



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 45/2024
Τακτικής Συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 462/2024

Γραφείο : Δημοτικής Επιτροπής

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση της ΔΕ προς το ΔΣ για αποδοχή ή μη των ενστάσεων σχετικά με την τροποποίηση του ΟΤ Γ1264 του Δήμου Αγίου Δημητρίου.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις 15 του μήνα Οκτωβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10.00 συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 36512/69/11-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 11/10/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74^Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος		
3	ΚΑΠΠΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος		
4	ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος		
5	ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος		
6	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
7	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος		
8	ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		
9	ΠΡΕΚΕΤΕΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: 1) κα Αχουλιά – Σκριβάνου Μαρία, η οποία αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Αλεξόπουλο Κωνσταντίνο, 2) κος Γαβαλάς Άγγελος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Πρεκετέ Χρήστο και 3) κος Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 36210/10-10-2024 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Εκδίκαση ενστάσεων για την τροποποίηση του ΟΤ Γ1264 του Δήμου Αγίου Δημητρίου

Σχετ. : 1. Η με αρ. πρωτ. 23101/01.07.2024 ένσταση Ευάγγελου Μούργελα

2. Η με αρ. πρωτ. 23104/01.07.2024 ένσταση Αρμούτη Εμμανουήλ,
Αρμούτη Κυριακούλας, Αρμούτη Φίλιππα και Αρμούτη Μαρίας

Σας διαβιβάζουμε τις ανωτέρω σχετικές εντάσεις και σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

Ο Δήμος Αγίου Δημητρίου με την υπ' αριθμ. 27/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίνει την τροποποίηση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ. Γ 1264 περιοχή Μεσονήσι. Επισημαίνουμε ότι το συγκεκριμένο Ο.Τ. Γ 1264 γειτνιάζει με το ρέμα Πικροδάφνης, το οποίο οριοθετήθηκε με το από 23.05.2022 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 409Δ/2022). Από την οριοθέτηση προκύπτει ότι η γραμμή πλημμύρας του ρέματος τέμνει το Ο.Τ. Γ 1264, το καθιστά "ανοικτό" Ο.Τ. και χρήζει τροποποίησης.

Στη συνέχεια και ακολουθώντας τους κανόνες δημοσιότητας η Υπηρεσία μας με την με αρ. πρωτ. 20857 /11.06.2024 ανακοίνωση, γνωστοποιεί με δικαστικό επιμελητή την τροποποίηση σε όλους τους ιδιοκτήτες του Ο.Τ.

Κατά της ανακοίνωσης και των εγγράφων που την συνοδεύουν κατετέθησαν εμπρόθεσμα οι παραπάνω σχετικές ενστάσεις.

Επί των ανωτέρω ενστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η τροποποίηση αφορά έκταση με στοιχεία T13-T1-T2-T3-T10-T11-T12-T13 σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Ευδοκίας Παππά, συνεπώς οι ενιστάμενοι δεν έχουν έννομο συμφέρον καθόσον η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις ιδιοκτησίες τους.
2. Η ασκηθείσα προσφυγή στο ΣτΕ δεν αναστέλλει την διαδικασία της οριοθέτησης και δεν επικαλούνται απόφαση ασφαλιστικών μέτρων ή προσωρινή διαταγή.
3. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις κείμενες προδιαγραφές.

Όλοι οι λοιποί λόγοι προβάλλονται αλυσιτελώς και είναι απορριπτέοι.

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής και κατόπιν για τη διαβίβαση του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Συνημμένα: 1. Η με αρ. πρωτ. 23101 /01.07.2024 ένσταση Ευάγγελου Μούργελα
2. Η με αρ. πρωτ. 23104 /01.07.2024 ένσταση Αρμούτη Εμμανουήλ,
Αρμούτη Κυριακούλας, Αρμούτη Φίλιππα και Αρμούτη Μαρίας >>

Το θέμα εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππος Γεώργιος.

Ακολούθησαν ερωτήσεις οι οποίες απαντήθηκαν τόσο από τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Κάππο όσο και από τον Δήμαρχο, καθώς και διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν και τους δόθηκε ο λόγος, ο κ. Κωνσταντίνου Παναγιώτης ως εκπρόσωπος του Δικτύου Πολιτών για τη διάσωση του ρέματος Πικροδάφνης και η κα Κωνσταντινίδου Ροδούλα, οι οποίοι έθεσαν τις απόψεις τους σχετικά με το θέμα.

Κατόπιν η κα Ανδρούτσου έθεσε θέμα αναβολής λήψης απόφασης το οποίο δεν έγινε δεκτό.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, όλα τα σχετικά έγγραφα και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις απόψεις που ακούστηκαν, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **7 υπέρ και 2 κατά** (κ.κ. Ανδρούτσου διότι ζήτησε αναβολή προκειμένου πρώτα να εκδικαστούν οι προσφυγές τον επόμενο μήνα που εκκρεμούν στο ΣτΕ για την οριοθέτηση του ρέματος και στην συνέχεια να προχωρήσουμε στην τροποποίηση του ρυμοτομικού, Παπατριανταφύλλου , καθώς και για τους υπόλοιπους λόγους όπως αναλυτικά αποτυπώνονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά)

Εισηγείται στο ΔΣ να απορρίψει τις ακόλουθες ενστάσεις, οι οποίες κατετέθησαν εμπρόθεσμα: 1. με αρ. πρωτ. 23101/01.07.2024 Ευάγγελου Μούργελα και 2. με αρ. πρωτ. 23104/01.07.2024 Αρμούτη Εμμανουήλ, Αρμούτη Κυριακούλας, Αρμούτη Φίλιππα και Αρμούτη Μαρίας, σχετικά με την τροποποίηση των Οικοδομικών και Ρυμοτομικών γραμμών στο Ο.Τ.Γ 1264 περιοχή «Μεσονήσι» του Δήμου Αγίου Δημητρίου, διότι

1. Η τροποποίηση αφορά έκταση με στοιχεία T13-T1-T2-T3-T10-T11-T12-T13 σύμφωνα με το Τοπογραφικό Διάγραμμα της μηχανικού Ευδοκίας Παππά, συνεπώς οι ενιστάμενοι δεν έχουν έννομο συμφέρον καθόσον η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις ιδιοκτησίες τους.
 2. Η ασκηθείσα προσφυγή στο ΣτΕ δεν αναστέλλει την διαδικασία της οριοθέτησης και δεν επικαλούνται απόφαση ασφαλιστικών μέτρων ή προσωρινή διαταγή.
 3. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι σύμφωνο με τις κείμενες προδιαγραφές.
- Όλοι οι λοιποί λόγοι προβάλλονται αλυσιτελώς και είναι απορριπτέοι, σύμφωνα με την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **462/15-10-2024** και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στυλιανός Μαμαλάκης

Τα Παρόντα Μέλη

Ε. Μπούρης
Γ. Κάππος
Μ.-Ι. Μπάντος
Κ. Κυριακάκης
Κ. Αλεξόπουλος
Μ. Ανδρούτσου
Χ. Πρεκετές
Γ. Παπατριανταφύλλου

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ

