

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΓραφείο : Δημοτικής Επιτροπής**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**Από το πρακτικό της με αριθμό **50/2024**  
Τακτικής Συνεδρίασης της  
Δημοτικής Επιτροπής  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 497/2024**  
**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 6452/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών – Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στα ΟΤ 1169, 1170, 1172 και 1173.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, **στις 13 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2024, ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 11.00** συνήλθε σε Τακτική, δια ζώσης, Συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου 40857/76/08-11-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Δημοτικής Επιτροπής με το από 08/11/2024 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74Α παρ. 1 και του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΑ****ΑΠΟΝΤΑ**

|   |                                                  |  |  |
|---|--------------------------------------------------|--|--|
| 1 | ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ, Δήμαρχος-Πρόεδρος           |  |  |
| 2 | ΜΠΟΥΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος                 |  |  |
| 3 | ΚΑΠΠΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Τακτικό μέλος                  |  |  |
| 4 | ΜΠΑΝΤΟΣ ΜΑΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος            |  |  |
| 5 | ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Τακτικό μέλος           |  |  |
| 6 | ΑΧΟΥΛΙΑ – ΣΚΡΙΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος         |  |  |
| 7 | ΓΑΒΑΛΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ, Τακτικό μέλος                   |  |  |
| 8 | ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ, Τακτικό μέλος                  |  |  |
| 9 | ΠΑΠΑΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος |  |  |

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα, τα τακτικά μέλη: κ. Συρράκος Νικόλαος, ο οποίος αναπληρώθηκε. από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπατριανταφύλλου Γεώργιο.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Αικατερίνη Μαγγιώρου.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κ. Μαμαλάκης Στυλιανός, εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής την υπ' αριθμ. Πρωτ. 38878/29-10-2024 εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της με αριθμό 6452/2024 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας σχετικά με αποζημίωση εδαφικών εκτάσεων στα ΟΤ 1169, 1170, 1172 και 1173 ( Λευκά Όρη και Λήμνου)**

1)Με την με αριθμό 32/1995 Πράξη αναλογισμού της Πολεοδομίας Αργυρούπολης αναλογίζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών στις οδούς Λευκά όρη και Λήμνου ΟΤ 1169, 1170, 1172

και 1173 . Σύμφωνα με την πράξη αυτή ο Δήμος αποζημιώνει τις ιδιοκτησίες (1α) κληρ. Ι. Μαλτέζου για 179,95 τ.μ. και για 99,00 τ.μ. ( Σύνολο 278,95 τμ).Με την 8953/2000 απόφαση του Εφετείου Αθηνών καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδας 293,47 € το τμ (σύνολο υποχρέωσης Δήμου 81.863,46 €)

2) Ο Δημήτριος Γεωργιάς και οι λοιποί 11 ενάγοντες –κληρονόμοι Ι. Μαλτέζου με την 1645/2005 απόφαση του Μον.Πρωτ. Αθ. αναγνωρίστηκαν δικαιούχοι ως προς τμήματα της ιδιοκτησίας τους κατά ΟΣΚ ,ΕΥΔΑΠ και Σκούρτη .

Κατά του Δήμου μας άσκησαν στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών την από 26/11/2007 με αρ. κατ. 70605/3537/2008 αγωγή τους με την οποία ζητούσαν να αναγνωριστούν δικαιούχοι της αποζημίωσης που είχε καθορισθεί και να υποχρεωθεί ο Δήμος να τους καταβάλλει το παραπάνω ποσό.

Επί της αγωγής αυτής εξεδόθη η μη οριστική 5041/2009 απόφαση του Μον.Πρωτ. Αθ. που διέταξε πραγματογνωμοσύνη , μετά την ολοκλήρωση της οποίας ,με την με αρ. 135817/1387/2023 κλήση 20 κληρονόμων (Δημητρίου Γεωργιά κλπ) επανήλθε προς συζήτηση η ως άνω αγωγή και εξεδόθη η 6452/2024 απόφαση του Μον.Πρωτ. Αθ. (τμήμα Εμπράγματο) που μας επιδόθηκε στις 23/10/2024 με την οποία έγινε εν μέρει δεκτή η αγωγή για 13 από τους 20 ενάγοντες--κληρονόμους και υποχρεώνεται ο Δήμος να τους καταβάλλει το συνολικό ποσό των 61.334,88 € και για δικαστικά έξοδα 1.200 €.

Κατά της προαναφερομένης απόφασης ο Δήμος νομιμοποιείται ν' ασκήσει έφεση εντός 30 ημερών από την επίδοσή της .

2)Ο Δήμος μας κατά την συζήτηση της αγωγής ζήτησε ν' απορριφθεί η αγωγή και ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕ την ιδιότητα όλων των καλούντων –εναγόντων ως καθολικών διαδόχων των αρχικών διαδίκων /εναγόντων, του λόγου της επαγωγής και του κληρονομικού τους μεριδίου.

3)Δεδομένου ότι η ως άνω απόφαση εσφαλμένα και μη νόμιμα κατ' εσφαλμένη εκτίμηση των αποδείξεων και εσφαλμένη ερμηνεία και εφαρμογή του Νόμου απορρίπτει όλους τους ισχυρισμούς του Δήμου μας, ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Να ληφθεί απόφαση από την Δημοτική Επιτροπή για άσκηση έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της 6452/2024 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας και κατά των Δημητρίου Γεωργιά κλπ δέκα τριών (13) εναγόντων, με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνισή της και την απόρριψη της από 26/11/2007 αγωγής . Με την ίδια απόφαση να παρασχεθούν οι σχετικές εξουσιοδοτήσεις στην δικηγόρο του Δήμου για άσκηση της παραπάνω έφεσης και την παράσταση προς υποστήριξη της στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών σε οποιαδήποτε δικάσιμο οριστεί η συζήτησή της.

Στην περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή λάβει απόφαση για μη άσκηση έφεσης θα πρέπει να αποφασιστεί και η καταβολή του παραπάνω ποσού των 61.334,88 € και των δικαστικών εξόδων 1.200 € .

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ 15/11/2024

Η Δικηγόρος του Δήμου  
Ευθυμία Καδδά >>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δημοτικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, την 6452/2024 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών τα λοιπά σχετικά έγγραφα που αναφέρονται στην εισήγηση, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά :

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α) Εγκρίνει την άσκηση Έφεσης ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών κατά της 6452/2024 απόφασης του Μον. Πρωτ. Αθηνών-Τακτικής Διαδικασίας και κατά των Δημητρίου Γεωργιλά κλπ δέκα τριών (13) εναγόντων με αίτημα την ακύρωση και εξαφάνιση της και την απόρριψη της από 26/11/2007 αγωγής.

Β) Εξουσιοδοτεί την δικηγόρο του Δήμου Ευθυμία Καδδά για να ασκήσει την έφεση και να παραστεί στο Μονομελές Εφετείο Αθηνών για την υποστήριξή της,

σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Δ.Ε., πήρε αύξοντα αριθμό **497/13-11-2024** και υπογράφεται ως εξής:

**Ο Πρόεδρος**

Στυλιανός Μαμαλάκης

**Τα Παρόντα Μέλη**

Γ. Κάππος  
Μ.Ι. Μπάντος  
Ε. Μπούρης  
Κ. Κυριακάκης  
Μ. Αχουλιά-Σκριβάνου  
Α. Γαβαλάς  
Μ. Ανδρούτσου  
Γ. Παπατριανταφύλλου

*Ακριβές απόσπασμα*

**Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής**

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΑΜΑΛΑΚΗΣ**