4	ΒΡΕΤΤΟΣ Δ.

Η δημοτική σύμβουλος κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία έχει εκπέσει αυτοδικαίως από το αξίωμά της, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, ο οποίος κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση του Προέδρου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αριθμ. 521/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<<



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 52/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 521/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί καθορισμού των συντελεστών ανταποδοτικών τελών για το έτος 2025.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **22 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **42333/78/19-11-2024** σε ορθή επανάληψη έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με τα από **18 & 19/11/2024** μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ**ΑΠΟΝΤΑ**

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, Τακτικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Μπούρης Ευάγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο και 2. κ. Συρράκος Νικόλαος ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Πρεκετέ Χρήστο.

Χρή πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Γιαβρούτα Μαρίνα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 43005/21-11-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για την αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών ανταποδοτικών τελών**

καθαριότητας, ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2025»

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2025 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για **την αναπροσαρμογή ή μη** των σχετικών τελών.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2025 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2024, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως σήμερα, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2025.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' Οικ. 56415/31-07-2024 (Β' 4457) ΚΥΑ με τίτλο: «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2025 – μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», σύμφωνα με την οποία:

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών

Β.3.1. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2025 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που εισπράχθηκαν εντός του έτους 2024. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα έτους 2024 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του ιδίου έτους, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2025, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2023,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή έτους 2024 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού έτους 2025,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2023 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού έτους 2025 καταρτίζεται Ιούλιο 2024, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2023 και 2024),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο έτους 2024, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2023.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

- α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,
- β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,
- γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και
- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

Β.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκελίση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκελίση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Α. ΕΣΟΔΑ

Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, για τον καθορισμό των εσόδων του έτους 2025 και έχοντας υπόψη:

1. το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό) του έτους 2024 και την πρόβλεψη, για το επόμενο έτος, υπολογίζοντας την σταθερή τιμή της συνολικής χρεωστέας επιφάνειας τα έτη 2023 και 2024 (Πίνακας 1).
2. τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 5027/2023 (Α' 48) στο οποίο αναφέρεται ότι: «Οφειλές προς τους δήμους, από οποιαδήποτε αιτία, που γεννήθηκαν μέχρι και τις 31.12.2018, αν σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 73, μπορούσαν να αναζητηθούν-βεβαιωθούν, εξακολουθούν να αναζητούνται και να βεβαιώνονται για δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Με την κοινοποίηση πράξης βεβαίωσης ή ατομικής ειδοποίησης, εν ευρεία ή εν στενή έννοια, προς τον υπόχρεο, ή σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 138 του ν. 4270/2014 (Α' 143), παρατείνεται η αποσβεστική προθεσμία εντός της οποίας οι δήμοι εξασφαλίζουν την είσπραξη των βεβαιωθέντων εσόδων κατά πέντε (5) έτη».
3. τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) περί της «Έννοιας, περιεχόμενο και τρόπο καθορισμού ανταποδοτικών τελών».

Δεδομένου ότι δε αναμένονται άλλες μεταβολές για το έτος 2025, εκτιμούμε ότι η αναμενόμενη εικόνα χρέωσης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα είναι η εξής:

Πίνακας 1. Οικίες και καταστήματα που αναφέρονται στα αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	2023	2024	2025	
ΟΙΚΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2024-2025	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
	3.559.347	3.582.418	0,50%	3.600.330
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	828.831	840.140	0,50%	844.341

Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (Ομάδα 2) για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 250.000,00 €. Στα ως άνω έσοδα της Ομάδας 2, περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα προκύψουν κυρίως από τους ελέγχους που διενεργούνται από το Τμήμα Εσόδων, όπως επίσης και από τη διασταύρωση του αρχείου ΔΕΔΔΗΕ και από τον έλεγχο και βεβαίωση σε χρηματικούς καταλόγους των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρησιμοποιούνται είτε για επαγγελματική είτε για οικιακή χρήση.

ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος για το έτος 2025, διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 2. Έξοδα

Κωδικός	Περιγραφή	Π/Υ 2024	Σύνολο Δεσμεύσεων 2024	Σύνολο Ενταλθέντων 2024	Εκτίμηση Πληρωμών 2024	Π/Υ 2025
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.490.000,00	1.490.000,00	1.217.327,59	1.470.000,00	1.480.000,00
20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	283.000,00	283.000,00	202.744,95	245.000,00	150.000,00
20.6012.03	Δαπάνη για εκλογική αποζημίωση	7.000,00	7.000,00	7.000,00	7.000,00	-
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου	109.000,00	109.000,00	89.185,63	105.000,00	91.058,80

	(περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)					
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	15.500,00	15.500,00	9.455,65	14.000,00	7.000,00
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	750.000,00	750.000,00	629.165,26	750.000,00	1.016.800,00
20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	123.000,00	123.000,00	77.305,17	103.000,00	50.000,00
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	326.500,00	326.500,00	265.644,27	320.000,00	328.500,00
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	28.000,00	28.000,00	22.020,60	28.000,00	22.200,00
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	220.000,00	220.000,00	160.128,09	200.000,00	254.656,00
20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ	55.000,00	50.000,00	25.879,16	55.000,00	55.000,00

	5441/66)					
20.6061.04	Προμήθεια μέσων ατομικής προστασίας	46.000,00	0	0	-	46.000,00
20.6063.01	Προμήθεια γάλακτος	140.000,00	75.983,66	36.735,19	75.983,66	60.000,00
20.6142.01	Εκπαιδευτικές δράσεις για κυκλική οικονομία στο Δήμο Αγίου Δημητρίου	9.889,00	9.889,00	9.889,00	9.889,00	-
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	260.000,00	260.000,00	159.929,90	192.000,00	200.000,00
20.6151.11	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ.) από την είσπραξη δημοτικού φόρου	36.000,00	26.000,00	23.907,01	24.000,00	-
20.6162.01	Ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	172.000,00	0	0	-	210.000,00
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	1.560.000,00	1.305.000,00	793.978,69	1.022.000,00	1.200.000,00
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων	45.296,42	37.070,72	21.869,00	36.764,00	33.528,00
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	8.000,00	7.440,00	0	7.440,00	10.000,00

20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	304.000,00	300.901,13	122.211,57	300.000,00	150.000,00
20.6263.05	Αναγόμωση - προμήθεια πυροσβεστήρων κλπ	9.000,00	8.992,04	5.792,04	5.792,04	10.000,00
20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	10.000,00	9.700,52	7.638,40	9.700,52	10.000,00
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2.000,00	558	558	558,00	1.500,00
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	4.000,00	3.324,80	3.324,80	3.324,80	1.000,00
20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κ.λπ.	20.000,00	19.085,27	0	7.864,39	37.200,00
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	20.000,00	19.722,82	5.892,73	19.722,82	20.000,00
20.6323.01	Τέλη κυκλοφορίας οχημάτων	6.000,00	3.124,38	3.124,38	3.124,38	3.500,00
20.6323.02	Έλεγχος ΚΤΕΟ και προμήθεια κάρτας καυσασερίων	7.000,00	2.721,00	2.721,00	2.721,00	3.000,00
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	3.000,00	1.159,20	1.159,20	3.000,00	3.000,00
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	30.500,00	30.500,00	20.604,35	30.500,00	30.500,00
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	164.000,00	140.000,00	89.142,45	164.000,00	164.000,00
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	800	269,99	269,99	800,00	1.000,00
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	349.550,00	349.526,32	118.599,90	352.000,00	300.000,00

20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	40.000,00	39.448,37	19.133,50	40.000,00	45.000,00
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	100.000,00	99.996,80	26.929,69	50.000,00	50.000,00
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	45.200,00	45.000,00	44.372,14	45.200,00	48.004,47
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	30.000,00	27.462,28	8.687,44	27.462,28	30.000,00
20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	57.000,00	28.291,23	22.516,80	55.753,51	74.000,00
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	0	0	0	-	10.000,00
20.6721.01	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	924.180,00	924.180,00	924.180,00	924.180,00	-
20.6721.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων Τέλος Ταφής	75.719,92	75.719,92	75.719,92	75.719,92	-
20.6726.01	Εισφορά υπέρ ΦΟΔΣΑ (Συμπεριλαμβανομένου Τέλους Ταφής)	151.439,84	151.439,84	0	151.439,84	376.000,00
20.6726.02	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	1.445.492,00	1.445.492,00	554.508,00	1.445.492,00	1.476.000,00
20.7135.02	Προμήθεια κάδων	22.000,00	21.762,00	0	21.762,00	-
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	117.956,87	117.956,87	103.423,26	103.423,26	-
20.8511.01	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	1.815.171,70	0	0	-	1.927.084,17
ΣΥΝΟΛΟ		11.438.195,75	8.989.718,16	5.912.674,72	8.508.617,42	9.985.531,44

Επισημαίνεται ότι τυχόν αρνητικό χρηματικό υπόλοιπο έτους 2024, το ύψος του οποίου θα οριστικοποιηθεί μετά τη λήξη του έτους, θα καλυφθεί από το δάνειο ισοσκέλισης (αρ. απόφασης Δ.Σ 121/2024).

Επιπροσθέτως, η εκτίμηση εισπράξεων της Ομάδας 3 για το έτος 2025 ανέρχεται σε 203.614 € (Πίνακας 3), λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία υπολογισμού των εισπρακτέων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της Ομάδας 3.

Για την ισοσκέλιση των κωδικών 32 και 85 ελήφθησαν υπόψη και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81) και ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 3. Ισοσκέλιση ΚΑΕ 3211 με 8511

ΚΑ ΕΣΟΔΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025 ΕΣΟΔΑ (32-85)	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 10/2024	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2023	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 10/2023	ΚΑ ΕΞΟΔΩΝ
32-3211	374.249	301.005	354.002	280.758	00.8511
3211	203.614	180.036	140.156	116.578	20.8511
ΣΥΝΟΛΟ	577.863	481.041	494.158	397.336	

Τέλος, με σκοπό την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών, σύμφωνα με τους υφισταμένους συντελεστές των οικιών και καταστημάτων που ορίστηκαν με την 45/2024 απόφαση Δ.Σ. για το έτος 2024 όπως στον κάτωθι πίνακα, τα έσοδα διαμορφώνονται ως εξής για το έτος 2025:

Πίνακας 4. Ανταποδοτικά τέλη ανά κατηγορία

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΕΣ	3.600.330	1,46	5.256.481,80
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	561.706	3,52	1.977.205,12
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού	204.209	3,00	612.627,00
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	43.530	4,65	202.414,50
Επιχειρήσεις μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης Ανταποδοτικών Υπηρεσιών > 6000 τ.μ.	8.186	2,79	22.838,94
ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΓΙΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ	26.711	0,68	18.163,48
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ			60.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2			250.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ			2.130.698,41
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2024			-
ΣΥΝΟΛΟ			10.530.429,25

Αξίζει να σημειωθεί το γεγονός ότι σε αυτά τα τετραγωνικά έχει περιληφθεί μέρος του συνόλου των δηλώσεων

με τις διορθώσεις των τετραγωνικών μέτρων, των οποίων η εκκαθάριση θα ολοκληρωθεί τους επόμενους μήνες και που θα αυξήσουν τα προβλεπόμενα έσοδα, αντισταθμίζοντας έτσι την όποια υστέρηση στην είσπραξη των εσόδων.

Συγκεντρωτικά, τα έσοδα της ανταποδοτικής υπηρεσίας ανά ΚΑΕ διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 5. Έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2024	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2025
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού (άρθρο 25 Ν 1828/89)	6.894.030,23	7.545.000,00
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)	0	60.000,00
1699.01	Έσοδα από ανταπόδοση για την παραλαβή, προσωρινή αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση αποβλήτων	0	0
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	290.082,36	250.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	216.043,52	2.130.698,41
5113	Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από τακτικά έσοδα για την κάλυψη ειδικευμένων δαπανών	866.359,02	0,00
ΣΥΝΟΛΟ		8.266.515,13	9.985.698,41

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2025	9.985.698,41
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2025	9.985.531,44

Προτείνεται:

Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους να διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιланθρωπικούς σκοπούς.
- Τρίτος συντελεστής: Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον Δήμο

ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για **την αναπροσαρμογή ή μη** των Δημοτικών Τελών για το έτος 2025, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ., σε 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών, σε 3,00 €/τ.μ.
5. Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών (Super Market, Φαρμακευτικές, Εμπορίας/Μίσθωσης Αυτοκινήτων), σε 4,65 €/τ.μ.
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
7. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., σε 0,68 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
8. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής για τα πέραν των 6.000 τ.μ., σε 0,20 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
9. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 1,64 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
10. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών πάνω από 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,79 €/τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

Ο Δημοτικός Φόρος να παραμείνει στο ποσόν των **0,22 €/τ.μ.**

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Στον ΔΕΔΗΕ να γνωστοποιηθούν προς χρήση από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας για την βεβαίωση και την είσπραξη του ανωτέρω τέλους,

- α) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για οικιακή χρήση, συντελεστής 1,46 €/ανά τ.μ.
- β) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,46 €/ανά τετραγωνικό μέτρο και
- γ) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας συντελεστής 3,52 € ανά τετραγωνικό μέτρο με αναγωγή στην τιμή αυτή της επιφάνειας των ακινήτων των λοιπών κατηγοριών.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ - ΜΑΡΙΟΣ ΜΠΑΝΤΟΣ>>

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντος Μάριος-Ιωάννης. Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 1 κατά** (κ. Πρεκετές διότι τα θέματα θα πρέπει να αποστέλλονται νωρίτερα, διότι τα δημοτικά τέλη συνεχίζουν να παραμένουν υψηλά σε μια περίοδο που τα νοικοκυριά και οι μικρές επιχειρήσεις δοκιμάζονται οικονομικά, διότι τα αυξημένα τέλη στους κοινόχρηστους χώρους στον Άγιο Δημήτριο θα δημιουργήσουν κοινωνικό πρόβλημα, κά) καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου (διότι η εισήγηση απεστάλη μία μέρα πριν την συνεδρίαση και δεν υπήρχε χρόνος να την μελετήσουν και θα τοποθετηθούν στη συνεδρίαση του ΔΣ) , Γαβαλάς δήλωσαν αποχή

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών, για το έτος 2025, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ., σε 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών, σε 3,00 €/τ.μ.
5. Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών (Super Market, Φαρμακευτικές, Εμπορίας/Μίσθωσης Αυτοκινήτων), σε 4,65 €/τ.μ.
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
7. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., σε 0,68 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))

8. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής για τα πέραν των 6.000 τ.μ., σε 0,20 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))

9. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 1,64 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))

10. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών πάνω από 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,79 €/τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

Ο Δημοτικός Φόρος να παραμείνει στο ποσόν των **0,22 €/τ.μ.**

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Στον ΔΕΔΗΕ να γνωστοποιηθούν προς χρήση από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας για την βεβαίωση και την είσπραξη του ανωτέρω τέλους,

α) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για οικιακή χρήση, συντελεστής 1,46 €/ανά τ.μ.

β) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιланθρωπικούς σκοπούς 1,46 €/ανά τετραγωνικό μέτρο και

γ) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας συντελεστής 3,52 € ανά τετραγωνικό μέτρο με αναγωγή στην τιμή αυτή της επιφάνειας των ακινήτων των λοιπών κατηγοριών.>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **521/22-11-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Παρόντα Μέλη

Στυλιανός Μαμαλάκης
Κ. Αλεξόπουλος
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Μ. Καραϊσκάκης
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Χ. Πρεκετές

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

>>

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Μπάντο Μάριο - Ιωάννη ο οποίος εισηγήθηκε το θέμα, καθώς στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους στις οποίες απάντησαν τόσο ο διευθυντής οικονομικών υπηρεσιών κ. Συκαράς όσο και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος, τοποθετήθηκαν σχετικά και διατύπωσαν τις απόψεις και προτάσεις τους. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Μεταξύ άλλων ανέφεραν:

- Ο κ Πρεκετές : «Οι διατηρούμενες υπέρμετρες αυξήσεις στα δημοτικά τέλη κατά 29 τοις εκατό

(!!)όπως είχαν επιβληθεί για το 2024 και που ανακοινώθηκαν στην Δημαρχιακή Επιτροπή και για το προσεχές έτος 2025 καταψηφίστηκαν βεβαίως από την ΝΕΑ ΠΙΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ...για τον Άγιο Δημήτριο διότι είναι και αδικαιολόγητες και άδικες. Πρώτιστα η εικόνα Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού της πόλης μας δεν ανταποκρίνεται διαχρονικά σε αυτά που πληρώνει ο δημότης και ο επαγγελματίας. Η ήδη κατά το τρέχον έτος επιβληθείσα αύξηση των ανταποδοτικών τελών 10 φορές!! πάνω από τον πληθωρισμό διαμορφώνει μια τρομερά δυσάρεστη καθημερινότητα για τα φτωχά λαϊκά στρώματα που αποτελούν την πλειοψηφία του πληθυσμού του δήμου Αγίου Δημητρίου. Και μάλιστα στον τομέα της Καθαριότητας όπου η ποιοτική ανεπάρκεια χαρακτηρίζει το σύνολο του έργου που θέλετε εσείς ο δημότης να πληρώνει ΠΙΟ ΑΔΡΑ και να μην απολαμβάνει την αντίστοιχη ανταποδοτικότητα. Δυστυχώς κρατάτε τον ίδιο σχεδιασμό με την παλαιά διοίκηση ώστε η προμήθεια των νέων απορριμματοφόρων από μόνη της αποτελεί κενό γράμμα. Και για αυτήν την καθαριότητα που σήμερα παρέχετε εμείς λέμε πως μάλλον σε μια μικρή έστω μείωση πρέπει να προχωρήσετε παρά σε μια συνεχιζόμενη ληστρική αύξηση όπως είναι η ήδη επιβληθείσα κατά το 2024. Διότι αγαπητοί φίλοι χρειάζεται ένα νέο όραμα και μια εκ βάθρων αναδιοργάνωση της Υπηρεσίας Καθαριότητας που θα απαντήσει στην αναγκαία αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Δυστυχώς η διάθεση της νέας δημοτικής αρχής σε σχέση με τις ανταποδοτικές υπηρεσίες διαφάνηκε στην τελευταία κατ'επίφαση λογοδοσία όπου οι ερωτήσεις που κατέθεσα σε σχέση με την καθαριότητα έμειναν -αλλά και παραμένουν έως σήμερα- αναπάντητες. Δείγμα αδιαφορίας των διοικούντων με συνευθυνη του παραταξιακού προέδρου ΔΣ. Το 2025 δεν είναι μόνο μια χρονιά – πρόκληση για να ισορροπήσουν τα έσοδα με τα έξοδα και για να γίνει αυτό χρειάζεται να λειτουργήσει η δημοτική αρχή με διορατικότητα και κοινωνική ευαισθησία, δίχως να διαταράζει περαιτέρω τα οικονομικά τους δεδομένα και την αναπτυξιακή διαδικασία. Η ζωή μας δεν είναι μόνο αριθμοί. Ενδιαφερόμαστε και για την ποιότητα των ανταποδοτικών υπηρεσιών. Διότι στο ίδιο μήκος κύματος με την καθαριότητα κινείται και οβουκολικός οδοφωτισμός.

Ο νέος δήμαρχος κ. Μαμαλάκης αποδεικνύει την έλλειψη διοικητικής πείρας που έχει. Αδυνατεί η δεν θέλει να καταλάβει τον λόγο για τον όποιον δεν θα έπρεπε να προχωρήσει-αν μη τι άλλο - σε διατήρηση της αύξησης (και μάλιστα τόσο μεγάλης)των δημοτικών τελών. Διότι προεκλογικά δεν είχε γίνει καμία αναφορά στο Πρόγραμμα του, αντίθετα το απέκρυψε κι αποδεικνύει ότι έχει κρυφή ατζέντα !η Δημοτική Αρχή στέκεται κατώτερη των περιστάσεων και προσπαθεί να επιβάλλει ανταποδοτικά τέλη 3-3,5 φορές από την ανατίμηση των τροφίμων στα super market

Σε μια περίοδο που οι μικρές τοπικές επιχειρήσεις και οι μικροί έμποροι Παλεύουν κάθε μέρα να σταθούν στα πόδια τους μετά από την μακρά οικονομική κρίση αντί ο Δήμος να τους παρέχει ομπρέλα προστασίας τους καταδικάζει ουσιαστικά προωθώντας διατήρηση των αυξημένων δημοτικών τελών στα μικρά καταστήματα. Παράλληλα τα αυξημένα τέλη για κοινόχρηστους χώρους προκαλούν ένα ντόμινο αντιδράσεων σε κοινωνικό επίπεδο με τους εμπόρους που θα αρχίσουν να αντιδρούν στην απόφαση της δημοτικής αρχής που ναρκοθετεί το μέλλον τους. Και μάλιστα σε μία εποχή όπου τα λειτουργικά έξοδα των μικρών επιχειρήσεων αυξάνονται συνεχώς.

Θα έπρεπε να ξεφύγουμε από τον απαρχαιωμένο τρόπο ταφής των απορριμμάτων που χρυσοπληρώνουμε ως δήμος. Αλλά δυστυχώς στο πρόσφατο συνέδριο της ΚΕΔΕ στην Ρόδο δεν έγιναν παρεμβάσεις ουσιαστικές προς όφελος των ΟΤΑ. Το μόνο που βρήκε να πει ο δήμαρχος ήταν για τις καταθέσεις των προϋπολογισμών και την δήθεν...τραυματική του εμπειρία. Με βάση λοιπόν όσα ορίζει ο Ν. 1828/1989, τα ανταποδοτικά τέλη αφορούν υπηρεσίες ή τοπικά έργα που συμβάλλουν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής, στην ανάπτυξη της περιοχής και στην καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Τα τέλη αυτά ή οι εισφορές αυτές έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και στη συγκεκριμένη περίπτωση αφορούν την καθαριότητα και τον ηλεκτροφωτισμό. Η δημοτική αρχή συνεχίζει να προωθεί την συγκεκριμένη ληστρική αύξηση των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού μέχρι και 29 τοις εκατό (σε σύγκριση με τα επίπεδα του 2023)στο όνομα των ισοσκελισμένων προϋπολογισμών και της ανταποδοτικότητας, λες και ο δήμος είναι ανώνυμη εταιρεία. Τουλάχιστον μεγάλο τμήμα των ανταποδοτικών θα έπρεπε να καλυφθεί με χρήση ποσών από τους διατιθέμενους ΚΑΠ κι όχι από την τσέπη του δημότη που

ήδη είναι οικονομικά επιβαρυνμένος.

Να ληφθεί υπόψη η μείωση του κόστους ηλεκτροφωτισμού κατά 70% στην κατανάλωση με την εκτεταμένη αξιοποίηση της τεχνολογίας LED, να περιοριστούν οι δαπάνες για συλλογή και διαχείριση απορριμμάτων. Όμως όπως βλέπουμε στο ΤΠ ΟΥΤΕ ΕΝΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ για LED δεν είναι καταγεγραμμένος.

Αξιοποιώντας τους υπαλλήλους του δήμου, με εξορθολογισμό των υπηρεσιών, βελτιώνοντας την ανακύκλωση, την ανταποδοτική ανακύκλωση, και ελέγχοντας τα κόστη διαχείρισης του δήμου στην συντήρηση των οχημάτων ΜΠΟΡΕΙ ΚΑΙ ΠΡΕΠΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΣΗΜΕΡΙΝΩΝ ΑΥΞΗΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ. Παρά το ότι ένας χρόνος από την θητεία της δημοτικής αρχής συμπληρώνεται, φαίνεται ότι δεν κομίζεται κάτι νέο και ελπιδοφόρο. Επίσης θα πρέπει να ελεγχθούν οι δαπάνες για τις συμβάσεις εργαζομένων στην καθαριότητα διότι πολλοί ΥΕ εργάτες καθαριότητας αλλά και δόκιμοι έχουν μεταφερθεί σε γραφεία και δεν απασχολούνται στον τομέα απασχόλησης τους.

Απαιτούμε αναδιαμόρφωση ΑΜΕΣΑ της πρότασης της δημοτικής αρχής στα κάτωθι :• Απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για μακροχρόνια ανέργους, εποχικούς εργαζόμενους, άπορους, πολύτεκνους με εισόδημα έως 30.000 ευρώ, μονογονεϊκές οικογένειες με εισόδημα έως 20.000 ευρώ, δικαιούχους ΚΕΠ. • Μείωση ΑΜΕΣΗ στα δημοτικά τέλη τόσο στην κατοικία όσο και στις μικρές επιχειρήσεις -ίδια της οδού Αγίου Δημητρίου που πλήττονται βάνανσα από το καταστροφικό αυτό έργο.

- Αύξηση των δημοτικών τελών για εμπορικές χρήσεις όπως σούπερ μάρκετ, ξενοδοχεία, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, ΔΕΚΟ, τράπεζες, μεγάλα ιδιωτικά διαγνωστικά και ιατρικά κέντρα, μεγάλες εμπορικές επιχειρήσεις, μεταφορικές εταιρείες, μεγάλες εταιρείες ταχυμεταφορών, βιομηχανίες και μεγάλες βιοτεχνίες ανεξαρτήτως επιφάνειας τ.μ. με αντίστοιχη

- μείωση δραστική σε αθλητικούς, πολιτιστικούς συλλόγους, εργατικά σωματεία κλπ>>> Τα βασικά χαρακτηριστικά για να μειωθούν τα δημοτικά τέλη είναι η αύξηση της ανακύκλωσης, η μείωση του τέλους ταφής, οι επενδύσεις όσο αφορά τα led, η διαλογή σε διαφορετικά ρεύματα, η εξοικονόμηση καυσίμων ακόμα και η τηλεματική πολλές φορές χρησιμοποιείται. Εδώ τα αναφέρατε όλα κατ όνομα, αριθμητικά δεδομένα δεν πήραμε, μισές απαντήσεις, μασημένα λόγια και μετά άντε βγάλε άκρη και συμπέρασμα και αυτά τα λένε οι δημότες. Πρέπει να δείτε και την κοινωνική διάσταση του θέματος. Εμείς συντασσόμαστε με τον κόσμο και δεν μπορούμε να ψηφίσουμε και επαναλαμβάνω από την ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών ο κόσμος δεν είναι ευχαριστημένος, χαμένες εργατοώρες, καταπόνηση των εργατών, ουσιαστικά και των εργαζομένων χωρίς ουσιαστικά να υπάρχει κάποιο αντίκρισμα. Υπογράφηκε η σύμβαση για το σταθμό μεταφόρτωσης, ούτε ξέρουμε τι εξοικονομεί δηλ μπακαλίστικα πράγματα>>>

- Η κα Δήμου: «Συνεχίζετε να συντηρείτε μία αντιπαράθεση με την προηγούμενη διοίκηση και αποτυπώνεται κι εδώ στον τρόπο που γίνεται η συζήτηση σε ένα πλαίσιο διαχείρισης, ότι γινόταν κακοδιαχείριση και δεν έχω λόγο να μη το πιστέψω. Εμείς δεν στηρίζαμε σε κανένα γύρο την προηγούμενη διοίκηση, εμείς εδώ κάναμε σταθερά αντιπαράθεση όλα τα προηγούμενα χρόνια και στην ερώτηση που έκανα γι' αυτό θέλω απάντηση. Δηλαδή στον συντελεστή αυτό τι ήταν πριν για το για πχ την φαρμακευτική την καπ είχαμε την ενημέρωση ότι ήταν μέσα και τώρα να μας λέτε ότι δεν ήταν. Συντηρείται μια αντιπαράθεση που βγάζει από το κάδρο μια μεγαλύτερη αλήθεια και σας βολεύει και τους δύο. το κάδρο είναι ότι το κράτος δεν δίνει τα χρωστούμενα στους δήμους. Δίνει μειούμενη κρατική χρηματοδότηση, δεν δίνει τους θεσμοθετημένους που είναι χρωστούμενα και αυτό που θεωρείτε επιτυχία φέτος είναι αυτό που κάνατε εσείς πέρσι και τώρα το κάνουν με την παραίτηση του προέδρου της ΚΕΔΕ και πολλοί άλλοι δήμοι, γιατί έδωσε γραμμή ότι πάμε για αύξηση τελών φέτος γιατί υπάρχει σοβαρό οικονομικό πρόβλημα. Ήταν ψέμα ότι θα μειώνατε ... δεν θεωρούμε ότι είναι λογιστικό το ζήτημα, φυσικά και θα μας απαντήσει η υπηρεσία και αν υπάρχουν λάθη, δεν έχω κανένα λόγο να αμφισβητήσω ότι θα διορθωθούν. Με ενοχλεί ότι δεν μας έρχεται ολοκληρωμένα όπως θα μπορούσαμε να δούμε πλήρως στους πίνακες. Το πρόβλημα σε αυτούς τους πίνακες ότι με τον συντελεστή τον 1,46 το 29% πάνω από πέρσι σε ένα σύνολο 10.5 εκατ. εσόδων σε μια υπηρεσία που δε θα έπρεπε να είναι ανταποδοτική, δεν καλυτέρευσε η καθαριότητα επειδή έγινε ανταποδοτική. Αυτό που έγινε

είναι ότι το προσωπικό μειώθηκε, το μόνιμο αντικαταστάθηκε με χειρότερους όρους εργασίας και μπήκανε εργολαβίες και πολλά προβλήματα. Η πραγματικότητα είναι ότι πληρώνει ο δήμος ένα άδικο τέλος, το τέλος ταφής. Πληρώνουμε στον ΕΣΔΝΑ κοντά 2 εκατ., δηλ τα παίρνουμε από τους δημότες από την κατοικία, παίρνουμε 5,3 σχεδόν εκατ., δηλαδή το μισό το παίρνουμε από τον δημότη, ο οποίος έχει πληρώσει δισεκατομμύρια σε φόρους στο ελληνικό κράτος. Έχει πληρώσει και πληρώνει το φπα. Πρέπει πχ ο φπα στα είδη λαϊκής κατανάλωσης να καταργηθεί, να μειωθούν οι φόροι να αυξηθεί το αφορολόγητο. Πρέπει να φορολογηθεί, στο κεφάλι να χτυπήσουμε τις μεγάλες επιχειρήσεις που δεν είναι μόνο 17. Στα 10.5 τα 5.3 πληρώνουν οι δημότες και αποδίδουμε 2 εκ. πίσω στον ΕΣΔΝΑ, αυξήσατε και τον συντελεστή σε ένα κατάσταση που είναι κάτω από 150 τμ, είχε προστεθεί τότε κι εμείς το είχαμε προτείνει και είχε προστεθεί το εκτός τραπεζών και αγορών χρυσού, είναι 3 ο συντελεστής και από εκεί μαζεύουμε από τους επαγγελματίες, από τα τρία και από τα 352 που η αγορά του Αγίου Δημητρίου ξέρετε ότι είναι σε κακή κατάσταση. Σε μια περιοχή που ευαγγελιζόμαστε ανάπτυξη στα νότια προάστια και θα μας έρθει κατακούτελα. Μαζεύετε από αυτούς 2.5 εκατ., 5.3 από τη κατοικία, 2.5 από τους μικρούς επαγγελματίες και θα μας παρουσιάσετε ως σπουδαίο έργο και αποκατάσταση της αδικίας 4,65 για ένα κοντά ευρώ παραπάνω στα έσοδα 200χιλ. Βάλε και άλλα 22 για τα 6 χιλ. Τετραγωνικά. Το βάρος είναι δυσβάσταχτο στους δημότες γι' αυτό επαναφέρω μείωση του συντελεστή κατοικίας, μείωση του συντελεστή των μικρών επαγγελματιών και βάλτε στο δεκαπλάσιο αν θέλετε και όλες τις επιχειρήσεις που μπορείτε να τις βάλετε κάτω από αυτό το συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης. Η Καισαριανή έβαλε 15 ευρώ το τετρ. και από εκεί θα δείτε πως μπορεί να μειωθεί έστω και λογιστικά αν το δει κάποιος πως μπορεί να μειωθεί ο συντελεστής κατοικίας από το 1.46 να πάμε στο 1.20 στο 1.10 και στο 1 ευρώ που έχει η Πάτρα. Ο δήμος λειτουργεί σαν επιχείρηση, η δημοτική αρχή έκανε μια λογιστική πράξη, μια εξίσωση που πάντα ο εργαζόμενος και ο επαγγελματίας – ο φτωχός βγαίνει χαμένος σε ένα κράτος που μονά ζυγά τα δίνει στους μεγάλους επιχειρηματίες. Αυτό είναι το θεσμικό πλαίσιο και ή θα είστε δήμαρχος και δημ. αρχή απέναντι σε αυτό το κράτος, αντιπολίτευση που δεν είστε ή θα φέρνετε αυτό το αποτέλεσμα που λέει από 1,13 πάμε 1,46 και όσοι μπορείτε θα πληρώσετε. Αυτά τα τέλη θα έπρεπε να καταργηθούν για τις λαϊκές οικογένειες. Σε αυτή τη φάση λέμε τουλάχιστον αυξήστε τον συντελεστή κατοικίας και βάλτε όλες τις μεγάλες επιχειρήσεις, απαλλάξτε αυτοαπασχολούμενους με εισόδημα έως 12.χιλ, απαλλάξτε συλλόγους της περιοχής από τα τέλη και διεκδικούμε πλήρη κρατική χρηματοδότηση απόδοση του συνόλου των θεσμοθετημένων στους δήμους και να φορολογηθεί στο 45% το μεγάλο κεφάλαιο.»

- Ο κ. Γαβαλάς: «Με τα στοιχεία και τους αριθμούς που μας παραθέτετε και οι οποίοι, σε πολλούς κωδικούς έχουμε μείωση, και στο τελικό αποτέλεσμα των εσόδων και των εξόδων θα πρέπει να έχουμε μια μείωση στα δημοτικά τέλη για τους δημότες. Θεωρώ ότι όλα τα νούμερα που μας έχετε παραθέσει, τα οποία δεν έχουμε τη δυνατότητα, γιατί μας τα παραθέσατε τη τελευταία στιγμή, και τι έχει υλοποιηθεί μέχρι το 2024 να δούμε αν η απορρόφηση είναι αυτή η πραγματική, θεωρούμε ότι η μείωση των δημ. Τελών ήταν επιβεβλημένη τουλάχιστον για την φετινή χρονιά 15% με τα νούμερα που έχετε αντιπαραθέσει εσείς, τα οποία το 2024 ήταν φουσκωμένα και αποδεικνύεται με τις προβλέψεις που προβλέπατε και παράλληλα με αυτά που μας είπε ο αντιδήμαρχος κ. Κυριακάκης με το σταθμό μεταφόρτωσης, ότι θα έχουμε εξοικονόμηση με τον οδοφωτισμό λέτε και τέτοια άρα εμείς σε τελική ανάλυση θα καταψηφίσουμε τα δημοτικά τέλη και προτείνουμε τη μείωση κατά 15% για το 2025.»
- Η κα Καντζέλη: «Θα καταψηφίσουμε την κακογραμμένη εισήγηση του Δημάρχου για τα ανταποδοτικά τέλη, όχι μόνο για τα λάθη που περιέχει, αλλά κυρίως γιατί έρχεται να εδραιώσει την εξωφρενική περσινή αύξηση κατά 29% των τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, ενώ υπάρχει η ευκαιρία και η δυνατότητα εξ ορθολογισμού και διόρθωσης!! Δεν χρειάζεται να έχει κάποιος/α μεγάλη εμπειρία για να διαπιστώσει όσα λέγαμε πέρυσι: Οι κωδικοί αριθμοί εξόδων του προϋπολογισμού 2024 είναι «φουσκωμένοι», όπως προκύπτει από την προτελευταία στήλη της εκτίμησης πληρωμών για το τέλος του έτους!!!

Αναμφίβολα η αύξηση στο ενεργειακό κόστος «τινάζει στον αέρα» τους προϋπολογισμούς των Δήμων, όμως τεχνηέντως δεν έχει ληφθεί υπόψη η εξοικονόμηση από την αλλαγή του οδο φωτισμού με λαμπτήρες led, διαδικασία που σας παραδώσαμε ολοκληρωμένη!

Γιατί άραγε δεν υπάρχει πρόβλεψη για το φετινό χρηματικό υπόλοιπο? Η λογιστική σας δεν είναι αυτό που συνηθίζεται να λέγεται «δημιουργική» για τις ψευδεπίγραφες προβλέψεις, αλλά αποδεικνύεται καταστροφική για τα νοικοκυριά και τους επαγγελματίες της πόλης μας!!!

Αν είχατε έστω και την παραμικρή υποψία ότι ακούτε όσα τεκμηριωμένα υποστηρίζουμε, θα σας αποδεικνύαμε με αριθμούς ότι μπορείτε ΕΔΩ ΚΑΙ ΤΩΡΑ να μειώσετε κατά 20% οριζόντια τα δημοτικά τέλη και να διευρύνουμε τις κατηγορίες μειώσεων και απαλλαγών για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες!!

Κλείνουμε με την γνωστή φράση του Αβραάμ Λίνκολν «Μπορείς να κοροϊδεύεις λίγους για πολύ καιρό, πολλούς για λίγο, αλλά όχι όλους για όλον τον καιρό».

- Ο κ. Αυγέρης: «Υπάρχουν κι άλλοι τρόποι να μειώσουμε σε οικίες και σε μικρές επιχειρήσεις. Καταρχήν μπορούμε να εντάξουμε κι άλλες επιχειρήσεις που λειτουργούν στη περιοχή, όπως εταιρείες τηλεπικοινωνίας με τεράστια έσοδα. Επίσης σχετικά με τα ενοίκια και με εταιρείες που δουλεύουν με βραχυχρόνια μίσθωση στο δήμο μας και δεν βλέπω κάποιο συντελεστή για τις κατοικίες που χρησιμοποιούνται για βραχυχρόνια μίσθωση, για τα Airbnb. Και επειδή ο κόσμος τις αυξήσει τις είδε στα μέσα της χρονιάς τις αισθάνεται στη τσέπη του αν κι εσείς λέγατε ότι θα είναι μόνο 20€. Συζητήστε και με τους εμπόρους και με τα νοικοκυριά. Οι συντελεστές που παραμένουν και να δίνουμε τα 7 εκατ., 7,5 εκατ. Από τις λαϊκές οικογένειες του Αγίου Δημητρίου και από μεγάλες επιχειρήσεις 220 χιλ. είναι πολύ μεγάλη διαφορά».

Κατόπιν ο Πρόεδρος πρότεινε τη διόρθωση στο νούμερο 9 των ανταποδοτικών τελών στη σελίδα 12 και 13 της απόφασης της Δ.Ε. για τα καταστήματα μέχρι 6.000 τ.μ. από 1,64€/τμ σε 2,11€/τμ.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, τις τοποθετήσεις των δημοτικών συμβούλων, το γεγονός ότι δεν κατατέθηκε εναλλακτική πρόταση, τη διόρθωση του Προέδρου καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, έθεσε σε ψηφοφορία την εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την οποία έλαβε :

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΑΔΕ 521/2024) για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2025: 1) **20 ΥΠΕΡ** (κ.κ. Αλεξόπουλος, Βαζαίου, Γιαννοπούλου, Ζαχαριάς, Ζηνόβης, Ζωΐλης, Κάππος, Κραϊσκάκης, Κοκκώνης, Κονδύλης, Κοντόγγονα, Μαλαθούνης, Μαργαρίτη, Μπαμπάνας, Μπάντος, Μπούρης, Σαραβελάκη, Σταυρόπουλος, Ταμπακόπουλος, Κοκοτσάκης)

2) **8 κατά** (κ.κ., Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Συρράκος, Χάλαρη, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης) για τους λόγους που αναφέρονται στην τοποθέτησή τους στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

Σύμφωνα με τα οριζόμενα:

A) στο άρθρο 9 του Ν 5056/2023 « Μετά από το άρθρο 74 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθεται άρθρο 74Α ως εξής: «Άρθρο 74Α Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής: 1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που αρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.»

B) στο άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 παρ. 1 «...Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων και «... Η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού

συμβουλίου συνιστά και τον εγκεκριμένο, αντίστοιχα, γενικό ή ειδικό συντελεστή....»..

Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018, η πρόταση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΕ 521/2024) θεωρείται εγκεκριμένη διότι έλαβε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Με ψήφους **20 υπέρ**

Οι κ.κ. Γαβαλάς, Καντζέλη, Κωνσταντίνου, Συρράκος, Χάλαρη, Πρεκετές, Δήμου, Αυγέρης (σύνολο 8) ψήφισαν κατά.

Οι ανωτέρω ψήφοι που αντιτίθενται μεν στην εν λόγω μοναδική πρόταση χωρίς όμως να τοποθετούνται υπέρ κάποιας άλλης εναλλακτικής πρότασης δεν θεωρούνται έγκυρες και δεν λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό της πλειοψηφίας που απαιτείται για να εγκριθεί η πρόταση, σύμφωνα με τις κείμενες νομοθετικές διατάξεις.

Εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2025, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,46 €/τ.μ.
2. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μεγαλύτερους των 150 τ.μ., σε 3,52 €/τ.μ.
4. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών, σε 3,00 €/τ.μ.
5. Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών (Super Market, Φαρμακευτικές, Εμπορίας/Μίσθωσης Αυτοκινήτων), σε 4,65 €/τ.μ.
6. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,46 €/τ.μ.
7. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κ.λπ., σε 0,68 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
8. Ειδικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής για τα πέραν των 6.000 τ.μ., σε 0,20 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
9. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ., ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,11 €/τ.μ. (Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246))
10. Ειδικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών πάνω από 6.000 τ.μ. ο συντελεστής καθορίζεται σε ποσοστό 60% του συντελεστή που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 2,79 €/τ.μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

Ο Δημοτικός Φόρος να παραμείνει στο ποσόν των **0,22 €/τ.μ.**

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΩΝ

Στον ΔΕΔΗΕ να γνωστοποιηθούν προς χρήση από τους Παρόχους Ηλεκτρικής Ενέργειας για την βεβαίωση και την είσπραξη του ανωτέρω τέλους,

- α) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για οικιακή χρήση, συντελεστής 1,46 €/ανά τ.μ.
- β) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς 1,46 €/ανά τετραγωνικό μέτρο και
- γ) για ακίνητα χρησιμοποιούμενα για άσκηση οικονομικής δραστηριότητας συντελεστής 3,52 € ανά τετραγωνικό μέτρο με αναγωγή στην τιμή αυτή της επιφάνειας των ακινήτων των λοιπών κατηγοριών.>>

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ Παπατριανταφύλλου, Κυριακάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **214/27-11-2024**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

(υπογραφή)

Τα Μέλη

(υπογραφές)

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ