



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 4/2025  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 34/2025

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της Δ.Ε. προς το Δ.Σ. α) για την επικαιροποίηση της 172/2022 απόφασης Δ.Σ. και β) για τροποποίηση της 172/2022 απόφασης του Δ.Σ. με την προσθήκη κατηγορίας χαμηλοσυνταξιούχων για απαλλαγή ή μείωση από τα δημοτικά τέλη και φόρο σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025 και εφεξής.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 29 του μήνα Ιανουαρίου έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 3050/5/24-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 24/01/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

|   |                                                  |  |  |
|---|--------------------------------------------------|--|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος           |  |  |
| 2 | ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος                   |  |  |
| 3 | ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος                   |  |  |
| 4 | ΜΠΙΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος           |  |  |
| 5 | ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος   |  |  |
| 6 | ΑΧΟΥΛΙΑ-ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος           |  |  |
| 7 | ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος                   |  |  |
| 8 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος                  |  |  |
| 9 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος |  |  |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1. κ. Κυριακάκης Κωνσταντίνος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2. κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιάρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής

Α) την 172/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί απαλλαγής ή μείωσης από τα δημοτικά τέλη και φόρο για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το 2023 και εφεξής, αναφέροντας την ανάγκη για εκ νέου αξιολόγησή της σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. Ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και πρότεινε να επικαιροποιηθεί ως έχει και στη συνέχεια να τροποποιηθεί με την προσθήκη μίας επιπλέον κατηγορίας για τους χαμηλοσυνταξιούχους.

Και β) την με αρ. πρωτ. 1879/17-01-25 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας, η οποία έχει ως εξής:

<<

**Θέμα: « Τροποποίησης της αριθμ. της αριθμ. 172/2022 ( ΑΔΑ: 6ΕΤΞΩ63-ΕΝΧ) απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί προσθήκης κατηγορίας χαμηλοσυνταξιούχων για απαλλαγή ή μείωση από τα δημοτικά τέλη και φόρο σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το έτος 2025 και εφεξής »**

**Σχετικό: Η αριθμ. 172/2022 ( ΑΔΑ: 6ΕΤΞΩ63-ΕΝΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 202 του Ν. 3463/2006, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 4368/2016 (ΦΕΚ 21/τ. Α'/21-02-2016 και τροποποιήθηκε από το άρθρο 12 του Ν. 4558/2018, παρέχεται στους Δήμους η δυνατότητα, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μείωσης δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια άνεργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του πρώτου κεφαλαίου του Ν. 4320/2015 (Α' 29) ,όπως εξειδικεύεται με την ΚΥΑ οικ. 494/07-04-2015 (ΦΕΚ 577/09-04-2015/ τ. Β')

Εισηγούμαστε προσθήκη κατηγορίας δικαιούχων - χαμηλοσυνταξιούχων στην αριθμ. 172/2022( ΑΔΑ: 6ΕΤΞΩ63-ΕΝΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

| ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ                                                          | ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Χαμηλοσυνταξιούχοι με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 6.000 € ευρώ | 100%              |

**Προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία**

**ΧΑΜΗΛΟΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΩΝ**

**Προϋποθέσεις- Δικαιολογητικά**

- ❖ Οι ωφελούμενοι να είναι μόνιμοι κάτοικοι του Δήμου Αγίου Δημητρίου
- ❖ Αίτηση- Υπεύθυνη Δήλωση (χορηγούνται από τον Δήμο)
- ❖ Πρόσφατο απόκομμα λογαριασμού κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) στο όνομα του ενδιαφερόμενου ή συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού συγγένειας, άλλως απαιτείται μεταβολή σχετικών στοιχείων στη ΔΕΗ
- ❖ Εκκαθαριστικό σημείωμα ΕΝΦΙΑ (Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων) του τελευταίου έτους από το οποίο να προκύπτει συνολική φορολογητέα αξία μικρότερη ή ίση των 200.000,00 € ευρώ για μεμονωμένο άτομο, προσαυξανόμενη κατά 20.000,00 € ευρώ για κάθε πρόσθετο μέλος
- ❖ Εκκαθαριστικό σημείωμα η φορολογική δήλωση του τελευταίου έτους, συνοδευόμενο από το έντυπο εφορίας Ε9 (σε περίπτωση που δεν υποβάλλεται φορολογική δήλωση, βεβαίωση περί μη

υποβολής σφραγισμένη από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.). Σε περίπτωση που ο αιτών φιλοξενείται σε συγγενικό πρόσωπο μέχρι β' βαθμού συγγένειας, ή αρμόδια υπηρεσία δύναται να ζητήσει εκκαθαριστικά σημειώματα όλων των διαμενόντων στην οικία, προκειμένου να αξιολογηθεί εάν ο αιτών μπορεί να τύχει της ευνοϊκής ρύθμισης

- ❖ Συμβόλαιο ιδιοκτησίας ή συμφωνητικό μίσθωσης της κατοικίας (όπου θα εμφανίζεται το εμβαδόν της κατοικίας). Σε περίπτωση μίσθωσης, υπεύθυνη δήλωση του μισθωτή ή ιδιοκτήτη, ότι σε περίπτωση αλλαγής κατοικίας δεσμεύεται να προσέλθει στην αρμόδια Υπηρεσία για να δηλώσει τη διακοπή ή τη λήξη της μίσθωσης, προκειμένου να γίνει η επαναφορά στην αρχική χρέωση του ακινήτου
- ❖ Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (αναζητείται και αυτεπάγγελτα από την αρμόδια υπηρεσία)

#### **Διευκρινίσεις**

- ❖ Η αναφερόμενη μείωση εφαρμόζεται σε όλους τους κατοίκους του Δήμου Αγίου Δημητρίου.
- ❖ Η εισήγηση αναφέρεται μόνο σε μία κατοικία, ήτοι την κύρια κατοικία.
- ❖ Η ύπαρξη μίας και μοναδικής εξοχικής κατοικίας ουδόλως επηρεάζει την ένταξη στην σχετική κατηγορία, εφόσον σύνολο των ακινήτων δεν ξεπερνά την ανωτέρω οριζόμενη φορολογητέα αξία ακινήτων.
- ❖ Τα ως άνω δεν τυγχάνουν εφαρμογής στα καταστήματα.
- ❖ Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο λογαριασμός κοινής ωφελείας (ΔΕΗ ή εναλλακτικού παρόχου) να εκδίδεται στο όνομα του δικαιούχου ή άλλου συγγενικού προσώπου μέχρι β' βαθμού, εφ' όσον τα στοιχεία του τελευταίου προκύπτουν αυστηρά περιοριστικά από το προσκομισθέν πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης. Σε περίπτωση που ο αιτούμενος είναι ενοικιαστής και ο λογαριασμός της ΔΕΗ δεν είναι στο όνομα του, θα πρέπει να προσκομίσει ενοικιαστήριο συμβόλαιο θεωρημένο από την εφορία.
- ❖ Τα ανωτέρω δικαιολογητικά (στις περιπτώσεις όπου είναι δυνατό να υπάρχει μεταβολή της ιδιότητας) θα πρέπει να προσκομίζονται έως 30 Νοεμβρίου εκάστου έτους, επικαιροποιημένα, προκειμένου να γίνεται ο απαραίτητος έλεγχος της τήρησης της ιδιότητας με βάση την οποία υφίσταται η ανάλογη μείωση ή απαλλαγή.
- ❖ Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει το Δήμο σε περίπτωση ο-ποιασδήποτε μεταβολής των προσωπικών του στοιχείων. Αντιθέτως θα τύχει ε-φαρμογής η ισχύουσα νομοθεσία.
- ❖ Η ισχύς της αποφάσεως άρχεται από την ημερομηνία έγκρισής της από το Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και κατόπιν υποβολής αντίστοιχης αίτησης του

ενδιαφερόμενου, υποβάλλεται δε κατά την πρώτη μεταβολή των στοιχείων του Δήμου προς τη ΔΕΗ.

- ❖ Οι απαλλαγές/ μειώσεις ισχύουν για το έτος 2025 και για τα επόμενα έτη σε περίπτωση που δεν τροποποιηθούν.
- ❖ Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 172/2022 ( ΑΔΑ: 6ΕΤΞΩ63-ΕΝΧ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος και λήψη απόφασης.

**Ο Αντιδήμαρχος  
Κοινωνικής Μέριμνας**

**Αθανάσιος Μπαμπάνας**

>>

Ακολούθησαν ερωτήσεις οι οποίες απαντήθηκαν τόσο από τον κ. Δήμαρχο όσο και από τον Αντιδήμαρχο Κοινωνικής Μέριμνας κ. Μπαμπάνα, τοποθετήσεις, προτάσεις, καθώς διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής. Αναλυτικά όλες οι απόψεις καταγράφονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση, την εισήγηση του Δημάρχου, την υπ' αρ., 172/2022 Απόφαση του Δ.Σ, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση, μετά από συζήτηση όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Οι κ.κ. Ανδρούτσου, Γαβαλάς, δήλωσαν αποχή

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εισηγείται προς το Δ.Σ.:

Α) να εγκρίνει την επικαιροποίηση της 172/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί απαλλαγής ή μείωσης από τα δημοτικά τέλη και φόρο για ευπαθείς κοινωνικές ομάδες για το 2023 και εφεξής, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. Ιγ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010: «... Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος τους.»

Β) να εγκρίνει την τροποποίηση της 172/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με την προσθήκη κατηγορίας δικαιούχων - χαμηλοσυνταξιούχων για πλήρη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη για το έτος 2025 και εφεξής, αναλυτικά ως κάτωθι:

| ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ                                                          | ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΠΑΛΛΑΓΗΣ |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Χαμηλοσυνταξιούχοι με ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 6.000 € ευρώ | 100%              |

Με τις προϋποθέσεις ένταξης στην κατηγορία των χαμηλοσυνταξιούχων και τις διευκρινίσεις όπως αυτές αποτυπώνονται τη με αρ. πρωτ. 1879/17-01-25 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κοινωνικής Μέριμνας, στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης

Κατά τα λοιπά ισχύει η 172/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **34/29-01-2025** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Ε. Μπούρης  
Γ. Κάππος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Κ. Αλεξόπουλος  
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου  
Α. Γαβαλάς  
Μ. Ανδρούτσου  
Γ. Παπατριανταφύλλου

*Ακριβές απόσπασμα*

*Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής*

*ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ*

