



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **60/2024**
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 596/2024
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για παραίτηση από το δικόγραφο αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 23 του μήνα Δεκεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.30** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 46696/90/19-12-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 13/12/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
6	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΧΡΕΣΤΙΝΑ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
8	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
9	ΣΥΡΡΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κων/νος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κων/νο 2. κ. Καραϊσκάκης Μιχαήλ ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κα Μαργαρίτη Χριστίνα.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 46844/16-12-2024 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για παραίτηση από το δικόγραφο αίτησης στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας αποζημίωσης των τμημάτων περιοχής ΕΚΤΕΛ που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά από εισφορά σε γη

Σχ. 1) Η υπ αριθμ. 314/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίζεται η ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ της πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΕΚΤΕΛ με προεδρικό διάταγμα

2) Η με αρ. 72/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για παραίτηση από το δικόγραφο αιτήσεων αναίρεσης για τις πράξεις επιβολής εισφοράς

-.-

1) Με την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 822/Φ. Εντ. Επεκ./09-02-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 135/Δ/13-02-2006) εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο και η τροποποίηση της περιοχής ΕΚΤΕΛ του Δήμου μας συνολικής επιφάνειας 63,36 στρεμμάτων, καθορίζονται οι χρήσεις γης και εγκρίνεται και διατυπώνεται ο Πολεοδομικός Κανονισμός της περιοχής αυτής. Σε εφαρμογή της απόφασης αυτής συντάχθηκε η Πράξη Εφαρμογής ΕΚΤΕΛ στα ΟΤ 902, 904, 905, 913, 2116, 2117, 2118, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2095 & 2120 του Δήμου Αγίου Δημητρίου και εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 5190/127/22-09-2008 απόφαση του Νομάρχη Αθηνών, με την οποία κυρώθηκε η Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ΕΚΤΕΛ του Δήμου μας.

2) Με την με αριθμό Α 1608/2020 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιά εκδοθείσα επι προσφυγής της εταιρείας ELDIM ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε. κατά πράξης επιβολής εισφοράς εκρίθη ότι : α) Η προσβαλλόμενη πράξη εκδόθηκε [την 12-10-2010] και η με αυτήν επιβολή σε βάρος της προσφεύγουσας εταιρείας της ένδικης εισφοράς σε χρήμα, που συνιστά την εν ευρεία εννοία βεβαίωση της εισφοράς σε χρήμα, έλαβε χώρα εντός της προβλεπόμενης από την διάταξη του άρθρου 2 παρ. 1 του Α.Ν. 344/1968 πενταετούς αποσβεστικής προθεσμίας και β) ότι ο προσδιορισμός της αξίας των ακινήτων για τα οποία εφαρμόζεται η μετατροπή της εισφοράς σε γη, σε εισφορά σε χρήμα, διενεργείται από το αρμόδιο Πολιτικό Δικαστήριο το οριζόμενο από τον Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων (Κ.Α.Α.) και όχι από την Πολεοδομική Υπηρεσία, όπως έγινε στην παρούσα περίπτωση.

3) Σε εκτέλεση της 390/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής ασκήθηκε στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών η από 15/2/2022 με αρ. καταθέσεως 1317/210/2022 αίτηση του Δήμου για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας των ακινήτων για τα οποία εφαρμόζεται η μετατροπή της εισφοράς σε γη, σε εισφορά σε χρήμα της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγίου Δημητρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 822/Φ. Εντ. Επεκ./09-02-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 135/Δ/13-02-2006) στην τιμή των 1.034,10 € ανά τμ για οικοπέδα μεγαλύτερα των 150 τμ και στην τιμή των 886,50€ το τμ για οικοπέδα μικρότερα των 150 τμ και εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τμ.

Η αίτηση αυτή συζητείται εξ αναβολής στο 1^ο Δημόσιο Τμήμα του Μον.Εφετείου Αθηνών κατά την δικάσιμο της 21/1/2025

4) Με την με αριθμό 1178/2023 απόφαση του ΣΤ Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πειραιά επί της από 11/12/2029 με αρ. καταθέσεως ΠΡ 584/2019 προσφυγής της «ELDIM Αντ. Τσαλαματάς Α.Ε.» κατά της νέας πράξης επιβολής εισφοράς ΕΚΤΕΛ ακυρώνεται η πράξη επιβολής εισφοράς λόγω αναρμοδιότητας του οργάνου (ΓΓ Περιφέρειας Αττικής) που ενέκρινε την Πολεοδομική Μελέτη ΕΚΤΕΛ η οποία έπρεπε να είχε περιβληθεί τον τύπο του Προεδρικού Διατάγματος,

5) Με την υπ αριθμ. 314/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίζεται η συμμόρφωση με την παραπάνω απόφαση και η **ΕΠΑΝΕΓΚΡΙΣΗ της πολεοδομικής μελέτης περιοχής ΕΚΤΕΛ**, με προεδρικό διάταγμα

6) Με το με αρ. πρωτ. 14819/17.4.2024 έγγραφο της Δ/νσης ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ προς την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ διαβιβάζεται ο φάκελος που αφορά την επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης ΕΚΤΕΛ

7) Με το με αρ. πρωτ. 31052/4.9.2024 (49431/2024) έγγραφο της Περιφέρειας ζητούνται συμπληρωματικά στοιχεία

8) Επίσης με την με αρ. 72/2024 απόφαση της Δημοτικής επιτροπής αποφασίζεται η παραίτηση από το δικόγραφο των αιτήσεων αναίρεσης που έχει ασκήσει ο Δήμος στο Συμβούλιο της Επικρατείας σχετικά με τις πράξεις επιβολής εισφοράς

9) Οσον αφορά την επανέγκριση της πολεοδομικής μελέτης με προεδρικό διάταγμα σημειώνουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 του Ν.3937/2011 μετά την έκδοση αυτού (του προεδρικού διατάγματος) καταργούνται ρητά όλες οι προηγούμενες διοικητικές πράξεις και επομένως και οι εκδοθείσες πράξεις επιβολής εισφοράς καθόσον στερούνται νομίμου ερείσματος.

Λαμβάνοντας λοιπόν υπόψη τα ανωτέρω δεν νομιμοποιούμεθα να προχωρήσουμε σε συζήτηση της προαναφερόμενης αιτήσεως καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδας στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών και θα ασκηθεί νέα αίτηση μετά την έκδοση του προεδρικού διατάγματος.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ όπως η Δημοτική Επιτροπή λάβει απόφαση για την υποβολή παραίτησης από το δικόγραφο της από 15/2/2022 με αρ. καταθέσεως 1317/210/2022 αίτησης του Δήμου κατά της ELDIM ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και λοιπών συνολικά 32 ιδιοκτητών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας των ακινήτων για τα οποία εφαρμόζεται η μετατροπή της εισφοράς σε γη, σε εισφορά σε χρήμα της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγίου Δημητρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 822/Φ. Εντ. Επεκ./09-02-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και

Να εξουσιοδοτηθεί η δικηγόρος του Δήμου για την υποβολή της δήλωσης παραίτησης στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο) κατά την δικάσιμο της 21/1/2025 ή σε οποιαδήποτε μετ'αναβολή δικάσιμο.

Αγιος Δημήτριος 16/12/2024

Η δικηγόρος του Δήμου

Ευθυμία Καδδά>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, που αναφέρονται στην εισήγηση, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- 1) Εγκρίνει την υποβολή παραίτησης από το δικόγραφο της από 15/2/2022 με αρ. καταθέσεως 1317/210/2022 αίτησης του Δήμου κατά της ELDIM ΤΣΑΛΑΜΑΤΑΣ ΑΕ και λοιπών συνολικά 32 ιδιοκτητών για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδας των ακινήτων για τα οποία εφαρμόζεται η μετατροπή της εισφοράς σε γη, σε εισφορά σε χρήμα της Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «ΕΚΤΕΛ» του Δήμου Αγίου Δημητρίου που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 822/Φ. Εντ. Επεκ./09-02-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής και
- 2) Εξουσιοδοτεί τη δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για την υποβολή της δήλωσης παραίτησης στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών (Τμήμα 1^ο Δημόσιο) κατά την δικάσιμο της 21/1/2025 ή σε οποιαδήποτε μετ' αναβολή δικάσιμο, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **596/23-12-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.Ι. Μπάντος
Κ. Αλεξόπουλος
Χ. Μαργαρίτη
Α. Γαβαλάς
Μ. Ανδρούτσου
Ν. Συρράκος

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ